Αριθ. Αποφάσ. 162.

Η Διοίκησις του Δήμου Χανίων Επαρχείου.

Συνεδρίασε σήμερον, την δεκάτην δεκάτην Τρίτην του Δημοσίου Συμβουλίου, εις συνεδρίασιν, εν τω Δημαρχιακώ Καταστήματι εκάστου μήνα την 27 Μαρτίου 1939, ημέραν Δευτέραν και ώραν 5 μ.μ. υπό την Προεδρίαν του Προέδρου αυτής κ. Νικολάου Σπυριδάκη, Δημάρχου Χανίων, και των μελών κ.κ. Αντωνίου Μαρινάκη και Μιχ. Παπαδημητράκη

Λαβούσα υπ' όψιν την υπ' αριθ. 2488 Ε. Ε. γνωμάτευσιν του Νομικού Συμβούλου του Δήμου κ. Μιχ. Κουρουνάκη και την επί λαϊκής υπ' αριθ. 251/203 Ε. Ε. αίτησιν περί της Δημοτικής καπετανίας του Δήμου, δια της οποίας ζητεί την παραχώρησιν εις τον δια βίου προσδιορισθησομένων εξ ιδίων εισοδημάτων Εμμανουήλ Παρχαρουδάκην, Γεώργιον Λιοξυγιαννάκην και Δημ. Μανουσάκην.

Αποφασίζει

Εγκρίνει όπως ανωτέρω δοθή εις τους αιτούντας το έτος 1933 το υπάγγελμα του Σταυλάρχου, ως υποχρεωτικόν και εξασκώσι μόνον προσωπικήν εργασίαν και εργαλεία των ιδίων βαλαντίων των αποφάσει της Υγειονομικής Επιτροπής και μη λαβούσι εις τον δημοτικούς φόρους των προσδιορισθησομένων δια του υπ' αριθ. 15/33 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου δια την εισέτι αποκομιδήν και μόνον νέων βαλαντίων κ.κ. Εμμανουήλ Παρχαρουδάκην, Γεώργ. Λιοξυγιαννάκην και Δημητρίου Μανουσάκη, παραχωρηθέντα δια της υποδοθείσης δημοπρασίας και μη υπερβάντων το ποσόν δραχμ. 60 καθ' εκάστην μήνα, προσωρινώς και μέχρι του υπ' αριθ. 219/1937 αποφάσεως, τροποποιούσης δια της υπ' αριθ. 31805/1937 τοιαύτης της Δευτ. Διοικήσεως, τα δια βαλάντων προσδιορισθέντα υπ' αριθ. 174, 172 και 162 δημοτικά μισθώματα και υπό τους κάτωθι όρους:

Άρθρον 1ον

Η παρούσα εγγραφή αφορά τον όρον υπ' ου δαι γίνη η εκποίησις καθ' ων προσδιορίσθη τα μισθώματα του Δήμου,

των περιφερειών εξόδων "φρούριο Μονεμβασιά Νεοελληνικά" και εγκαινιαρίων από 1ο Ιανουαρίου 1930 εγκαθίσταται του Μιχαηλίου του Δήμου νυν του εφεδρικού 174-172-162 φρούριον ελαίων

Άρθρον 2ον

Οι αναδιχθησόμενοι ευπλαίοι ψηφοδέλται των υπ' όψιν χωρίδων αναγαμβάνουν την υποχρέωση απλά αναγαφέως του ελαίου των εντός 6 μηνών από της υποχρεώσεως του συμβολαίου, εν η παρελθόντι εντός των εξ τούτων μηνών δεν ήθελον αρχίσει την οικοδόμησιν αυτών, αποδημείου το σημείον χωρίδων δια φερόμενα εις την περιφέρειαν του Δήμου, εκπληρώσεως της εξόδου των εφετών αγροφυλακών. β) Να παταβιβάσουν τα προ των χωρίδων υποδρόμια η υπόστεγα τα πράσινα αυτών εντός της από 25 Μαΐου 1926 Ν. Διαταγμάτων εντός 6 μηνών από της υποχρεώσεως του συμβολαίου, του Δήμου δημοσιευθέντος άμα τω καταβιβασμώ τούτων εξ βάρος και δια τα έξοδα αυτών.

