Αριθ. Αποφ. 146

Η Διοικούσα τον Δήμον Χανίων Επιτροπεία

Συνεδρίασε σήμερα, στο δημόσιο αρχειοφυλάκιο του Δημοτικού Συμβουλίου, εν συνεδρίαση υπό τον Δημαρχιακόν Καθυστέρηση, σήμερον την 27 Μαρτίου 1939, ημέραν Δευτέραν και ώραν 5 μ.μ. υπό την Προεδρείαν του Προέδρου αυτής κ. Νικολ. Σημανδηράκη Δημάρχου Χανίων και των μελών κ.κ. Αντωνίου Μαγιασάκη και Μιχ. Βασιλαρακάκη.

Λαβούσα υπ' όψει την υπ' αριθ. 22 ε.ε. πράξιν του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων, δι' ης αποφασίζει όπως η οικία η συνορεύουσα εκ το Νότου μετά του φρουρίου αυτού Αγίου Δημητρίου, ευκειδή εις οικοδομησίμου διαμορφωθείσαν προς ενοικίασιν μη υπερβάν το ποσόν δραχ. 50.

Αποφασίζει

Εγκρίνει ομοφώνως την υπ' αριθ. 22 ε.ε. πράξιν του Δημοτ. Συμβουλίου Χανίων, δι' ης αποφασίζει όπως η ευκειδής εις οικοδομησίμου διαμορφωθείσαν προς ενοικίασιν και μη υπερβάν το ποσόν δραχ. 50, η υπό της Δημοτικής Επιτροπείας Αγίου Δημητρίου διαμορφωθείσα εις οικόπεδα και υπό τους κάτωθι όρους, τους οποίους και φυσικώς εις άρθρον υπό την εχόντων ούτω:

Άρθρον 1ον

Ο Ενοικιαστής υποχρεούται να καλλιεργή τον μισθούμενον εις περιποιημένην δόσιν και εις την έκτασιν καθ' όλην την διάρκειαν του μισθώματος. Εις περίπτωσιν καθυστερήσεως μισθώματος μιας τριετίας, ο ενοικιαστής αχρί του Δήμου, ου υποχρεούται να αποδώση μετά τριετίαν αποζημίωσιν του ενοικιαστού της εξώσεως ένεκα ανάγκης δημοσίας ωφελείας.

Άρθρον 2ον

Η διαφορά της μισθώσεως έσται δεκαετής.

Μετά την λήξιν ο ενοικιαστής υποχρεούται να παραδώση καινήν την οικίαν και εν καλή καταστάσει

Άρθρον 3ον

Ὁ ἐναπαστὴς ὑποχρεοῦται νὰ διαλυρῇ τὴν οἰκίαν ἐν καιρῷ καταστάσεως, εὐδύνεται ἀπόνοιαν τοῦ Τηρονομείου διὰ πάσαν βιάσιν ἢ τὴν ἤδειν ἐπέχθεν ἐξ ἀμελείας ἢ ἐκ κακῆς χρήσεως ὑποχρεούμενος εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην ἰδίαις δαπάναις νὰ ἐπανορθώσῃ ταύτην.

Ἄρθρον 4ον

Ἐνα γίνῃ τῆς δεκτὸς εἰς τὴν δημοπρασίαν δέον νὰ προσαγάγῃ γραμμάτιον συστάσεως ἐπὶ τοῦ Ταμείου Δανεικῶν καὶ Παρακαταθηκῶν ἐκ δραχ. πενήκοντα (50) ὡς καὶ ἀξιόχρεων ἐγγυητὴν τὸ ἐκρέγγυον τοῦ ὁποίου δὰ κρίνῃ τὸ Ἀδιγκάτον τοῦ Τηρονομείου

Ἄρθρον 5ον

Τὰ πιρύκεια, ἔξοδα δημοσιεύσεως διακηρύξεως καὶ ἐγκαιρὰ συμβολαιογραφικὰ ἔξοδα ἐξ τῶν βαρύνουσι τὸν τελευταῖον ὑπεσόθην.

Καὶ ἀναλίδησαν εἰς τὸν κ. Πρόεδρον αὐτοῦ τὴν περιπτέρω ἐνέργειαν.

Ὁ Πρόεδρος

Τὰ Μέλη