



Αριθμ. Απόφ. 187

*Handwritten notes and signatures:*  
8/54  
[Signature]  
[Signature]

Ο Προεδρεύων τῶν ἐν Χανίοις πρωτοδικῶν Γεώργιος Μίσης, Πρωτοδίκης (κωλυομένου τοῦ Προέδρου).-

Δικασόντες ἐν Χανίοις καί ἐν τῷ Δικαστηρίῳ τῶν Πρωτοδικῶν

Καταστήματι σήμερον τὴν 7ην Ἰουλίου 1954, παρούσα καὶ τοῦ

Γραμματέως Ἀρεστοτέλους Μάντζου καὶ λαβόντες ὑπὸ σφειτὴν

ἀπὸ 23 Ἰουνίου 1954 Αἴτησιν τοῦ αἰτούντος Δήμου Χανίων, νο-

μίμως ἐκπροσωπούμενου ὑπὸ τοῦ Δημάρχου Νικολάου Σκουλά, κα-

τοίκου Χανίων, παραστάτης διὰ τοῦ πληρεξουσίου τοῦ δικηγόρου

Στυλίου Βουρδούμπᾶ.- Κατά:- τῶν καθ' ὧν ἠδ' αἰτήσεις 1) Ἀσπα-

ρίδες συζύγου Κ. Γκαρῆ 2) Ὀλγας θραγκοκύβου, κατοίκου Χανί-

ων, παραστάτης τῆς μὲν πρώτης διὰ τοῦ πληρεξουσίου τῆς δι-

κηγόρου Κωνστ. Γκαρῆ, τῆς δὲ δευτέρας αὐτοπροσώπως καὶ διορι-

σεως πληρεξουσίου τῆς τὸν αὐτὸν ὡς ἄνω δικηγόρον Κωνστ. Γκα-

ρῆν 3) Νίκης Ἀνδρ. Νικηφορέκη κατοίκου Χανίων παραστάτης

διὰ τοῦ πληρεξουσίου συζύγου τῆς ὅστις παρέστη αὐτοπροσώπως

καὶ διώρισε πληρεξουσίου τοῦ τὸν παρόντα δικηγόρον Βαρδῆν

Μπασιδᾶ καὶ 4) Γεωργίου Παπαμιχελᾶκη, κατοίκου Χανίων παρα-

στάτης αὐτοπροσώπως καὶ διορίσαντος πληρεξουσίου τοῦ τὸν

παρόντα δικηγόρον Κωνστ. Γκαρῆν, δι' ἧς καὶ διὰ τοὺς ἐν αὐτῇ

ἀναφερομένους λόγους ἠτήσατο τὴν παραδοχὴν τῆς αἰτήσεώς του.

Νά καθορισθῇ δι' ἀποφάσεως ἡμῶν ἡ προώρην τὴν τιμὴ μόνάδος κατὰ

τετραγωνικὸν μέτρον τοῦ ὡς ἄνω προσκυρομένου οικοπέδου, κα-

τὰ τὸ προαγόμενον κτηματολογικὸν διάγραμμα.-

πὶ τῆς αἰτήσεως ταύτης ὁ Προεδρεύων ἔρισε δικάσιμον τὴν

ἐν ἀρχῇ τῆς παρούσης ἀναφερομένην συνεδρίαν καθ' ἣν οἱ διά-

δικοί ἐνεφανίσθησαν ὡς ἄνω εἰρηταί.-

Προκειμένης συζητήσεως ἐπὶ τῆς αἰτήσεως ταύτης οἱ πληρεξού-



οιοσ τῆσ διαδύκωσ ἠτήσαντο τά ἐν τοῖσ ορετικοῖσ πρακτικοῖσ.-

Ἀκούσαντες τῶν πληρεξουσίων τῶν διαδύκων **ΕΚΕΘΘΕΝΤΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΝΟΜΟΝ**