Το ύδωρ και ο χρόνος καταβιβασμού αυτών ως και οι διαβάσεις δρόμου πεζοπορίας εν σχέσει προς τον Δήμον, του αγοραστού των χωρίδων υποχρεούνται να συμμορφούται άνευ αδικαιολογήτου καθυστερήσεως προς τας υποδείξεις αυτού. γ) Κατεμένουν να οικοδομήσουν, δεν να συμμορφούνται προς την κείμενην και ισχύουσαν περί του σχεδίου πόλεως και χωρίδων της Γενικής Οικοδομικής κανονισμού του Κράλου (Διάταγμα 3/4/29 Φ.Ε.Κ. Φυλ. Ε. Κ. 155 του 1929).

Άρθρον 3ον

Απαγορεύεται η οικοδόμησις επί εκπάτου των χωρίδων οικοδομών χωρίς της μιας.

Άρθρον 4ον

Πάντα τα εις τα περί ων γίνεται οικοδομικά υλικά, ευρισκόμενα δένδρα ανήκουν εις τον Δήμον.

Αι αγροφυλακαί όμως των χωρίδων δύνανται να αγοράσουν τινά πολύτιμα εκ τούτων αυτών του δένδρων αφαιρουμένων επί εξ εκπάτου μέτρου.

Εν ἐναντίᾳ περιπτώσει ὁ Δῆμος δέον νὰ ἐπιβάλῃ ποινὰς παραβάσεως ἔστω.

Εν περιπτώσει διαφωνίας τῶν προσληπτέων ἀποφασίζει ὁριστικῶς ἡ Ἐπιτροπεία τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου.

Ἄρθρον 5ον

Ἡ ὑπηρεσία τῆς ἄξιας τοῦ μισθοῦ δὲ μένει ἐξ ὁλοκλήρου κατὰ τὴν νυχθημερὸν τοῦ ἔτους συμβολαίου.

Δύναται ὅμως νὰ ὁρισθῇ κατ' αὐτὴν μόνον τὸ τμῆμα τῆς ἄξιας τοῦ ἑτέρου τμήματος ὁρισθησομένου ἐνὸς ἐξ αὐτῶν τὸ μεσονύχτιον, ἀπὸ τῆς χρονολογίας τοῦ συμβολαίου, ἐπὶ καταβολῇ τοῦ νομίμου τόκου καὶ ἐγγυοδεσμίᾳ συγχρόνου νυκτὸς τοῦ Δήμου ἐπὶ τοῦ μισθοῦ.

Ἐὰν πρὸ τῆς παραδόσεως τῶν ἐξ αὐτῶν ἄρχῃ ἡ οἰκοδόμησις τοῦ καθοριστέου ἑτέρου τμήματος τῆς ἄξιας ὁρισθέντος ἄρμα τῇ ἐνάρξει αὐτῆς κατὰ τῶν διαδόχων τόκων.

Ἄρθρον 6ον

Πᾶσι ἐνδιαφέρῃ νὰ γίνῃ μέρος τῆς παρούσης νομοθεσίας γνωστὸν καταδέκτης χαρτοσήμου ἀπὸ δραχ. 3000.

Κατὰ τὴν ὑπηρεσίαν τοῦ διαλόγου τμήματος τῆς ἄξιας τῶν μισθίων ἡ ἐγγύησις ἐκμηδενίζεται.

Τὰ περὶ τῆς συμβολαιογραφικῆς καὶ χαρτοσήμου καὶ τοῦ ἔξοδα καὶ τέλη παντὸς εἴδους βαρύνουσι τὸν ἐνοικιαστὴν οἰκοδόμου.

Ἄρθρον 7ον

Ἐὰν λυχόν τι ὑφιστορικὴ Κρατικὴ Ὑπηρεσία διαγόρευσῃ ἐπιστημονικὴ ἀποφασίσῃ ἢ ἀποφασίσῃ τὴν διατήρησιν τοῦ οἰκήματος, οὐδεμίαν εὐθύνην δὰ φέρει ὁ Δῆμος ὡς τοῦτο. —

Ὁ Πρόεδρος — Οἱ Μέλη