

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

=====

Γενική Διεύθυνσις Δημ. Ἔργων

Διεύθυνσις (τμήμα 9)

Ἀριθμ. Πρωτ. 30955

Π ρ ο ς

Τὸν κ. Δήμαρχον Χανίων

Χ α ν ι ᾶ

=====

Οἱ κληρονόμοι Μάνου ἀνηνέχθησαν εἰς τὴν Κυβέρνησιν διὰ τὸ ζήτημα τῆς ἀπαλλοτριώσεως τῶν Πηγῶν Πλατάνου ἐκ τῆς ἰδιοκτησίας των, φρονούντες ὅτι δέν ὑπάρχει ἀπαλλοτριώσις καὶ ὅτι, ὁ Δῆμος πρέπει ν' ἀποξημιώσῃ αὐτούς διὰ τὴν ποσότητα τοῦ ὕδατος, ὅπερ θὰ χρησιμοποιηθῇ διὰ τὴν ὕδρευσιν τῆς Πόλεως Χανίων.

Τὸ ζήτημα ἐξετάσθη καὶ ὑπὸ τοῦ Προέδρου τῆς Κυβερνήσεως, ἐγένοντο δὲ εἰδικαὶ συσκέψεις ἐπ' αὐτοῦ.-

Ἐκ τοῦ παρα τῷ ἡμετέρῳ Ὑπουργεῖῳ φακέλλου καὶ ἐκ τῆς ὅλης συζητήσεως, προέκυψαν τὰ κάτωθι:

Ι.- Ἀρχικῶς συνετάχθη πρὸ διάγραμμα τῆς περιοχῆς τῆς ἀπαλλοτριώσεως ἑκτάσεως ἐκ τῆς ἰδιοκτησίας Μάνου, χωρὶς νὰ περιληφθῶσι ἐν αὐτῷ τὰ ἐν τῷ κτήματι ὑφιστάμενα κτίσματα, δένδρα, πηγαὶ κλπ.-

Ἡ γενομένη ὑπὸ τῆς κατὰ νόμον Ἐπιτροπῆς ἐκτίμησις ἀφεῶρα μόνον τὴν ἑκτασίν, ἧς καθώρισε τὴν κατὰ τὴν κρίσιν τῆς τιμῆν ἀνά στρέμμα, τοῦ Προέδρου τῶν ἐν Χανίοις Πρωτοδικῶν καθορίσαντος εἰς τὴν προσωρινὴν τιμὴν μονάδος.

Γενομένης τῆς καταθέσεως τοῦ ἀντιτίμου ὑπὸ τοῦ Δήμου καὶ παρερχομένης ὀκταήμερου προθεσμίας, ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τῆς εἰδοποιήσεως περὶ καταθέσεως εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, ἐδί-

καιούτο ὁ Δῆμος νά καταλάβῃ ἀνωλύτως τὸ ἀπαλλοτριωθέν κτήμα.

2.-^ο Ἐν ἔτει 1927 οἱ κληρονόμοι Μάνου ὑπέβαλον αἴτησιν εἰς τὸ Ἰπουργεῖον τῆς Συγκοινωνίας, διαμαρτυρόμενοι, διότι ἐν τῷ κτηματολογικῷ πλάνῳ δέν ἀνεγράφησαν τὰ ἐν τῇ ἀπαλλοτριωθείσῃ ἐκτάσει δένδρα, κτίσματα, πηγαὶ κλπ.-

Τὸ Ἰπουργεῖον ἔχον ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρ. 2 τοῦ Νόμου Γ' Κα' καὶ τῶν ἄρθρων 1 καὶ 3 τοῦ Ν. Δ. τῆς 12/21 Μαΐου 1923 καθ' ἃς ὁ Πρόεδρος τῶν Πρωτοδικῶν καὶ τὰ Δικαστήρια, περιορίζονται εἰς τὸν καθορισμὸν τιμῆς μονάδος ἀποζημιώσεως, μόνον τῶν εἰς τὰ σχετικὰ κτηματολόγια καὶ τὴν ἔκθεσιν ἐκτιμήσεως ἀναγεγραφομένων καὶ ὅτι εἰς τὸ ἀρχικῶς συνταχθέν κτηματολόγιον δέν ἀνεγράφησαν τὰ ὡς ἔνω δένδρα, κτίσματα, πηγαὶ κλπ. ἀπέστειλε τὴν ἀναφορὰν τῶν κληρονόμων Μάνου, πρὸς τὸν κ. Νομ/κὸν Χανίων, ἵνα συντάξῃ συμπληρωματικὸν κτηματολογικὸν πλάνον περιλαμβάνοντα τὰ μὴ περιληφθέντα ἐν τῷ ἀρχικῷ κτηματολογικῷ πλάνῳ δένδρα, κτίσματα, πηγαὶ κλπ.