Ἐπειδή διὰ τῆσ ὑπό κρίσιν ἐνώπιον ἡμῶν ὑποβαλλομένησ αἰτήσεωσ καί κατά τά ἐν αὐτῇ ἐπιτιθέμενα, ἐπιδιώκεται ὅπωσ δι' ἀποθέσσεωσ καὶ καθάρισσεωσ προσδρῖνῆναι ἐπὶ τὸ μόνιμον ἄποσημι-  
 τῶσεωσ πρὸσ ἐσπερμηγήν τοῦ ἀκαδῖου πῆσ ἰσόκεωσ κῶν κῶν ἰσὶν ἄλλ-  
 λῆσεισ μὲνων γῶρων καὶ κῶν ἰσὶν ἄλλ-  
 ὶν. Τοῦτο τὸν ἔκρουσ περιεχόμενον ἢ αἰτήσεωσ αὐτῆ νόμιμον ἀνευ-  
 ρίσκει ἔρεισμα εἰς τῆσ διατάξεωσ ἐπὶ ἀρθῶν 142 καὶ ἐπόμενα,  
 καὶ 33 τοῦ ἐπὶ 17 Ἰουλίου/16 Αὐγούστου 1923 καὶ ἀρθῶν  
 ἐπὶ ἀρθῶν 1 πόλεωσ ὁδῶν ἰσὶν ἐπὶ ἀρθῶν 8 τοῦ ἔργου  
 1 καὶ 2 τοῦ Α. Ν. 1731 ὡσ ἀναφερόμενα εἰς τὸν τρόπον τῆσ κη-  
 ρύσεωσ τῆσ ἀναγκαστικῆσ ἀπαλλοτριώσεωσ καὶ εἰσ τὰ ἀρθῶν 8,  
 9, 10 καὶ 11 τοῦ Α. Νόμου τῶ ἀναφερόμενα εἰς τὴν διαδικασίαν  
 τοῦ προσδιορισμοῦ τῆσ καταβλητέασ ἀποζημιώσεωσ καὶ τὸ ἀρθρον  
 38 αὐτοῦ. Ὡσ τοιαύτῆ ἢ αἰτήσεωσ νόμιμοσ καὶ ἐξεταστέα νοτι-  
 ούσίαν ἀποβαίνει, μὴ ὑφιστάμενησ ὑποχρεώσεωσ τοῦ πρὸσ τὸ  
 Δημόσιον ἐσμοιομένου **οἴκω** πρὸσ καταβολήν τελῶν συζη-  
 τήσεωσ.-

Ἐπειδή διὰ τοῦ δημοσιευθέντοσ ἀπ. 16/10/1946 Διατάγματοσ  
 καὶ τῶν ἀπὸ 31-3-1947 καὶ 8-9-1949 τοιοῦτων, τῶν ἐκθετά-  
 θῶ καὶ ἔχει ἐγκριθῆ τὸ σχέδιον τῆσ πόλεωσ τῶν κῶν ἰσὶν βάσει  
 τοῦ, ὁποῖου οἱ ἐν τῇ αἰτήσεω κῶροι, εἴτε καθῖστανται κῶν ἰσὶν  
 χρήσεωσ, εἴτε προσκυροῦνται ἀλλήλοισ, ἐξεδόθη δέ ἡ ὑπ'  
 ἀριθμ. 7 τῆσ 7 Ἀπριλίου 1954 πρῶετὶ προσκυρώσεωσ ἀποπη-  
 ὡσεωσ τοῦ πολεοδομικοῦ Γραφεῖου κῶν ἰσὶν ἀναφορικῶσ μὲ τὸν  
 κῶρον τῶν ἀντιδύκων ὑπ' ἀριθμ. 263α οἰκοσμικοῦ τετραγωνου,  
 ὁπερ προβλέπεται ὡσ κῶν ἰσὶν ἐξ ὁλοκλήρου ὑπὸ τοῦ ἐγκερ.  
 ὡσ εἴρηται σχεδίου πόλεωσ κῶν ἰσὶν, κῶν ἰσὶν δέ διὰ τῆσ



υπό αριθμ. 6135 της 10 Μαΐου 1954 αποφάσεως της Γεν. Δ/σεως  
 Κρήτης, ύφισταται αι νόμιμοι προϋποθέσεις ἐγκύριου ἀπαλλοτρι-  
 ώσεως δι' ἄσ καὶ ἐφ' ὅσον ὑπεβλήθησαν 1) ἡ ὡς ἄνω πρᾶξις προ-  
 σκυρώσεως ἐποξημιώσεως μετὰ τῆς ἐγκριτικῆς ἀποφάσεως 61135/  
 5405-5402) τὸ ὑπὸ χρονολογίαν 7/4/54 τοπογραφικὸν διάγραμμα  
 συνοδευθὲν τὴν ὑπ' ἀριθμ. 7/54 πρᾶξιν προσκυρώσεως πολεοδομι-  
 κῶν ἰσομετρίων κανῶν τοῦ ἐν αὐτῇ ἀναφερομένου ὡς προσκυρουμέ-  
 νου οἰκοπέδου ἰδιοκτητῶν κατ' ὄν 3) ἡ ἐπικυρωσὶς καὶ ἐπιβεβαιώ-  
 τικὴ βαρῶν ὑπὸ χρονολογίαν 25/6/54 τῶν ἰδιοκτητῶν Ρ. Μανασ-  
 μωχελάκη, Θ. Λαγὰς Φραγκοπούλου, Ἰ. Λουκασίου Γκασση καὶ Νείκης  
 Νικηφορέκη τοῦ ἀρμοδίου ἡλ' Υποθηκοφυλακός κατ' 4) ἡ ἐκθεσίς τῆς  
 κατὰ τὸ ἄρθρον 11 τοῦ Ν. 1731 ἐκτιμητικῆς ἐπιτροπῆς ὑπὸ  
 χρονολογίαν 1-7-54, ὡς κατὰ τὸ ἄρθρον 8 τοῦ ἰδίου νόμου ἐπί ποι-  
 νῆ ἀπαράδεκτου τῆς αἰτήσεως ἀπαιτεῖ καὶ ἥτις συνιστάται ἀ-  
 πλῆ γνωμοδότησιν δὲν ἐκτελεσθῆναι ὑποχρεωτικῆ εἰς ἡμᾶς, ἀποτε-  
 λεῖ ἴσως οὐ συμβᾶδὲς στοιχεῖον πρὸς ἐξεύρεσιν τῆς ἀνάγκης με-  
 ῶν ἀξίας, δέον νὰ προχωρήσωμεν ἐν τῇ ἐκτιμήσει τῶν ἀποδει-  
 κτικῶν στοιχείων καὶ προβῶμεν εἰς τὸν προσδιορισμὸν τῆς τι-  
 μῆς μονάδος τοῦ περὶ οὗ πρόκειται προσκυρουμένου ἐκτιμητικῆς  
 ὡς ἰσχυτέρῳ. ἡ ἐπιτροπὴ τῆς Κεντρικῆς ἐπιτροπῆς τῆς Κρήτης  
 ὑπέδειξε ἐκ τῆς ἀπό 10 Ἰουλίου 1954 ἐκθέσεως τῆς κατὰ τὸ  
 ἄρθρον 11 τοῦ νόμου 1731 (Καθ/σεις τοῦ νόμου τούτου 1953 σ. 7  
 22) ἐκτιμητικῆς ἐπιτροπῆς, προσδιορισθείσης εἰς δραχμᾶς 300)  
 νέας ἐκδόσεως κατὰ τ. μ. τὴν κατὰ τὴν προκλήθεσαν τῆς ἄνω  
 ἡμερομηνίας πρυετίαν τῶν ἀπαλλοτριουμένων οἰκοπέδων μετὰ τὴν  
 γενομένην ἐκ μέρους τῆς αὐτοῦ, ἐκ τῶν καταθέσεων τῶν παρ'  
 ἡμῶν ἐξελεσθέντων μαρτύρων Σπύρ. Κουνταύρη καὶ Νικόλ. Σπυ-  
 ρ. Λιόνου δὲ καὶ προσδιορισθέντων ὅσον τὴν ἀξίαν τῶν ἀπαλλοτριου-  
 μένων παρ' τῆς ἐπιτροπῆς τῶν Προέδρων Πρωτοδικῶν τριετίας, ὅσον  
 κατὰ τὴν αἰτιολογίαν τῆς ὑποβολῆς τῆς αἰτήσεως τοιαύτην





†  
έβεβαιώθη  
*[Handwritten signature]*

βάσει τῶν ὑφισταμένων οἰκονομικῶν καὶ νομιματικῶν συνθηκῶν  
 - ἀπό δρχ. 400-600 καὶ ἐκ τῶν ὑπὸ τῶν διαδίκων μερῶν ἐνώπιόν  
 - μας προφορικῶς καὶ διὰ τῶν καταθέσεων σημειωμάτων τῶν ἐκτε-  
 -  
 †  
 †  
 βεβαιώθη θέντων κατά τὴν κρίσιν ἡμῶν ἀρκούντως ἢ ἀλήθεια τῶν ἐξῆς πρα-  
 γματικῶν περιστατικῶν. 1) ὅτι τὰ πρὸς ἐφαρμογὴν τοῦ σχεδίου  
 τῆς πόλεως Χανίων ἀπαλλοτριούμενα ~~καὶ~~ προσκυρούμενα τῆ ἐν συνεχείᾳ  
 τοῦ Δήμου Χανίων ὑφισταμένη ἰδιοκτησίᾳ οἰκόπεδα καὶ προοριζό-  
 μενα εἰς πρᾶσινον κείνται εἰς κεντρικόν μέρος μὲν τῆς πόλεως  
 ἐνθα τό Ὠδεῖον καὶ τὰ Ἱατρεῖα ΠΙΚΠΑ ἔναντι, πλησίον δέ ἐμπο-  
 ρικοῦ τμήματος τῆς πόλεως ὅπου καὶ ἡ ἀφετηρία τῆς συγκοινωνι-  
 ακῆς γραμμῆς Χανίων Ἀκρωτηρίου, πλήν δεδομένου ὅτι τὰ ἐν  
 λόγῳ οἰκόπεδα χρῆζουν ἐκχωμάτωσης ἐν μέρει δὲ καὶ πρὸς ἀνα-  
 τολὰς δὲν ἐμφανίζουν τὰ κείμενα οἰκόπεδα ἀξίαν κατά τ.μ. πλεόν  
 τῆς καθορισθείσης ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς καὶ 2) ἡ ἀξία  
 τῶν ἀπαλλοτριούμενων οἰκοπέδων παρὰ τὸ μειονεκτικόν τῆς ἔσσεως  
 τῶν πρὸς ἀνατολὰς καὶ τῆς ἀνάγκης ἐκχωμάτωσης ἦν ἐν προκει-  
 μένω ὁ Δήμος Χανίων δυνάμει συμβολαίου ἔχει ἀνιλέβη, ἐπηρεασό-  
 μενος ἀπὸ τᾶς πραγματοποιηθείσας τιμᾶς ἀγορᾶς παραπλησίον οἰ-  
 κοπέδων εἰς δύο χρυσᾶς λίρας κατὰ τ.μ. (περὶ τᾶς 620 δρχ. κατὰ  
 τὴν κατάθεσιν τοῦ μάρτυρος Δήμου Σπ. Κουντούρη) ἡ σημερινὴ ἀ-  
 ξία τῶν οὕτω ἀπαλλοτριούμενων καὶ προσκυρούμενων οἰκοπέδων  
 τῶν καθ' ὧν καὶ κατὰ τὸν χρόνον τῆς εἰς τὸν Πρόεδρον προσφυγῆς  
 (πρβλ. Α.Π. 231/54 θεμ. 36 473) διετηρήθη εἰς ὑψηλότερον ἐπί-  
 πεδον τιμῶν τῶν ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς ὀριζομένων, κατω-  
 τέρα ὅμως τῆς ὑπὸ τοῦ μάρτυρος τῶν καθ' ὧν ὑποστηριζομένης. Δι-  
 ὅ ἐν ὄψει τῆς καταθέσεως καὶ τοῦ μάρτυρος τοῦ Δήμου Χανίων  
 καὶ τῆς μὴ πρόσαγωγῆς συμβολαίου τινός, ἐμφαίνοντο τὴν ἀξίαν  
 πωληθέντων τυχόν παρακείμενων πρὸς τὰ ἐπίδικα, οἰκοπέδων ἐντός  
 τῆς τελευταίας τριετίας καὶ ἰδίᾳ τῆς ἡμερομηνίας τῆς εἰς τὸν  
 Πρόεδρον Πρωτοδικῶν ὑποβληθείσης σχετικῆς αἰτήσεως, ἀγόμεθα



6  
Αν διαπιστωθεί ότι ορισμένοι από τους  
αξιωματικούς της Αρχής, οι οποίοι έχουν  
υποστεί τιμωρήσεις, είναι οι εξής:

Χαρίσις ἀδελφός

- 1) Αθανάσιος Κ. Γαλαξίου. 2) Οδύσσειος Ρεβυθίου.  
3) Γεώργιος Παπαδόπουλος. 4) Νικόλαος Νικολάου.

Κωνσταντίνος Κωνσταντίνου

Παναγιώτης Κωνσταντίνου  
Ανδρέας Κωνσταντίνου  
Γεώργιος Κωνσταντίνου  
Νικόλαος Κωνσταντίνου  
Αλέξανδρος Κωνσταντίνου  
Σταύρος Κωνσταντίνου  
Αθανάσιος Κωνσταντίνου  
Παύλος Κωνσταντίνου  
Χρήστος Κωνσταντίνου  
Δημήτριος Κωνσταντίνου  
Γεώργιος Κωνσταντίνου  
Νικόλαος Κωνσταντίνου  
Αλέξανδρος Κωνσταντίνου  
Σταύρος Κωνσταντίνου  
Αθανάσιος Κωνσταντίνου  
Παύλος Κωνσταντίνου  
Χρήστος Κωνσταντίνου  
Δημήτριος Κωνσταντίνου

Αθήνα