Ὁ Νομ/κὸς Χανίων ὑπέβαλε τὸν νέον κτηματολογικὸν πλάνον ἐν τῷ Ἰπουργεῖον μετὰ τὴν προσήκουσαν θεώρησιν καὶ ἔγκρισιν ἀπέστειλε καὶ αὐθις τῷ Νομ/κῷ Χανίων, ἵνα καλέσῃ τὴν κατὰ νόμον Ἐπιτροπὴν πρὸς ἐκτίμησιν.

Τὴν 23ην Ἰουνίου 1928 ὁ Νομ/κὸς Χανίων ὑπέβαλε τὴν ἔκθεσιν τῆς Ἐπιτροπῆς, ἣν μετὰ τοῦ διαγράμματος καὶ τοῦ πλάνου ἀπεστείλαμεν ὑμῖν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 39546 ἀπὸ 30 Ἰουνίου 1928 ἡμετέρου ἐγγράφου, ὅπως ἀποσταλῇ εἰς τὸν Πρόεδρον Πρωτοδικῶν, διὰ τὸν καθορισμὸν τῆς τιμῆς μονάδος.

Ἐἰς τὸ πρωτόκολλον τοῦ Δήμου Χανίων δέν φαίνεται εἰσελθόν τὸ ἀνωτέρω ἔγγραφο καὶ ἐκ τούτου τευμαίρεται ὅτι, καθ' οἷον δὴποτε τρόπον ἀπωλέσθη.

3.-^ο Ἐν τῶν ἀνωτέρω προκύπτει ὅτι ἡ μὲν ἀπαλλοτριώσις ἐγένετο, ἀλλὰ συνετελέσθη μόνον ἐν μέρει καὶ εἰδικώτερον καθ' ὅτι ἀφορᾷ

τήν ἐπιφάνειαν μόνον τῆς ἀπαλλοτριωθείσης ἐκτάσεως καὶ ταύτην ἔν τινι ἔλλειπῇ.-

Ὅσον ἀφορᾷ τὴν ἔλλειπουν ἐκ τῆς πραγματικῆς ἐκτάσεως ἐπιφάνειαν δένδρα , κτίσματα , πηγὰς κλπ. ἔπρεπε νὰ γίνῃ συμπληρωματικὴ διαδικασία , ἥτις ὅμως δὲν ἐγένετο καὶ ἥτις πρέπει νὰ γίνῃ νῦν.-

4.-Ὁ Δῆμος ἰσχυρίσθη ὅτι, ἐφ' ὅσον ἀπηλλοτριώθη ἡ ἔκτασις , ἀπηλλοτριώθησαν καὶ τὰ ἐν αὐτῇ . Τοῦτο δὲν εἶναι ὀρθόν , διότι τὰ ἐν τῇ ἀπαλλοτριωθείσῃ ἐκτάσει κείμενα , δὲν ἀνεγράφησαν ποσῶς εἰς τόν κτηματολογικόν πίνακα κλπ. καὶ κατ' ἀκολουθίαν δὲν ἦτο δυνατόν νὰ ἐκτιμηθῶσι ὑπὸ τοῦ Προέδρου, ὥστε νὰ θεωρηθῇ καὶ τούτων συντελεσθεῖσα ἡ ἀπαλλοτρίωσις .

5.-Οἱ κληρονόμοι Μάνου ἰσχυρίσθησαν ὅτι δὲν ἐγένετο ἀπαλλοτρίωσις τῶν πηγῶν, δένδρων κλπ. ὅπερ ὅμως δὲν εἶναι ὀρθόν , διότι ἡ ἀπαλλοτρίωσις μιᾶς ἐκτάσεως καθοριζομένης διὰ τῶν περιοριζουσῶν αὐτὴν γραμμῶν δὲν δύναται νὰ περιλαμβάνῃ μόνον τὴν ἔκτασιν ἀλλὰ καὶ τὰ ἐν αὐτῇ . Διότι βεβαίως δὲν δύναται νὰ ἐννοηθῇ ὅτι, ἀπαλλοτριούται ἐν οἰκόπεδον , οὐχὶ ὅμως καὶ ἡ ἐπ' αὐτοῦ οἰκία. Πρέπει δ' ἐν τῷ κτηματολογικῷ πίνακι νὰ περιληφθῇ τὸ τε οἰκόπεδον καὶ χωριστὰ ἡ ἐπ' αὐτοῦ οἰκία , - Διὰ τόν λόγον τοῦτον εἴπομεν ὅτι ἐγένετο μὲν ἡ ἀπαλλοτρίωσις , ἀλλὰ δὲν συνετελέσθη καὶ πρέπει νὰ συνετελεσθῇ νῦν .-

6.-Ὁ Δῆμος ἰσχυρίσθη ἐπίσης , ὅτι ἐφ' ὅσον ἔχει τὴν παραχώρησιν τῆς δυνάμεως τοῦ ῥέοντος ὕδατος ἔχει καὶ τὴν κυριότητα τοῦ ὕδατος, ἐφ' ὅσον μάλιστα ἀπηλλοτριώθη ἡ ἔκτασις ἐν ᾗ αἱ πηγαί.

Τοῦτο δὲν εἶναι ὀρθόν , διότι τὸ Κράτος δὲν παρεχώρησε εἰς τόν Δῆμον τὸ ὕδωρ , ἀλλὰ μόνον τὴν δύναμιν τοῦ ῥέοντος ὕδατος καὶ δὴ ἀπὸ ὠρισμένου σημείου (ὑδροληψίας) μέχρι τῆς ἐξόδου ἐκ τῶν στρο-

βίλων πρὸς παραγωγήν ἠλεκτρ. ἐνεργείας καὶ μόνον, ὡς ῥητῶς ὁ Νόμος κελεύει, οὐδαμῶς δέτ' ὕδωρ, ὅπερ πούναντλον ὀφείλει ὁ Δῆμος νὰ ἀποδώσῃ εἰς τὸν ἀποδέκτην ἐξ ὀλοκλήρου, μὴ δικαιούμενος εἰς οἰανδήποτε ἑτέραν χρησιμοποίησιν αὐτοῦ.-

Γιγνόμενος ὅμως κύριος τῶν Πηγῶν Πλατάνου, βεβαίως δύναται νὰ χρησιμοποίησῃ ὕδωρ πρὸς ὕδρευσιν τῶν Χανίων.

7.-Οἱ κληρονόμοι Μάνου ἰσχυρίζονται ἀκόμη, ὅτι ἐν τῇ ἐκτιμῆσει τῆς Ἐπιτροπῆς παρελείφθησαν αἱ πηγαὶ καὶ τὰ κτίσματα.-

Τοῦτο δὲν εἶναι ἀπολύτως ἀκριβές, διότι ἡ Ἐπιτροπὴ ἐξετίμησε μὲν τὸ ἔδαφος τῶν πηγῶν καὶ κτισμάτων, ἀλλὰ διὰ τὰς πηγὰς καὶ τὰ κτίσματα, ἐξέφερε τὴν γνώμην ὅτι ἀποζημιῶνται οἱ κληρονόμοι Μάνου μὲ τὴν δύναμιν ἣν ὑποχρεοῦται νὰ χορηγήσῃ αὐτοῖς ὁ Δῆμος Χανίων.-

Τοῦτο δὲν εἶναι ὀρθόν, διότι ἡ δύναμις ὀρίζεται εἰς τοὺς κληρονόμους Μάνου, ὡς θὰ ἐδίδετο καὶ εἰς οἰονδήποτε ἕτερον, χρησιμοποιοῦντα δύναμιν, διότι διὰ τῆς χρησιμοποίησεως τῆς δυνάμεως ὑπὸ τοῦ Δήμου στεροῦνται τῆς δυνάμεως, ἣν παρήγον διὰ τοῦ χρησιμοποιουμένου ὕδατος.-

Πάντα ταῦτα ὅμως εἰσὶν ζητήματα καλῆς ἢ κακῆς ἐκτιμῆσεως ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς καὶ κατὰ τὴν ἐνώπιον τοῦ Προέδρου τῶν Πρωτοδικῶν συζήτησιν, δύναται οἱ ἐνδιαφερόμενοι νὰ διατυπώσωσι τὰς ἀξιώσεις των καὶ τὰς ἐν γένει ἀντιλήψεις των.-

8.-Κατόπιν τῶν ἀνωτέρω καὶ τῶν ἀποφασισθέντων εἰς τὰς γενομένας ἐνταῦθα συσκέψεις, ἀποστέλλομεν ὑμῖν ἀντίγραφον τοῦ ἀπωλεσθέντος κατὰ τὸ 1928 συμπληρωματικοῦ κτηματολογ. πίνακος μετὰ τοῦ διαγράμματος, ὡς καὶ ἀντίγραφον ἐκτιμῆσεως τῆς κατὰ Νόμον Ἐπιτροπῆς, καὶ παρακαλοῦμεν ὅπως ὑποβάλητε ἀμέσως ταῦτα εἰς τὸν κ. Πρόεδρον τῶν ἐν Χανίοις Πρωτοδικῶν, πρὸς καθορισμὸν τῆς

τιμῆς μονάδος, μεθ' ἣν θέλει ἐπακολουθήσει ἡ νενομισμένη διαδικασία καὶ ἡ καταβολὴ τῆς ἀποζημιώσεως, ἵνα συντελεσθῇ ἡ ἀπαλλοτριώσις .

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΓΓ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Ἀνακοίνωσις

Στ. Οἰκονομίδην, πληρεξούσιον

δικηγόρον κληρον. Κ. Μάνου

ὁδ. Σίνα 9

Ἐνταῦθα

Ἀκριβές ἀντίγραφον

ὑπογραφή δυσανάγνωστος

Διὰ τὴν ἀντιγραφήν

Ἐν Χανίοις τὴν 6 Ἰουνίου 1939



Γραμμ. αὐτῶν ἑπισημασμένων

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΧΑΝΙΩΝ