

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ

ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ

nr 609 124/73

ΚΡΗΤΗΣ

7-11-16  
EM

ΚΡΗΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

CANEA

Atta alla Pall. Arm. Venete sotto la condotta  
M<sup>te</sup> et Co<sup>te</sup> S. DOM<sup>o</sup> MOCCENTINO Capitano Generale d<sup>o</sup>

Dedicata

All' Ill<sup>mo</sup> et Excellentissimo Signor  
GIOVANNI PRIULI

Dal  
P. Donato Coroneo

3

1. Otto Cannoni da 30 di bronzo a cal  
2. Cinque corpi d'Ascensore  
3. Cartino di Mercurio Trapsa eretto nel

4. Machina per fabbricare polvere  
5. Cuadiere fatto da Turchi del 1670

6. Bombarda S. Basila con 6 Cannoni di  
7. 20 colpi

8. Due Cannoni di ferro  
9. 20 colpi

10. Mezzaluna fabbricata da Turchi con 6 Cannoni da 5  
11. Quartiere de' Soldati hora de' Quarieri

12. Piattaforma con 6 Cannoni di ferro  
13. Case matte di sotto

14. Ponte Ferrato o parte Cuadiere  
15. Mezza Luna fabbricata da Turchi

16. Cuadiere con 2 Cannoni di ferro  
17. Cuadiere Lande o S. Dimitri con 2 Can

18. Barbardo Schitavo o S. Dimitri con 1  
19. di Ferro da 6 et un mortaro

20. Alzaga eretta colle mure da Turchi nel qua  
21. re la fucina

22. Bombardiera coperta  
23. Cuadiere S. Almo fatto da Turchi nel

24. Cuadiere S. Marco fatto da Turchi nel  
25. con Cannoni 8 da 5.

26. Bombarda  
27. Barbardo Veneri con 3 Cannoni ed un  
28. Bombarda

29. Bombardone con 18 Cannoni da 50 e da 60  
30. Antenna con 4 Cannoni di Bronzo  
31. Bombardone con 2 Cannoni di Bronzo e 4  
32. nel luogo p<sup>o</sup> il quale s' hanno altre volte p<sup>o</sup>  
33. grasso nel Porto con per sotto Base  
34. 3. Porto detto Caritiva fatto da Turchi nel  
35. 1670

ΧΑΝΙΑ

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΑΙ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΝΑΔΕΙΞΕΩΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΠΑΛΑΙΑΣ ΠΟΛΕΩΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΝΟΜΟΣ

ΚΥΜΑΝ

CR

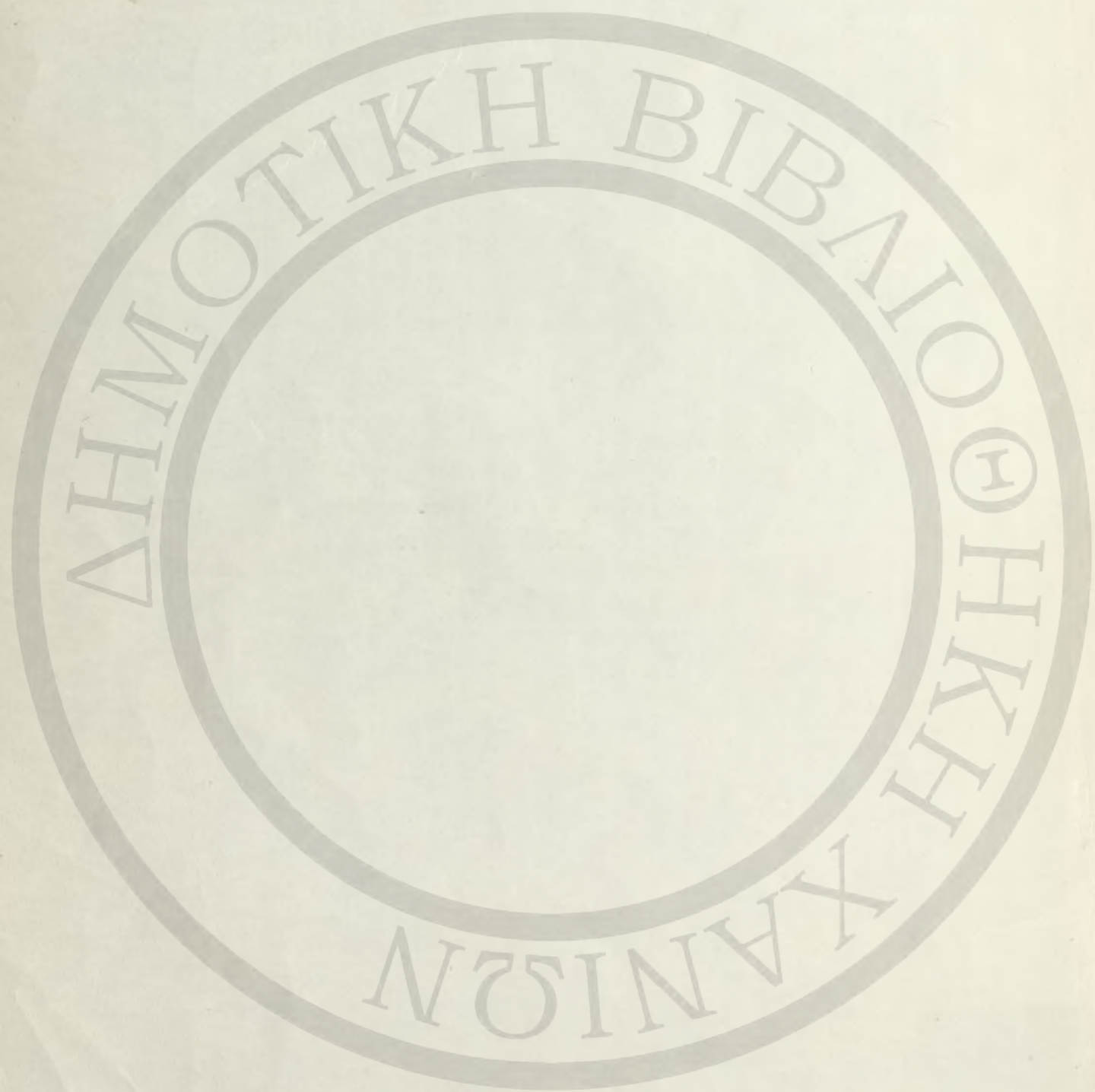
E

T

I

XANIA

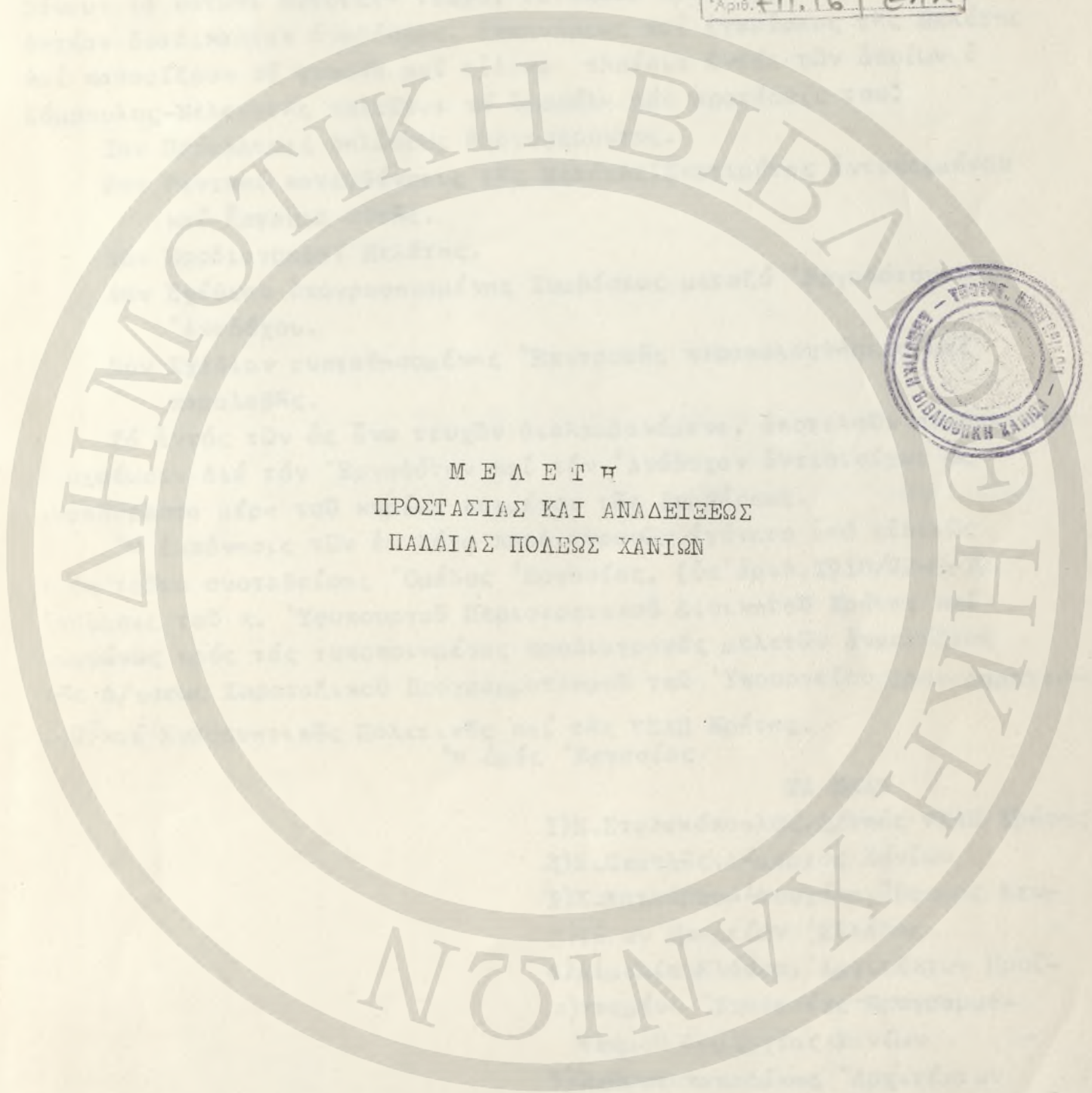
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1973



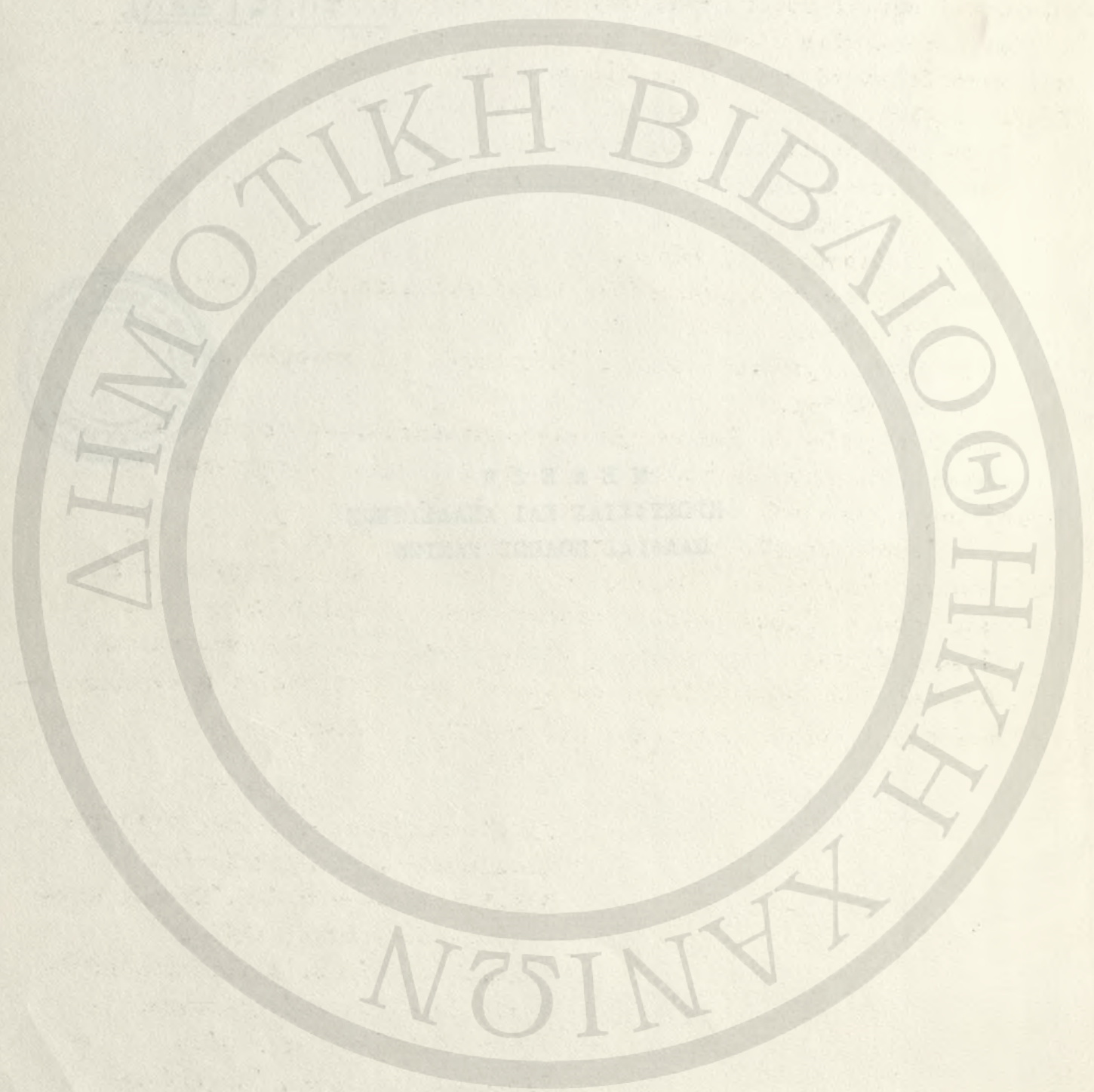
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ  
— ΧΑΝΙΩΝ —  
Λογ. Αριθ. 40870  
Χρονολ. Εισαγ. 2-4-1973  
Είδικότης Χιρσογία Κρήτης  
Αριθ. 711.16 / ΕΛΛ



Μ Ε Λ Ε Τ Η  
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΕΩΣ  
ΠΑΛΑΙΑΣ ΠΟΛΕΩΣ ΧΑΝΙΩΝ



711.16  
EAA



## Ι. Π Ρ Ο Λ Ο Γ Ο Σ

Αί άνά χειρας προδιαγραφαί υπό τόν τίτλον "ΧΑΝΙΑ-ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΑΙ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΕΩΣ ΠΑΛΑΙΑΣ ΠΟΛΕΩΣ ΧΑΝΙΩΝ" περιλαμβάνουν τά κάτωθι αύτοτελῆ τεύχη, τά όποια διαγράφουν τήν άκολουθητέαν διαδικασίαν άναθέσεως, έκπονήσεως καί έγκρίσεως τῆς Μελέτης καί καθορίζουν τά γενικά καί είδικα πλαίσια έντός τῶν όποίων ό Σύμβουλος-Μελετητής καλεΐται νά ύποβάλη τάς προτάσεις του:

1ον Πρόσκλησις δηλώσεως ένδιαφέροντος.

2ον Γενικά κατευθύνσεις τῆς Μελέτης: Σκοπιμότης άντικειμένου καί έμφασις αύτῆς.

3ον Προδιαγραφαί Μελέτης.

4ον Σχέδιον ύπογραφησομένης Συμβάσεως μεταξύ Έργοδότη καί Άναδόχου.

5ον Σχέδιον συσταθομένης Έπιτροπῆς παρακολουθήσεως καί παραλαβῆς.

Τά έντός τῶν ώς άνω τευχῶν διαλαμβανόμενα, άποτελοῦν συμβατικόν ύποχρέωσιν διά τόν Έργοδότην καί τόν Άνάδοχον άντιστοίχως ώς αναπόσπαστα μέρη τοῦ κυρίως κειμένου τῆς Συμβάσεως.

Ἡ έκπόνησις τῶν έν λόγω προδιαγραφῶν έγένητο υπό είδικῶς πρόσ τοῦτο συσταθείσης Όμάδος Έργασίας, (ύπ' άριθ. 1910/22-9-72) άπόφασις τοῦ κ. Υφυπουργοῦ Περιφερειακοῦ Διοικητοῦ Κρήτης καί συμφώνως πρόσ τάς τυποποιημένας προδιαγραφάς μελετῶν άναπτύξεως τῆς Δ/σεως Χωροταξικοῦ Προγραμματισμοῦ τοῦ Υπουργείου Προγραμματισμοῦ καί Κυβερνητικῆς Πολιτικῆς καί τῆς ΝΣΑΠ Κρήτης.

Ἡ όμάς Έργασίας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1) Ν. Σταθακόπουλος, Δ/ντῆς ΝΣΑΠ Κρήτης

2) Ν. Πεμπλῆς, Δήμαρχος Χανίων

3) Κ. Φαλούβου-Ήσουχάκη, Έφορος Νεω-

3) τέρων Μνημείων Έλλάδος

4) Αίμιλία Κλάδου, Αρχιτέκτων Προϊ-

4) σταμένη Υπηρεσίας Προγραμματισ-

τισμοῦ Διοικήσεως Χανίων

5) Β. Πρωτοπαπαδάκης, Αρχιτέκτων

5) Προϊστ. Πολεοδοτ. Έργαζ. Χανίων

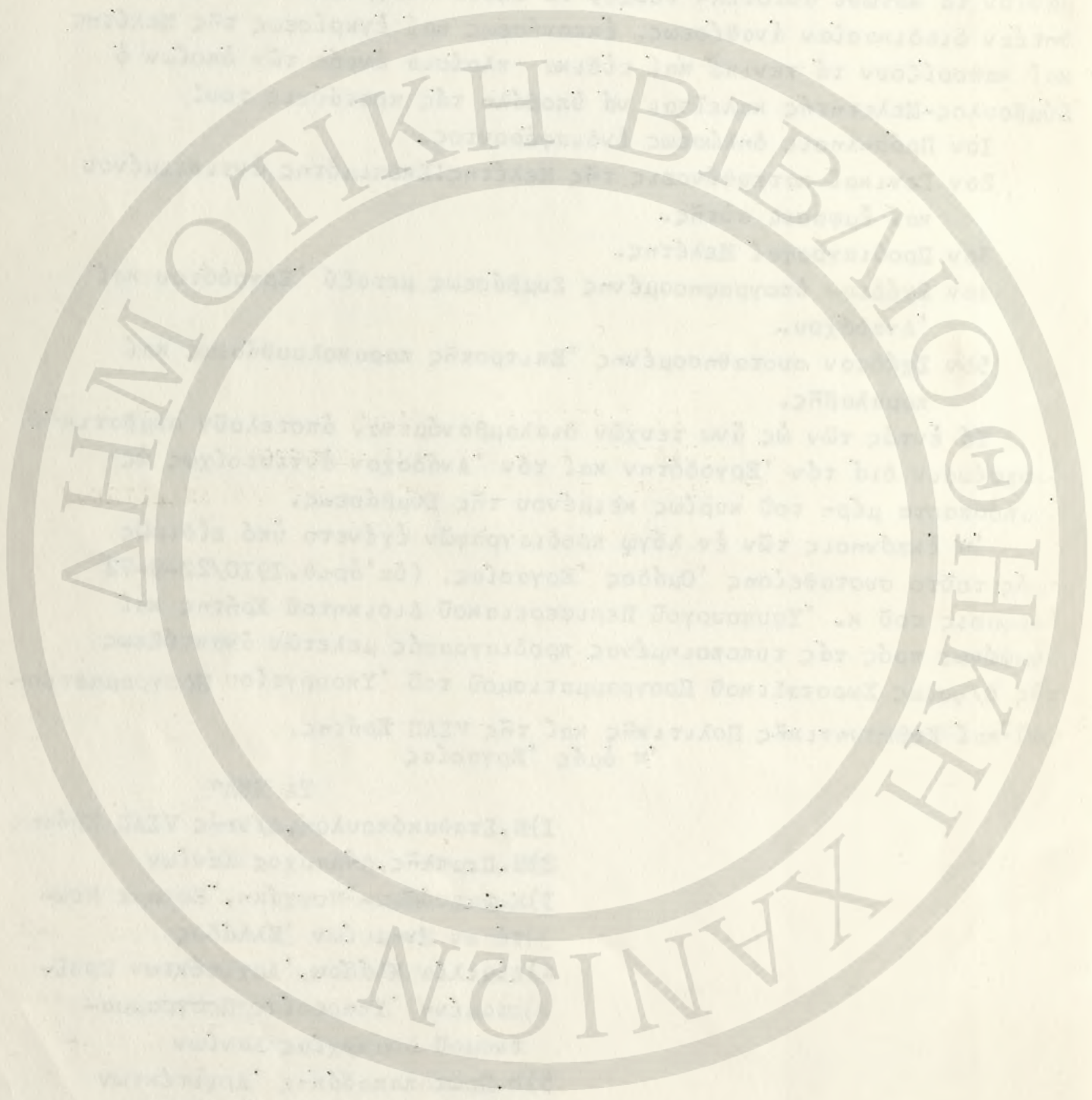
6) Γ. Καραθάνας, εκπρόσωπος Ε.Ο.Τ.

7) Έμμ. Μπουρμπουδάκης, Έπιμελητής

Βυζαντινῶν Αρχαιοτήτων Κρήτης

8) Δημ. Αντωνιάκης, Αρχιτέκτων

9) Άναστάσιος Μπλέτσας, Αρχιτέκτων

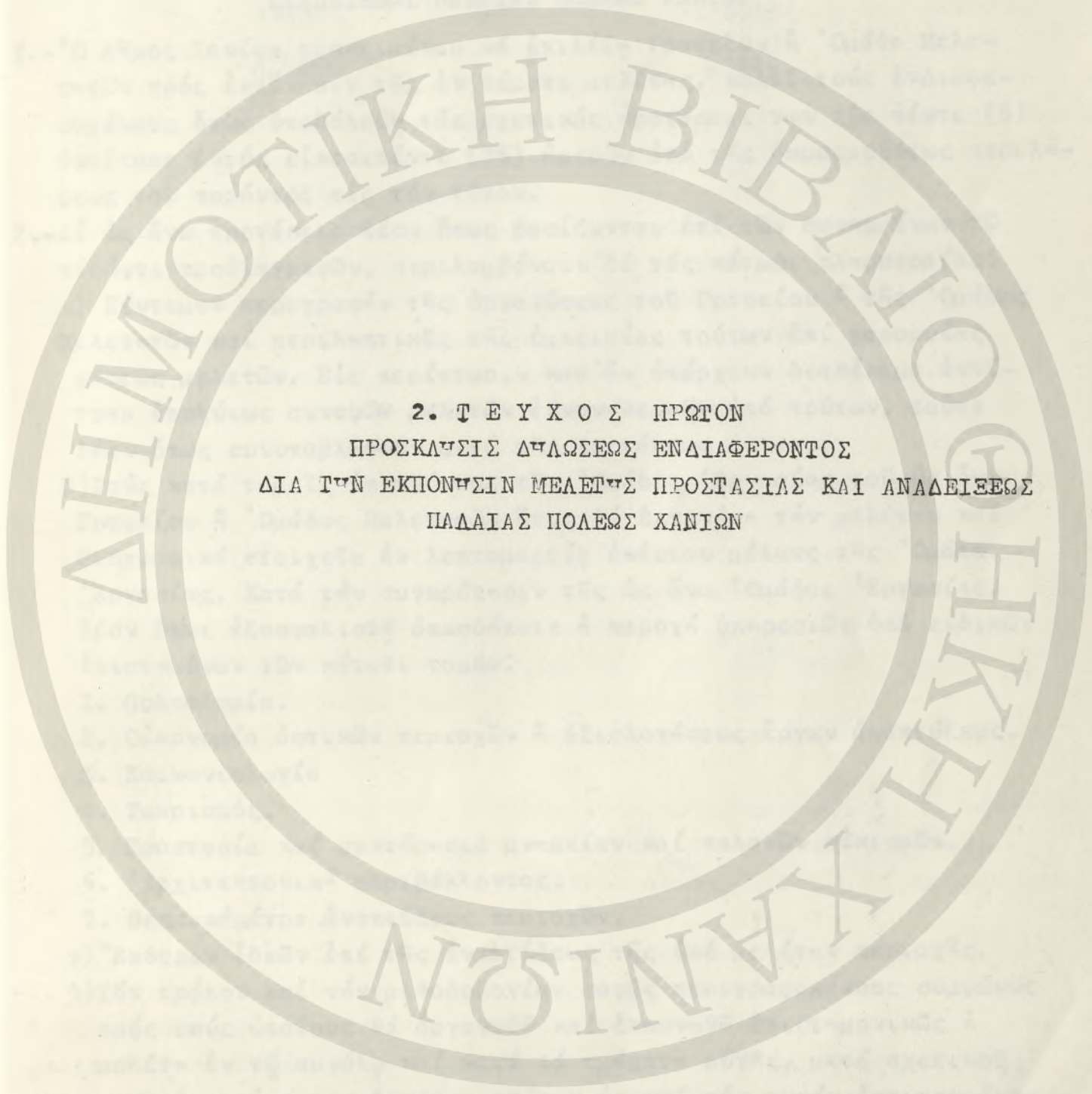


Faint, illegible text is visible in the background, appearing as bleed-through from the reverse side of the document. The text is mostly unrecognizable due to its low contrast and orientation.

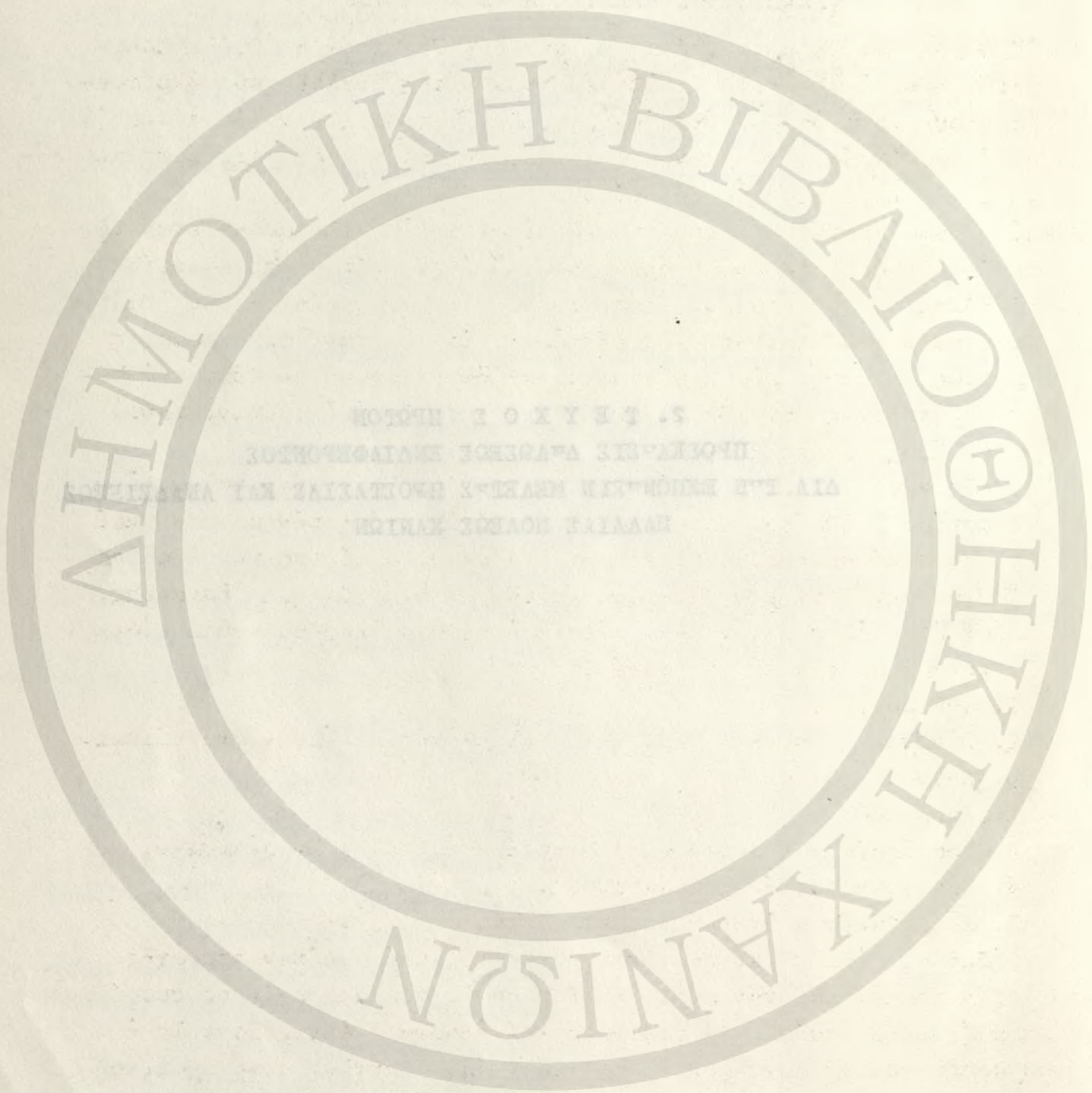
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΟ  
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΑΙΔΑΓΩΓΙΑΣ  
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΩΣ  
ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Το 1972

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΟ  
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΑΙΔΑΓΩΓΙΑΣ  
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΩΣ  
ΑΘΗΝΑΙΩΝ



2. Τ Ε Υ Χ Ο Σ Π Ρ Ω Τ Ο Ν  
Π Ρ Ο Σ Κ Λ Ξ Ι Σ Δ Ψ Λ Ω Σ Ε Ω Σ Ε Ν Δ Ι Α Φ Ε Ρ Ο Ν Τ Ο Σ  
Δ Ι Α Τ Ω Ν Ε Κ Π Ο Ν Ψ Ι Ν Μ Ε Λ Ε Τ Ξ Σ Π Ρ Ο Σ Τ Α Σ Ι Α Σ Κ Α Ι Α Ν Α Δ Ε Ι Ξ Ε Ω Σ  
Π Α Δ Α Ι Α Σ Π Ο Λ Ε Ω Σ Χ Α Ν Ι Ω Ν





ΠΡΟΣΚΛΗΣΙΣ ΔΨΑΛΣΕΩΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΤΟΣ ΔΙΑ  
ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΙΝ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΑΝΑΔΕΙΞΕΩΣ ΠΑΛΑΙΑΣ ΠΟΛΕΩΣ ΧΑΝΙΩΝ

- 1.- Ο Δήμος Χανίων προκειμένου νά επιλέξη Γραφείον ή Ομάδα Μελετητών πρός έκπόνησιν τῆς ἐν θέματι μελέτης, καλεῖ τοὺς ἐνδιαφερομένους ὅπως ὑποβάλουν τὰς σχετικὰς προτάσεις των εἰς πέντε (5) ἀντίτυπα ἐντὸς εἰκοσιπέντε (25) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως περιλήψεως τοῦ παρόντος εἰς τὸν τύπον.
- 2.- Αἱ ὡς ἄνω προτάσεις δέον ὅπως βασιζονται ἐπὶ τῶν συνημμένων τῶν παρόντι προδιαγραφῶν, περιλαμβάνουσι δέ τὰς κάτωθι πληροφορίας:
- α) Σύντομον περιγραφὴν τῆς ὀργανώσεως τοῦ Γραφείου ἢ τῆς Ομάδος Μελετητῶν καὶ περιληπτικῶς τῆς ἐμπειρίας τούτων ἐπὶ παρομοίας φύσεως μελετῶν. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν ὑπάρχουν διαθέσιμα ἀντίτυπα ἀπολύτως συναφῶν μελετῶν ἐκπονηθεισῶν ὑπὸ τούτων, ταῦτα δέον ὅπως συνυποβληθοῦν μετὰ τῆς προτάσεως.
- β) Τοὺς κατὰ τομεῖς ὑπευθύνους τῆς Ομάδος Ἐργασίας τοῦ ὡς ἄνω Γραφείου ἢ Ομάδος Μελετητῶν ἧτις θά ἐκπονήσῃ τὴν μελέτην καὶ βιογραφικὰ στοιχεῖα ἐν λεπτομερείᾳ ἐκάστου μέλους τῆς Ομάδος Ἐργασίας. Κατὰ τὴν συγκρότησιν τῆς ὡς ἄνω Ομάδος Ἐργασίας, δέον ὅπως ἐξασφαλισθῇ ὅπωςδήποτε ἡ παροχὴ ὑπηρεσιῶν ὑπὸ εἰδικῶν ἐπιστημόνων τῶν κάτωθι τομέων:
1. Πολεοδομία.
  2. Οἰκονομία ἀστικῶν περιοχῶν ἢ ἀξιολογήσεως ἔργων ἀναπτύξεως.
  3. Κοινωνιολογία
  4. Τουρισμός.
  5. Προστασία καὶ συντήρησις μνημείων καὶ παλαιῶν οἰκισμῶν.
  6. Ἀρχιτεκτονικὴ περιβάλλοντος.
  7. Θεσμικὰ μέτρα ἀναπτύξεως περιοχῶν.
- γ) Ἐκθεσιν ἰδεῶν ἐπὶ τῆς ἀναπτύξεως τῆς ὑπὸ μελέτην περιοχῆς.
- δ) Τὸν τρόπον καὶ τὴν μεθοδολογίαν σαφῶς περιγράφομενους συμφώνως πρὸς τοὺς ὑποίους θά ὀργανωθῇ καὶ ἐκπονηθῇ ἐπιστημονικῶς ἡ μελέτη ἐν τῷ συνόλῳ καὶ κατὰ τὰ τμήματα αὐτῆς, μετὰ σχετικοῦ, κατὰ χρονοδιαγράμματος δραστηριοτήτων ὡς καὶ τὰς τυχόν ἀπαιτουμένας εἰδικὰς μελέτας καὶ ἐρεύνας μετὰ τῆς αἰτιολογήσεως αὐτῶν.
- ε) Τὸν πραγματικόν χρόνον ἐκπονήσεως τῆς μελέτης ὅστις δέον ὅπως μὴ ὑπερβαίνη τοὺς 12 μῆνας καὶ ἀνάλυσιν κατὰ φάσεις καὶ τομεῖς τοῦ ὡς ἄνω συνολικοῦ χρόνου ἐργασιῶν, τούτων εἰκονιζομένων καὶ διὰ διαγράμματος χρονικοῦ προγραμματισμοῦ.

στ) Έναλλακτικῶς τόν κατά τήν κρίσιν τοῦ Μελετητοῦ ἀπαιτούμενον χρόνον ἐκπονήσεως τῆς μελέτης, ἀνεξαρτήτως τοῦ ἐν τῇ παραγράφῳ (ε) ὀριζομένου τοιούτου ὡς καί τῆς ἐν κατωτέρῳ σχεδίῳ Συμβάσεως κλιμακώσεως αὐτοῦ. Ὡσαύτως μετ' ἀναλύσεως κατὰ φάσεις καί τομεῖς τοῦ ἐν λόγῳ χρόνου ἐργασιῶν, τούτων εἰκονιζομένων καί διά διαγράμματος χρονικοῦ προγραμματισμοῦ.

ζ) Ἀνάλυσιν τῆς ἀπαιτουμένης ἐργασίας εἰς ἀνθρώπινον δυναμικόν κατά χρόνον καί τόπον ἀπασχολήσεως τούτου, εἰκονιζομένων διά διαγραμμάτων δεικνυόντων μονάδας χρόνου ἀπασχολήσεως δι' ἕκαστον ὑπεύθυνον στέλεχος ὀνομαστικῶς, ἐναλλακτικῶς διά τόν ὑπό τοῦ παρόντος ὀριζομένου χρόνου των (14) μηνῶν καί διά τόν ὑπό τοῦ μελετητοῦ προτεινόμενον.

3.- Ἡ προτεινομένη ὑπό τοῦ Μελετητοῦ ἀμοιβή, ἥτις δέον ὅπως ὑποβληθῇ ὁμοῦ μετά τῶν προτάσεων τῆς παραγρ. I τοῦ παρόντος εἰς χωριστόν ἐσφραγισμένον φάκελλον καί εἰς ἕν ἀντίτυπον. Ἡ ὡς ἄνω προτεινομένη ἀμοιβή δέον ὅπως διαφοροποιῆται ἀναλόγως τῶν ἐναλλακτικῶν χρόνων καί χρονοδιαγραμμάτων ἐκπονήσεως τῆς μελέτης, ἐφ' ὅσον ἐκτιμᾶται ὑπό τοῦ Μελετητοῦ ὅτι διαφοροποιεῖται ἀντιστοίχως καί τό κόστος, περιέχη δέ, ἐν πάσῃ περιπτώσει ἀνάλυσιν τῆς ἀμοιβῆς κατά μονάδα χρόνου ἀπασχολήσεως τοῦ ἐπιστημονικοῦ προσωπικοῦ, κατά δαπάνας μετακινήσεων, γενικά ἔξοδα κλπ. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν προκύπτει ὅτι ἀπαιτοῦνται εἰδικαί ἔρευναι ἢ ἐργασίαι, πέραν τῶν καθοριζομένων ὑπό τῶν προδιαγραφῶν, αἱ ἀμοιβαί αὐτῶν δέον ὅπως ἀναλύονται κεχωρισμένως.

4.- Συμπληρωματικῶς φέρονται εἰς γνῶσιν τῶν ὑποψηφίων μελετητῶν τὰ κάτωθι :

α) Τό ὕψος τῆς ἀμοιβῆς ἀποτελεῖ μέν κριτήριον ἐπιλογῆς, δέν δεσμεύει ὅμως τόν Δῆμον Χανίων διά τήν ἐπιλογήν τοῦ Μελετητοῦ, δεδομένου ὅτι ἡ παροῦσα πρόσκλησις δέν ἀποτελεῖ πρόσκλησιν συμμετοχῆς εἰς μειοδοτικόν διαγωνισμόν.

β) Διά τήν κατά τὰ ἀνωτέρω ὑποβολήν προτάσεων, τὰ ὑποψήφια Γραφεῖα Μελετητῶν δέον ὅπως φέρωνται ἐγγεγραμμένα εἰς τὰ Μητρώα ΓΕΚΜΑ τοῦ Ὑπουργείου Κυβερνητικῆς Πολιτικῆς.

γ) Εἰς περίπτωσιν συνεργασίας μεθ' ἑτέρου Γραφείου-Μελετητῶν ἢ μετ' εἰδικῶν συνεργατῶν, προκειμένου νά ἐξασφαλισθῇ ἡ συμμετοχή ἀπασῶν τῶν ἀπαιτουμένων διά τήν ἱκανοποιητικὴν ἐκπόνησιν τῆς μελέτης εἰδικηθῶν, τοῦτο δέον ὅπως ἐμφαίνεται κατά συγκεκριμένον τρόπον εἰς τήν ὑποβληθησομένην πρότασιν. (Σχετικὰ σχέδια συμβάσεως ἐργασίας).

Είς περίπτωσιν καθ' ἣν μεταξύ τῶν ὡς ἄνω εἰδικῶν συνεργατῶν περιλαμβάνονται ἀλλοδαποί ἐμπειρογνώμονες ἢ τυχόν εἰς συνάλλαγμα καταβληθησομένη ἀμοιβή τούτων δέον ὅπως προσδιορίζεται σαφῶς εἰς τοὺς οἰκονομικούς ὄρους τῆς προτάσεως.

δ) Αἱ δαπάναι δημοσιεύσεως θά βαρύνουν τελικῶς τόν ἀνάδοχον τῆς μελέτης.

ε) Οἱ ἐνδιαφερόμενοι Μελετηταί παρακαλοῦνται ὅπως διὰ τήν παραλαβήν τοῦ κειμένου προδιαγραφῶν ὡς καί διὰ πᾶσαν ἐτέραν σχετικὴν πληροφορίαν, ἀπευθύνωνται πρὸς τόν:

Δῆμον Χανίων

Χανιά Κρήτης

Τηλ. 24.216 ἢ 22.718

Ἐνθα καί θά ὑποβάλλουν τάς προτάσεις των συμμετοχῆς.

Ο ΔῆΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΙΜΠΛῆΣ

3. Τ Ε Υ Χ Ο Σ Δ Ε Υ Τ Ε Ρ Ο Ν  
Γ Ε Ν Ι Κ Α Ι Κ Α Τ Ε Υ Θ Υ Ν Ε Ι Σ Τ Ή Σ Μ Ε Λ Ε Τ Ή Σ  
Σ Κ Ο Π Ι Μ Ο Τ Ή Σ Α Ν Τ Ι Κ Ε Ι Μ Ε Ν Ω Ν Κ Α Ι Ε Μ Φ Α Σ Ι Σ Α Υ Τ Ή Σ

ΓΕΝΙΚΑΙ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΣ, ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΝ ΚΑΙ ΕΜΦΑΣΙΣ ΑΥΤΗΣ

Ἡ παλαιά πόλις τῶν Χανίων, ἥτοι ἡ πόλις τῆς Ἐνετοκρατίας, ἔρριζεται διὰ τῶν τειχῶν της, τὰ ὁποῖα ἐπεκτείνονται καί εἰς τὸν λιμένα.

Ἡ σημασία τῶν τειχῶν τῆς Κρήτης ἐν γένει εἶναι μεγίστη

- α) διότι, ὡς γνωστόν, ἐμελετήθησαν ὑπὸ σπουδαιοτάτων τεχνικῶν τῆς Ἀναγεννήσεως (MICHELE SANMICHELE κ.λ.π.)
- β) διότι καί καθ' ἑαυτὴν ἐκείνη τῶν ὀχυρώσεων ἐμφανίζεται ὡς ἰδιαιτέρως ἐνδιαφέρον τεχνικόν καί μορφικόν ἐπίτευγμα
- γ) διότι αἱ ὀχυρώσεις αὗται ἀποτελοῦν δείγματα ἐκ τῶν ἀρτιωτέρων τῆς πολιορκητικῆς τέχνης τῆς ἐν λογῇ ἐποχῆς, τούτου ἰσχύοντος ἰδιαιτέρως διὰ τὴν ἔκτασιν τοῦ ἑλληνικοῦ χώρου.

Ἡ πόλις τῶν Χανίων, ἀφ' ἑτέρου, παρά τὴν μεγάλην καταστροφὴν τὴν ὁποίαν ὑπέστη ἰδίως κατὰ τοὺς βομβαρδισμοὺς τοῦ 1941 παραμένει εἰσέτι ὡς μία τῶν πλέον ἐνδιαφερουσῶν ἀπὸ πυλεοδομικῆς ἀπόψεως συνθέσεων μεγάλου ἀστικοῦ κέντρου.

Ἄπαντα ταῦτα, ἐνδιαφέροντα ἀπὸ τῆς ἀπόψεως τῆς ἐν γένει ἱστορίας τῆς Εὐρωπαϊκῆς τέχνης, ἀποκοτῶν ὅλως ἰδιαιτέραν σημασίαν προκειμένου εἰδικώτερον περὶ τῆς ἱστορίας τῆς Ἑλλάδος καί τῆς Ἑλληνικῆς τέχνης, γνωστῆς οὐσῆς τῆς σημασίας τὴν ὁποίαν ἔχει ἡ τέχνη τῆς Ἐνετοκρατίας διὰ τὴν ἀνάπτυξιν τῆς λεγομένης κρητικῆς Ἀναγεννήσεως, ἥτοι τῆς περιόδου τῆς ἀποτελούσης τὴν ἀφετηρίαν τῆς ἀναζωογονήσεως τῆς νέας Ἑλληνικῆς τέχνης ἀπὸ πολλῶν ἀπόψεων.

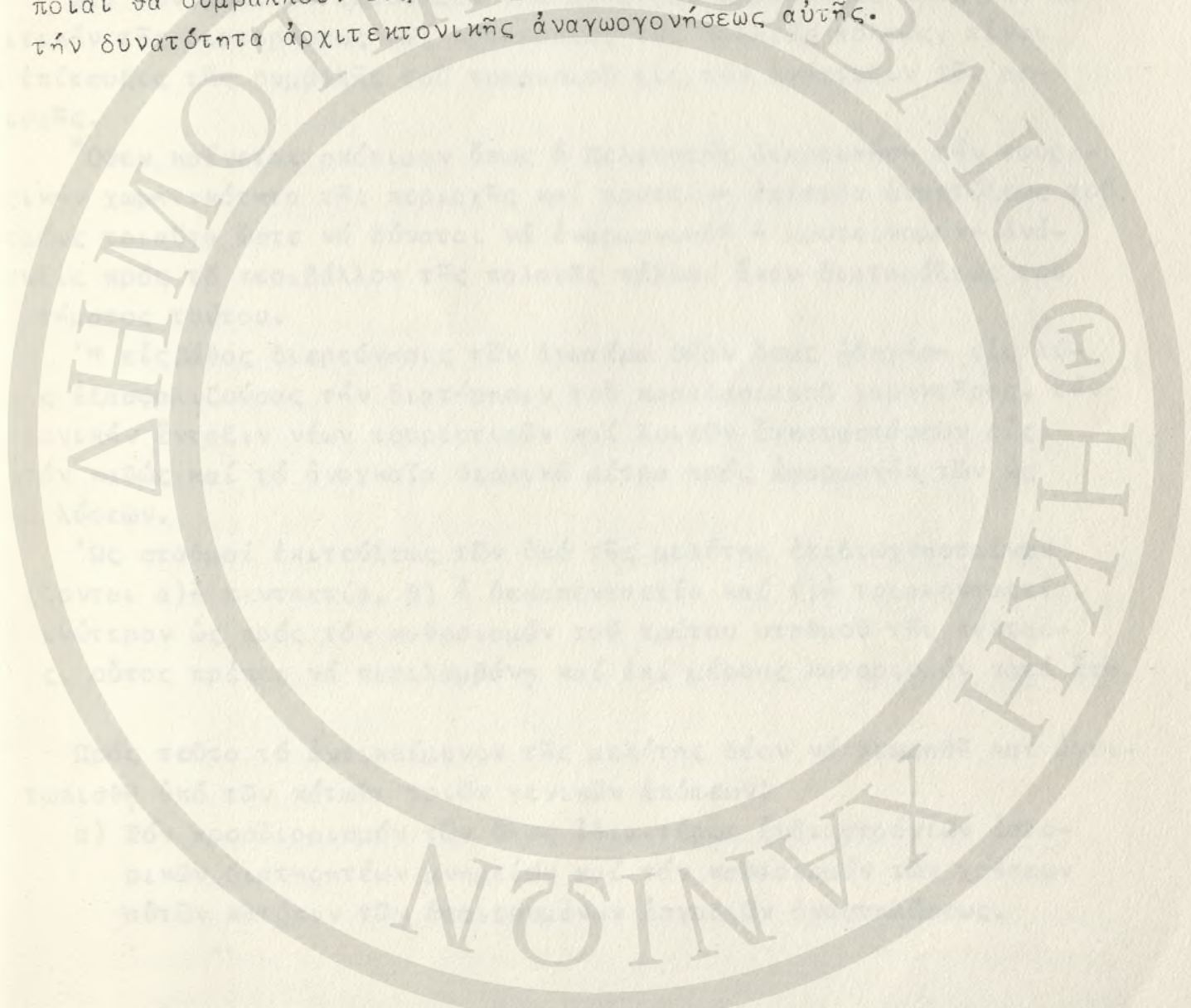
Παραλλήλως πρὸς τὴν πρώτην καί κυρίαν σημασίαν τῆς παλαιᾶς πόλεως τῶν Χανίων ὡς ἐξαιρετικοῦ πολιτισμικοῦ δείγματος ὑφίσταται ἐφαίως καί ἡ σημασία αὐτῆς ὡς παράγοντος τουριστικῆς ἔλξεως. Ἡ εἰς τῆς ἀπόψεως ταύτης σημασία τῶν Χανίων ἀυξάνεται καί ἐκ τοῦ γεγονότος τῶν ποικίλων τουριστικῶν ἔλξεων τὰς ὁποίας ἐμφανίζει ἡ μεγαλόνησος ἀπὸ τῆς λιθικῆς μέχρι τῆς συγγρόνου ἐποχῆς.

Βασικὴ ἐπιδίωξις τῆς μελέτης εἶναι ἡ διάσωσις καί ἀνάδειξις τῆς παλαιᾶς πόλεως.

Ια

ὡς προϋπόθεσις τίθεται ἡ διατήρησις τῆς μορφῆς τῆς παλαιᾶς πόλεως καὶ συνεπῶς καὶ τῆς ρυμοτομίας της ὡς καὶ ἡ κατάργησις τοῦ ἰσχύοντος σήμερον ρυμοτομικοῦ σχεδίου τὸ ὁποῖον ἄρχεται εἰς πλήρη ἀντίθεσιν πρὸς τὸν χαρακτῆρα (ρυμοτομία, μορφή, ὕλη κ.λ.π.) τῆς παλαιᾶς πόλεως τῶν Χανίων.

Πρὸς ἐπίτευξιν τοῦ σκοποῦ τούτου πρέπει διὰ τῆς μελέτης νὰ προβλεφθῇ ὁ καθορισμὸς τῶν λειτουργιῶν τῆς παλαιᾶς πόλεως αἱ ὁποῖαι θὰ συμβάλλουν εἰς τὴν οἰκονομικὴν ἀνάπτυξιν καὶ θὰ παράσχουν τὴν δυνατότητα ἀρχιτεκτονικῆς ἀναγωγονήσεως αὐτῆς.



Αί προβλεπόμεναι λειτουργίαι αναφέρονται εἰς τὰς πνευματικὰς καὶ καλλιτεχνικὰς ἐκδηλώσεις, τόντουρισμόν, τὸ ἐμπόριον, τὴν διοίκησιν.

Ἡ ἱκανοποίησις τῶν κτηριακῶν ἀναγκῶν τῶν ἀνωτέρω λειτουργιῶν προβλέπεται ὅτι θὰ γίνῃ κατὰ μέγιστον μέρος διὰ τῆς χρήσεως τῶν ὑφισταμένων παλαιῶν κτισμάτων, ἀποκαθισταμένων μορφολογικῶς καὶ προσαρμοζομένων πρὸς τὰς νέας τῶν χρήσεις ἄνευ ἀλλοιώσεως τῆς μορφῆς τῶν.

Μία τῶν βασικῶν ἐπιδιώξεις τῆς μελέτης, παραλλήλως πρὸς τὴν πολιτικὴν τῆς διατηρήσεως καὶ προστασίας τῆς παλαιᾶς πόλεως, εἶναι ἡ ἐπίτευξις τῆς συμβολῆς τοῦ τουρισμοῦ εἰς τὴν ἀνάπτυξιν τῆς περιοχῆς.

Ὅθεν κρίνεται σκόπιμον ὅπως ὁ Μελετητὴς διερευνήσῃ τὴν τουριστικὴν χωρητικότητα τῆς περιοχῆς καὶ προτείνῃ ἐπίπεδα ἀναπτύξεως τοῦ τομέως τοιαῦτα ὥστε νὰ δύναται νὰ ἐναρμονισθῇ ἡ προτεινομένη ἀνάπτυξις πρὸς τὸ περιβάλλον τῆς παλαιᾶς πόλεως ἄνευ διαταράξεως τοῦ κτήματος τούτου.

Ἡ εἰς βάθος διερεύνησις τῶν ἀνωτέρω δέον ὅπως ὀδηγήσῃ εἰς λύσεις ἐξασφαλιζούσας τὴν διατήρησιν τοῦ παραδοσιακοῦ χαρακτῆρος, τὴν οικονομικὴν ἔνταξιν νέων τουριστικῶν καὶ λοιπῶν ἔγκαταστάσεων εἰς τὸν καθὼς καὶ τὰ ἀναγκαῖα θεσμικὰ μέτρα πρὸς ἐφαρμογὴν τῶν ὡς προτεινόμενων λύσεων.

Ὡς σταθμοὶ ἐπιτεύξεως τῶν ὑπὸ τῆς μελέτης ἐπιδιωχθησομένων προτείνονται α) ἡ πενταετία, β) ἡ δεκαπενταετία καὶ γ) ἡ τριακονταετία. Ἡ ἐπιθυμητότερον ὡς πρὸς τὸν καθορισμόν τοῦ πρώτου σταθμοῦ τῆς πενταετίας, οὗτος πρέπει νὰ περιλαμβάνῃ καὶ ἐπὶ μέρους καθορισμόν κατὰ ἔτη.

Πρὸς τοῦτο τὸ ἀντικείμενον τῆς μελέτης δέον νὰ θεωρηθῇ καὶ ἀντιτιπλισθῇ ὑπὸ τῶν κάτωθι τριῶν γενικῶν ἀπόψεων:

α) Τὸν προσδιορισμόν τῶν ὅλων ἰδιαιτέρως ἐνδιαφερόντων ἱστορικῶν διατηρητέων μνημείων καὶ τὸν καθορισμόν τῶν χρήσεων αὐτῶν κατόπιν τῶν ἀπαιτουμένων ἐργασιῶν ἀναστηλώσεως.

β) Τὴν ἀναμόρφωσιν, κατὰ τὸ δυνατόν, τῶν νέων κτισμάτων, ἢ συνόλων τοιούτων, ὥστε σύν τῷ χρόνῳ νὰ ἐπανακτηθῇ ὁ ἀπολεσθεὶς χαρακτήρ εἰς ὃ μέτρον τοῦτο καθίσταται δυνατόν, κυρίως δὲ ὅσον ἀφορᾷ τὰς ὀψεις αὐτῶν.

γ. Τήν μελέτην τύπων οἰκοδομῶν καί τήν σύνταξιν <sup>νέον</sup> εἰδικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ, προσηρμοσμένου εἰς τόν χαρακτῆρα τῆς παλαιᾶς πόλεως διά νά ἀποφευχθῆ εἰς τό μᾶλλον ἢ συνέχισις τῶν ἀλλοιώσεων τοῦ χαρακτῆρος τῆς μεσαιωνικῆς πόλεως, ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ ἰσχύοντος σήμερον Πολεοδομικοῦ Κανονισμοῦ, διά τήν ἐξασφάλισιν τῆς δυνατοῦτος:

- α. πολεοδομικῆς ἀνανεώσεως τῆς παλαιᾶς πόλεως
- β. προσθηκῶν οἰκοδομημάτων εἰς αὐτήν συμφῶς πρός τό ὑφιστάμενον περιβάλλον καί τόν χαρακτῆρα αὐτῆς καί
- γ. συντάξεως τοῦ ἀναγκαίου Εἰδικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ.

ἡ μελέτη δέον νά περιλαμβάνη:

1. "Ὀφεις καί κατόψεις εἰς κλίμακα 1:200 τούλάχιστον δέκα (10) ἀρχιτεκτονικῶς ἐνδιαφερόντων οἰκοδομικῶν τετραγώνων, τῶν ὁποίων ὁ κατάλογος πρέπει νά τεθῆ ἐν τῷ μεταξύ ὑπό τήν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς παρακολουθήσεως, παραλαβῆς καί ἐγκρίσεως τῆς μελέτης.

2. Ἐπιπέδων ἀποτυπώσεων τῶν ἀρχιτεκτονικῶν τετραγώνων καί τῶν περιστερικῶν ὁδῶν.

2. Πλήρεις ἀρχιτεκτονικᾶς ἀποτυπώσεις τῶν ὅλως ἐνδιαφερόντων ἱστορικῶν διατηρητέων μνημείων τῶν ὁποίων ὁ κατάλογος πρέπει νά τεθῆ ὑπό τήν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς παραλαβῆς.

Αἱ ὡς ἄνω ἀρχιτεκτονικαί ἀποτυπώσεις θά περιλαμβάνουν: α) κατόψεις, ὄφεις, δομάς ὑπό κλίμακα 1:50 β) Ἀρχιτεκτονικᾶς λεπτομερείας ὑπό κλίμακα 1:1 ἕως 1:20.

Εἰδικώτερον ὡς πρός τὰς ἀρχιτεκτονικᾶς λεπτομερείας δέον νά συμπεριλαμβάνωνται αἱ ἀποτυπώσεις τῶν μορφολογικῶς ἐνδιαφερόντων μερῶν τῶν κτισμάτων, ἥτοι:

α. Ἀναγλύφων ἢ ἄλλων ἀρχιτεκτονικῶν μελῶν, κεκοσμημένων θυρωμάτων, θυρῶν, παραθύρων κ.λ.π.

β. ἐπιστέφειων τῶν γωνιαίων παραστάδων.

γ. ὕδροροῶν

δ. κλιμακοστασίων καί ἄλλων ἐνδιαφερόντων μορφολογικῶς στοιχείων.

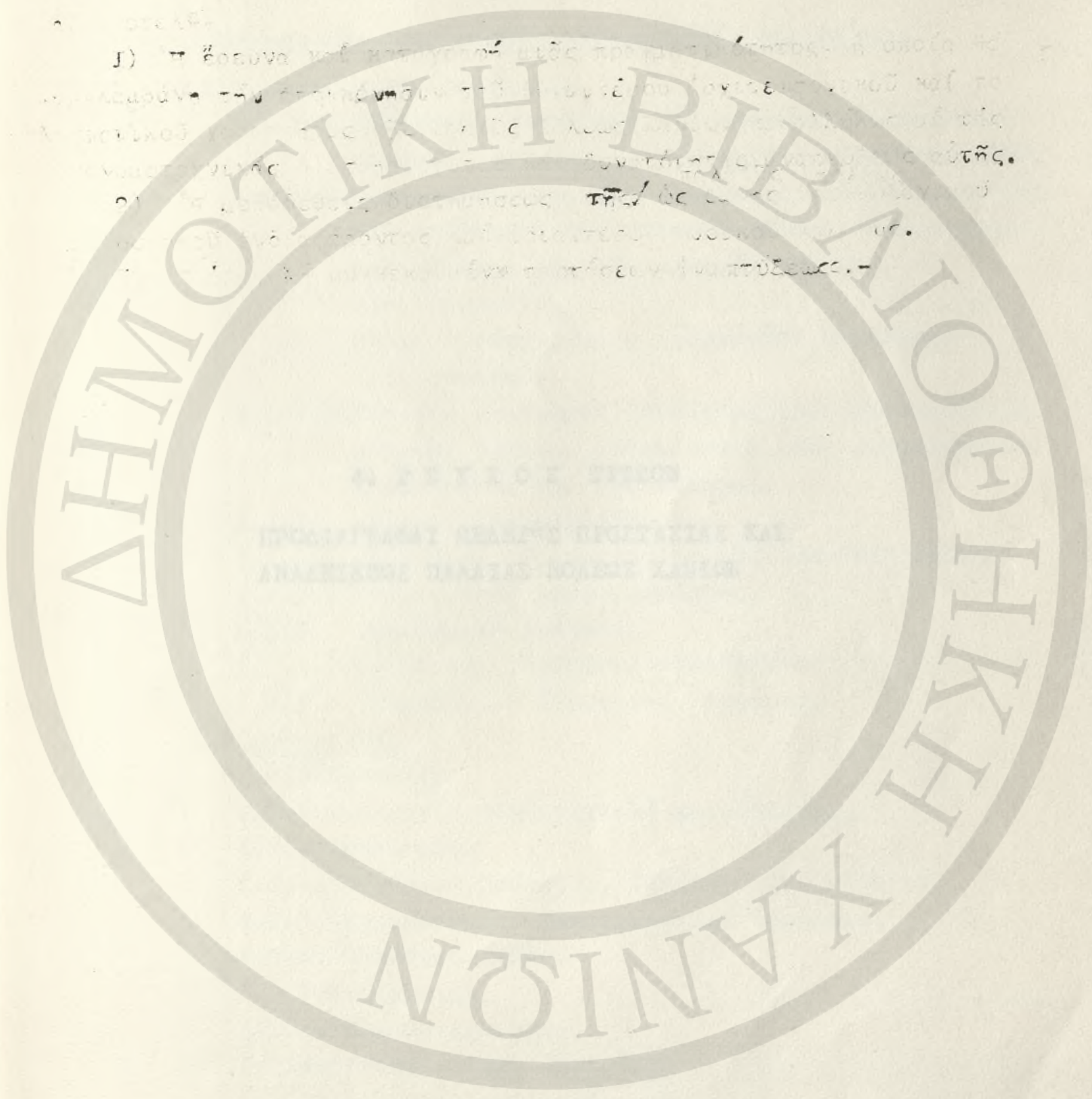
3. Ἀποτύπωσιν μορφολογικῶς ἐνδιαφερόντων στοιχείων, τυχόν διασωθέντων ἐπί κτισμάτων ἐν τῷ μεταξύ ἀλλοιωθέντων. Ἐφ' ὅσον λόγῳ τῆς ἀλλοιώσεως δέν κριθῆ ἀπαραίτητος ἡ ἀποτύπωσις ὁλοκλήρου τοῦ κτίσματος πρέπει α) νά γίνῃ συνολική φωτογράφησις αὐτοῦ εἰς τρόπον ὥστε δι' αὐτῆς νά καθίσταται σαφῆς ἡ θέσις τοῦ ἀποτυπωθησομένου στοιχείου καί β) νά συμπληρωθῆ εἰδική καρτέλλα μέ τὰ στοιχεῖα τοῦ κτίσματος, ὥστε νά καταστή δυνατή ἡ ἔνταξις τοῦ ἀποτυπωθησομένου στοιχείου.



Επίσης κρίνονται ως απαραίτητοι φωτογραφικοί απεικονίσεις των αισθητικώς σημαντικῶν τμημάτων τῆς παλαιᾶς πόλεως.

Γ) Πόρτα καὶ κατασκευὴ πύλων προμαχωνίου. Ἡ πόρτα καὶ τὸ προμαχώνιον τῆς ἀποκρίνουσιν τὴν ἐπιπέδου ἐπιπέδου καὶ τὸ ἀποκρίνουσιν τῆς πόρτας καὶ τὸ ἀποκρίνουσιν τῆς πόρτας. Ἡ πόρτα καὶ τὸ προμαχώνιον τῆς ἀποκρίνουσιν τὴν ἐπιπέδου ἐπιπέδου καὶ τὸ ἀποκρίνουσιν τῆς πόρτας καὶ τὸ ἀποκρίνουσιν τῆς πόρτας.

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΝ  
ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΝ ΚΑΙ  
ΕΚΔΟΣΤΙΚΟΝ ΚΕΝΤΡΟΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΔΙΔΑΚΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΔΙΔΑΚΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Ι.Ι. ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΔΙΔΑΚΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Ι.Ι.Ι.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΧΑΝΙΩΝ

4. Τ Ε Υ Χ Ο Σ ΤΡΙΤΟΝ

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΑΙ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΑΝΑΔΕΙΞΕΩΣ ΠΑΛΑΙΑΣ ΠΟΛΕΩΣ ΧΑΝΙΩΝ

1.1.3. Ορισμοί και οριοθέτηση της μελέτης  
1.1.5.1. Ορισμοί και οριοθέτηση της μελέτης  
1.1.5.2. Ορισμοί και οριοθέτηση της μελέτης  
1.2.1. Ορισμοί και οριοθέτηση της μελέτης  
1.2.2. Ορισμοί και οριοθέτηση της μελέτης  
1.2.3. Ορισμοί και οριοθέτηση της μελέτης  
1.2.4. Ορισμοί και οριοθέτηση της μελέτης  
1.2.5. Ορισμοί και οριοθέτηση της μελέτης  
1.2.6. Ορισμοί και οριοθέτηση της μελέτης  
1.2.7. Ορισμοί και οριοθέτηση της μελέτης  
1.2.8. Ορισμοί και οριοθέτηση της μελέτης  
1.2.9. Ορισμοί και οριοθέτηση της μελέτης  
1.2.10. Ορισμοί και οριοθέτηση της μελέτης  
1.2.11. Ορισμοί και οριοθέτηση της μελέτης  
1.2.12. Ορισμοί και οριοθέτηση της μελέτης  
1.2.13. Ορισμοί και οριοθέτηση της μελέτης  
1.2.14. Ορισμοί και οριοθέτηση της μελέτης  
1.2.15. Ορισμοί και οριοθέτηση της μελέτης  
1.2.16. Ορισμοί και οριοθέτηση της μελέτης  
1.2.17. Ορισμοί και οριοθέτηση της μελέτης  
1.2.18. Ορισμοί και οριοθέτηση της μελέτης  
1.2.19. Ορισμοί και οριοθέτηση της μελέτης  
1.2.20. Ορισμοί και οριοθέτηση της μελέτης

Ι. ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟΝ. ΣΧΕΔΙΟΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΕΩΣ ΠΑΛΑΙΑΣ ΠΟΛΕΩΣ  
ΧΑΝΙΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ι.- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ ΚΑΙ ΤΑΣΕΙΣ:  
ΑΕΙΟΛΟΓΗΣΙΣ, ΒΑΣΙΚΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ

Ι.Ι. Κοινωνικόν-δημογραφικόν-οικονομικόν περιβάλλον

Ι.Ι.Ι. Δημογραφική ἀνάλυσις

Ι.Ι.Ι.Ι. Κατάστασις κατοίκων τῆς παλαιᾶς πόλεως: Δημο-  
γραφικά, κοινωνικά, οἰκονομικά χαρακτηριστικά.

Ι.Ι.Ι.2. Διαφοροποιήσις τῆς συνθέσεως καί τοῦ μεγέθους  
τοῦ πληθυσμοῦ τῆς παλαιᾶς πόλεως, διά τῆς εἰσ-  
ροῆς ἀτόμων εἰς τήν παλαιάν πόλιν.

α) δι' ἐργασίαν.

β) διὰ διεκπεραίωσιν προσωπικῶν ὑποθέσεων.

γ) δι' ἀναφυχήν.

Ι.Ι.Ι.3. Κίνησις πληθυσμοῦ: Ἐξέλιξις τοῦ πληθυσμοῦ τῆς  
παλαιᾶς πόλεως, μετακίνησις πρὸς ἐγκατάστασιν  
ἐκτός αὐτῆς καί ἀντιστρόφως.

Ι.Ι.2. Κοινωνιολογική ἀνάλυσις.

Ι.Ι.2.Ι. Περιγραφή τῆς κοινωνίας τῆς παλαιᾶς πόλεως.

Ι.Ι.2.2. Στάσις πρὸς τοὺς τουρίστας.

Ι.Ι.3. Οἰκονομική ἀνάλυσις

Ι.Ι.3.Ι. Προέλευσις, διάθεσις εἰσοδήματος.

Ι.Ι.3.2. Ἐπενδύσεις ἰδιωτικαί, δημόσιαι.

Ι.2. Χρῆσις Γῆς

Ι.2.Ι. Κατοικία.

Ι.2.2. Βιοτεχνία, καλλιτεχνικὴ χειροτεχνία,

Ι.2.3. Τουρισμός.

Ι.2.4. Ἐμπόριον, Τράπεζαι, ἐλεύθερα ἐπαγγέλματα.

Ι.2.5. Ἐκπαίδευσις, ἐκπολιτιστικὰ ὑδρύματα.

Ι.2.6. Ἐλεύθεροι χῶροι.

Ι.2.7. Διοικήσις.

Ι.2.8. Ὀδικόν Δίκτυον.

Ι.2.9. Δίκτυα κοινῆς ὠφελείας

Ι.2.Ι0. Μὴ χρησιμοποιουμένη γῆ.

Ι.2.ΙΙ. Διάκρισις χρήσεων καί λειτουργικῶν ὡς:

α) Κεντρικῶν, πόλεως Χανίων.

β) Τοπικῶν, παλαιᾶς πόλεως Χανίων.

Ι.2.Ι2. Προσδιορισμός χρήσεων ἀσυμβιβάστων πρὸς τὸν  
χαρακτῆρα τῆς παλαιᾶς πόλεως.

I.2.I3. 'Επιπτώσεις ἐκ τῶν χρήσεων τούτων ὡς πρὸς τὰς ἀλλοιώσεις τοῦ χαρακτῆρος τῆς πόλεως.

I.3. Οἰκοδομικά τετράγωνα

I.3.1. 'Υφιστάμενον σχέδιον πόλεως.

I.3.2. 'Επιτρεπόμενα ὕψη ἀνά οἰκοδομικόν τετράγωνον.

I.3.3. Πραγματοποιηθέντα ὕψη ἀνά οἰκοδομικόν τετράγωνον.

I.3.4. 'Επιτρεπόμεναι καλύψεις ἀνά οἰκοδομικόν τετράγωνον.

I.3.5. Πραγματοποιηθεῖσαι καλύψεις ἀνά οἰκόπεδον

I.3.6. 'Επιτρεπόμενος συντελεστής δομήσεως ἀνά οἰκ. τετραγ.

I.3.7. Πραγματοποιηθεῖς συντελεστής δομήσεως ἀνά οἰκόπεδον καὶ οἰκοδομικόν τετράγωνον.

I.3.8. 'Αξία γῆς ἀνά οἰκοδομικόν τετράγωνον.

I.3.9. "Οφεις καὶ κατόψεις, εἰς κλίμακα I:200, ὠρισμένων ἀρχιτεκτονικῶς ἐνδιαφερόντων οἰκοδομικῶν τετραγώνων, τοῦ ἀριθμοῦ ἀδειῶν καθορισθησομένου ἐν καιρῷ.

I.3.10. "Οφεις πέντε (5) κατ'ἐλάχιστον χαρακτηριστικῶν ὁδῶν, καὶ ἐπ' ἀμφοτέρων τῶν οἰκοδομικῶν γραμμῶν ὑπὸ κλίμακα I:100.

I.4. Κτίσματα

I.4.1. 'Ανάλυσις 'Αρχιτεκτονικοῦ χαρακτῆρος

I.4.1.1. Παλαιότης κτηρίων

I.4.1.2. 'Υφιστάμενα ἀξιόλογα κοινόχρηστα κτήρια, μνημεῖα, ἐκκλησίαι κ.λ.π.

I.4.1.3. 'Αποτύψεις ἀξιολόγων κτηρίων, μνημείων καὶ χαρακτηριστικῶν τύπων κατοικιῶν I:100

I.4.1.4. Προσδιορισμός τῶν ἰδιαίτερος ἐνδιαφερόντων ἱστορικῶν διατηρητέων μνημείων, μετὰ συνοπτικῆς καὶ περιεκτικῆς ἐκθέσεως, (ἱστορική τοποθέτησις, ἀρχιτεκτονική περιγραφή).

I.4.1.5. Πλήρης 'Αρχιτεκτονικὴ ἀποτύπωσις τῶν ἐν τῇ παραγράφῳ (4) προσδιορισθέν τῶν κτισμάτων -κατόψεις-ὄφεις-τομαί εἰς κλίμακα I:50. 'Αρχιτεκτονικαὶ λεπτομέρειαι εἰς κλιμ. I:I ἕως I:20.

(Ὡς 'Αρχιτεκτονικαὶ λεπτομέρειαι ὀρίζονται τὰ μορφολογικῶς ἐνδιαφέροντα μέρη τῶν κτισμάτων ἥτοι

α) ἀναγλύφων ἢ ἄλλων ἀρχιτεκτονικῶν μελῶν, κεκοσμημένων θυρωμάτων, θυρῶν παραθύρων κ.λ.π.

β) ἐπιστέφειν τῶν γωνιαίων παραστάδων.

γ) ὑδροροῶν

δ) κλιμακωστάσιων καὶ ἄλλων ἐνδιαφερόντων μορφολογικῶς στοιχείων.

- I.4.I.6. Ἀποτύπωσις μορφολογικῶς ἐνδιαφερόντων στοιχείων κτισμάτων μὴ διατηρητέων, φωτογράφησις συνολικὴ τοῦ κτίσματος, εἰς ὃ εὐρίσκονται, καὶ συμπλήρωσις εἰδικῆς καρτέλλας μέ τὰ στοιχεῖα τοῦ κτίσματος ὥστε νά καταστῇ δυνατὴ ἡ ἔνφαξις τοῦ ἀποτυπωθησομένου στοιχείου.
- I.4.I.7. Καταγραφή παραδοσιακῶν τρόπων καὶ ὑλικῶν κατασκευῆς.
- I.4.I.8. Ἐχρήσις τοῦ χρώματος εἰς τὴν Ἀρχιτεκτονικὴν.
- I.4.I.9. Φωτογραφικαὶ ἀπεικονίσεις τῶν αἰσθητικῶς σημαντικῶν τμημάτων τῆς παλαιᾶς πόλεως.
- I.4.2. Προσδιορισμὸς ὑφισταμένων ἀλλοιώσεων.
- I.4.2.1. Κατάστασις κτηρίων.
- I.4.2.2. Καταγραφή κτισμάτων ἢ στοιχείων αὐτῶν μορφολογικῶς ἀσυμβιβάστων πρὸς τὸν ἀρχιτεκτονικὸν χαρακτῆρα τῆς παλαιᾶς πόλεως.
- I.4.2.3. Χρήσις οἰκοδομῶν κατ' ὄροφον.
- I.4.2.4. Προσδιορισμὸς χρήσεων ἀσυμβιβάστων πρὸς τὸν χαρακτῆρα τῶν κτισμάτων καὶ ἀλλοιώσεων ἐκ τούτων ἐπὶ τῶν κατόψεων καὶ ὄψεων αὐτῶν.
- I.5. Δίκτυον ὁδῶν καὶ ἐλευθέρων χώρων
- I.5.1. Ὑφιστάμενον δίκτυον καὶ κατάστασις αὐτοῦ.
- I.5.2. Ὑφιστάμενον δίκτυον πεζοδρόμων, πλατειῶν καὶ ἐλευθέρων χώρων καὶ κατάστασις αὐτῶν.
- I.5.3. Στοιχεῖα ἐξοπλισμοῦ ὁδῶν καὶ ἐλευθέρων χώρων (φυσικά, λειτουργικά, διακοσμητικά κ.λ.π.)
- I.5.4. Ὄφεις καὶ κατόφεις ἐξιολόγων ὁδῶν καὶ χώρων (5 ὁδῶν καὶ 5 χώρων κατ' ἐλάχιστον).
- I.6. Δομὴ οἰκισμοῦ
- I.6.1. Ὑφὴ καὶ χαρακτῆρ διακεκριμένων περιοχῶν, χώρων καὶ διαδρομῶν ὡς καὶ ἀντιστοίχων λειτουργιῶν.
- I.6.2. Ἀξιόλογοι θέαι ἐκ τῆς παλαιᾶς πόλεως καὶ πρὸς αὐτήν.
- I.6.3. Περιβάλλον τοπίου, συσχετισμοὶ καὶ συνδέσεις πρὸς τὴν σημερινὴν πόλιν Χανίων.
- I.7. Γῆ
- I.7.1. Ἀξία γῆς κατὰ περιοχάς.
- I.7.2. Μορφαὶ ἰδιοκτησίας.
- I.7.3. Ἰδιοκτησίαι Δημοσίου-Μεγάλαι ἰδιοκτησίαι ὀργανισμῶν, ἰδρυμάτων, ἰδιωτῶν.
- I.8. Θεσμικὸν περιβάλλον
- I.8.2. Περιπτώσεις καταστρατηγήσεως καὶ μὴ ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων (αἰτιολόγησις).

Ι.8.3. Έπιπτώσεις γενικά και είδικα, εις τόν χαρακτήρα τῆς πόλεως.

Ι.8.4. Διάκρισις περιοχῶν ἀναλόγως τοῦ βαθμοῦ καί τοῦ εἴδους τῆς προ-  
κληθείσης ἀλλοιώσεως.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ:

Τά ὑπό τά στοιχεῖα Ι.Ι., Ι.2.

Ι.Ι. Κοινωνικόν-δημογραφικόν οἰκονομικόν περιβάλλον

Ι.2. Χρῆσις γῆς αἰτούμενα, θά ληφθοῦν ὑπό τῆς μελέτης

"Τουριστικῆς ἀναπτύξεως εὐρυτέρας περιοχῆς Χανίων"

Θ.ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Α.ΤΡΙΤΣΗ

Τά ὡς ἄνω στοιχεῖα θά συμπληρωθοῦν ἢ μεταβληθοῦν  
κατόπιν αἰτιολογημένης προτάσεως τοῦ μελετητοῦ καί ἐφ' ὅσον τοῦτο  
ἔκλειν κριθεῖ σκόπιμον ὑπό τῆς ἐπιτροπῆς παρακολουθήσεως τῆς μελέτης.

Ἐπίσης θά ληφθοῦν ὑπ' ὄψιν ἅπαντα τά ὑπό τῆς ἀνωτέρω μελέτης  
προτεινόμενα, διά τὰς ὑπό τά κάτωθι στοιχεῖα ἀναφερομένους παρα-  
γράφους.

Ι.3. Οἰκοδομικά τετράγωνα

Ι.4. Κτίσματα

Ι.5. Δίκτυον ὁδῶν ἐλευθέρων χώρων

Ι.6. Δομή οἰκισμοῦ

Ι.7. Γῆ

Ι.8. Θεσμικόν περιβάλλον

Ι.9. Ἀξιολόγησις ὑφισταμένης καταστάσεως, σημαντικά προβλήματα,  
καί δυνατότητες.-

ΜΕΡΟΣ Β: ΠΡΟΤΑΣΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΕΩΣ ΠΑΛΑΙΑΣ ΠΟΛΕΩΣ  
ΧΑΝΙΩΝ

2.1. Σκοποί, επιδιώξεις καί στόχοι

2.1.1. Κοινωνικο-δημογραφικόν περιβάλλον.

Προβλεπόμεναι ἐξελίξεις. Ἀναφορά εἰς τό Ρ.Σ.Π.Ρ.

2.1.2. Οἰκονομικόν περιβάλλον.

Προβλεπόμεναι ἐξελίξεις οἰκονομικῶν στοιχείων κατὰ δραστηριότητα. Ἀναφορά εἰς τό Ρ.Σ.Π.Χ.

2.1.3. Ἐπιθυμητή μορφή καί χαρακτήρ οἰκισμοῦ.

2.1.4. Ὑπολογισμοί ἀναγκῶν εἰς ἐκτάσεις κατὰ χρῆσιν ἡδάφους.

2.1.5. Ὑπολογισμός ἀναγκῶν εἰς ὑποδομήν.

2.1.6. Ἐπισήμανσις περιοχῶν προσφερομένων πρὸς:

Ἀλλαγὴν χρήσεως.

Συντήρησιν καί προστασίαν.

Ἀνάπλασιν.

Διαμόρφωσιν.

2.1.7. Ἐπισήμανσις περιοχῶν ἐφαρμογῆς τῶν μέτρων πολιτικῆς (ἀπαλλοτριώσεις, δεσμεύσεις) κ.λ.π.

2.2. Προτεινόμενον Σχέδιον

2.2.1. Χρήσεις γῆς.

2.2.2. Δομή (φυσική, λειτουργική, αἰσθητική).

2.2.2.1. Ὑφή καί χαρακτήρ διακεκριμένων περιοχῶν, χώρων, διαδρομῶν καί ἀντιστοιχῶν λειτουργιῶν.

2.2.2.2. Θέα πρὸς καί ἐκ τῆς παλαιᾶς πόλεως, προοπτική καί ἀποφυγὴ ἀπὸ ἀέρος βάσει τῆς προτεινομένης διαμορφώσεως καί προτεινομένων νέων ὄρων δομήσεως.

2.2.2.3. Περιβάλλον τοπίου. Συσχετισμοί καί συνδέσεις πρὸς τὴν σημερινὴν πόλιν.

2.2.3. Δίκτυον ὁδῶν καί ἐλευθέρων χώρων

2.2.3.1. Καθορισμός καί διαμόρφωσις ὁδῶν καί ἐλευθέρων χώρων μετὰ τῶν περιβαλλόντων καθαριστικῶν στοιχείων. Χαρακτηρισμός τούτων ὡς: διατηρητέων, διαμορφωτέων.

2.2.3.2. Σκίτσα ὄψεων βασικῶν ὁδῶν βάσει προτεινομένων νέων ὄρων δομήσεως (ὑφῶν, ὑλικῶν, χρωμάτων κλπ.)

2.2.3.3. Σχέδια διαμορφώσεως καί κατασκευῆς καί προσδιορισμός ὑλικῶν εἰς ὁδοὺς καί ἐλευθέρους χώρους.

2.2.3.4. Σχέδια τύπων κατασκευής και προσδιορισμός υλικών κατασκευής των επί μέρους έργων διαμορφώσεως περιβάλλοντος ως: πάγκοι, δάπεδα πεζοδρομίων και πλατειών, φανοστάται κλπ.

2.2.4. Δίκτυα κοινής ωφελείας (ηλεκτρισμού, ύδρευσεως, αποχετεύσεως, τηλεφώνου)

2.2.4.1. Γενικά διατάξεις δικτύων κοινής ωφελείας (άναφορά εις τό Ρ.Σ.Π.Χ.)

2.2.4.2. Προσδιορισμός μεθόδου κατασκευής, και υλικών επί μέρους στοιχείων εις τρόπον συμβιβαστόν προς τόν χαρακτήρα τής περιοχής.

2.2.5. Οικόδομικά τετράγωνα

2.2.5.1. Καθορισμός και διαμόρφωσις ζωνών. Καθορισμός τούτων ως: Διατηρητέων, πολεοδομικής αναπλάσεως, άπαλλοτριώσεων κλπ.

2.2.5.2. Όφεις και κατόφεις επιλεγόμενων οικόδομικών τετραγώνων.

2.2.5.3. Προτεινόμενος συντελεστής δομήσεως.

2.2.5.4. Προτεινόμενα ύψη οικόδομικών.

2.2.5.5. Προτεινόμενα καλύψεις οικόπεδων.

2.2.5.6. Είδικός οικόδομικός κανονισμός διατάξεων και διαμορφώσεων άναφερόμενος εις ύψη οικόδομικών, ποσοστά καλύψεως και διάταξιν εντός του οικόπεδου, στοιχεία όφρων (κουφώματα, έξωσται, χαγιάτια, ύδροροαί κλπ.), χρησιμοποιηθησόμενα υλικά, ύψη, χρώματα και τρόποι κατασκευής.

Παραδείγματα προτύπων νέων κτισμάτων και κατασκευών συμφώνως προς τόν νέον οικόδομικόν κανονισμόν.

2.2.6. Κτίσματα

2.2.6.1. Κατάταξις κτισμάτων κατά κατηγορίας:

-Κτίσματα διατηρητέα, χρήζοντα στερεώσεως, άποκαταστάσεως μορφής ή άναστηλώσεως.

-Κτίσματα άτινα δέον νά προσαρμοσθοϋν προς τόν αρχιτεκτονικόν χαρακτήρα τής παλαιάς πόλεως.

2.2.6.2. Χρήσις οικόδομικών κατ' όροφον εις ώρισμένης περιοχής.

2.2.6.3. Προτάσεις διαμορφώσεως κτισμάτων (είδικά και γενικά μορφολογικά και λειτουργικά στοιχεία).

2.2.7. Σχέδιον γενικής διατάξεως

2.2.7.1. Συνθετική παρουσίασις των άνωτέρω υπό τήν μορφήν καθορισμού των οικόδομικών γραμμών και καθ' όλην τήν έκτασιν του Συμμοτομικού Σχεδίου (έξωτερικά, έσωτερικά οικόδομικά γραμμά, στοαί διελεύσεως, ύψομετρικά γραμμά κτισμάτων, έσοχα ή έξοχα ή όγκων κλπ.) επί τῆ βάσει των έγκυκλίων και προτύπων του V.Δ.Ε., διά νά καταστή δυνατή ή άμεσος έγκρισις αυτών (έγκ. I/6I ΥΔΕ)



2.2.7.2. Καθορισμός τών κοινοχρήστων χώρων καί κτισμάτων κατά κατηγορίας καί φορέα εΐθύνης, όρια αΐτων, καί γενική παρουσίασις τΐς έν χώρῳ λειτουργίας καί αΐσθητικΐς όργανώσεως τούτων.

ΠΡΑΤΗΡΗΣΙΣ Καί είς τήν πρότασιν σχεδίου προστασίας καί άναδείξεως θαλασσας πόλεως θά ληφθοΐν διά τας παραγράφους 2.1 Σκοποί, έπιδιώξεις καί στόχοι 2.2. Προτεινόμενον σχέδιον, τά προτεινόμενα ύπό τΐς μελέτης Τουριστικΐς άναπτύξεως εύρυτέρας περιοχΐς Χανίων

Θ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ.-θά ληφθοΐν δέ ύπ' όφιν άπαντα τά προτεινόμενα καί άπορΐντα τας ύπολοίπους παραγράφους στοιχεΐα. Τά ως άνω στοιχεΐα θά εΐναι να συμπληρωθοΐν ή μεταβληθοΐν κατόπιν αίτολογημένης προτάσεως τοΐ μελετητοΐ καί έφ' όσον τοΐτο ήθελεν κριθεΐ σκόπιμον ύπό τΐς έπιτροπΐς παρακολουθήσεως τΐς μελέτης.-

2. ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟΝ. ΜΕΤΡΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ, ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΙ ΩΦΕΛΕΙΑΙ ΕΚ ΤΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΜΕΡΟΣ Α. 1: ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

I. 1. Πρότασις ἐνεργειῶν ἐφαρμογῆς τῶν προτάσεων

I. 1. 1. Προτεινόμενα μέτρα ἐφαρμογῆς.

I. 1. 2. Κατανομή κατά φορέα εὐθύνης.

I. 1. 3. Πρότασις ἀμέσου δράσεως.

I. 2. Πρότασις ἐπενδύσεων

I. 2. 1. Πρότασις προγράμματος ἐπενδύσεων δημοσίου καὶ ἰδιωτικοῦ τομέως καὶ παραλλήλων φορέων.

I. 2. 2. Πρότασις ἐξευρέσεως πόρων καὶ χρηματοδοτήσεως.

I. 3. Πρότασις προτύπων ἔργων

I. 3. 1. Πρότασις προτύπων ἔργων μετ' ἀντιστοίχων προκαταρκτικῶν τεχνικοοικονομικῶν ἐκθέσεων.

I. 3. 2. Πρότασις φορέως ἀναλήψεως τῶν προτύπων ἔργων.

I. 4. Πρόγραμμα Μελετῶν

I. 4. 1. Πρότασις περαιτέρω μελετῶν κατά προτεραιότητα πρὸς ἀνάληψιν ὑπὸ δημοσίων καὶ ἰδιωτικῶν φορέων μετὰ συνοπτικῶν προδιαγραφῶν.

I. 5. Πρότασις θεσμικῶν μέτρων

I. 5. 1. Πρότασις φορέων μελέτης, προγραμματισμοῦ, διοικήσεως ἐλέγχου, χρηματοδοτήσεως, ἐκμεταλλύσεως ἔργων ἀναδείξεως καὶ ἀξιοποιήσεως τῆς περιοχῆς. (Νομοσχέδια ἰδρεύσεως φορέων, ἐπιτροπῶν, συμβουλίων)

I. 5. 2. Πρότασις πολιτικῆς γῆς

(Νομοσχέδια ὀρισμοῦ χρήσεως γῆς, ἐλέγχου τιμῆς γῆς, ἀπαλλοτριώσεων, δεσμεύσεων γῆς κ.λ.π.)

I. 5. 3. Πρότασις κινήτρων καὶ ἀντικινήτρων

I. 5. 4. Πολιτική προστασίας μνημείων.

I. 5. 5. Πρότασις κανονισμῶν καὶ ὄρων δομῆσεως

ΜΕΡΟΣ Α. 2: ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΙ ΩΦΕΛΕΙΑΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

2. 1. Κόστος καὶ ὠφέλεια ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ σχεδίου

"Ἐλεγχος τῆς δυνατοῦτος καὶ σκοπιμότητος ἐφαρμογῆς τοῦ σχεδίου καὶ τοῦ προγράμματος.

2. 1. Ὑπόδομή-ἀνωδομή.

2. 1. 2. Σημαντικὰ ἢ πρότυπα ἔργα.

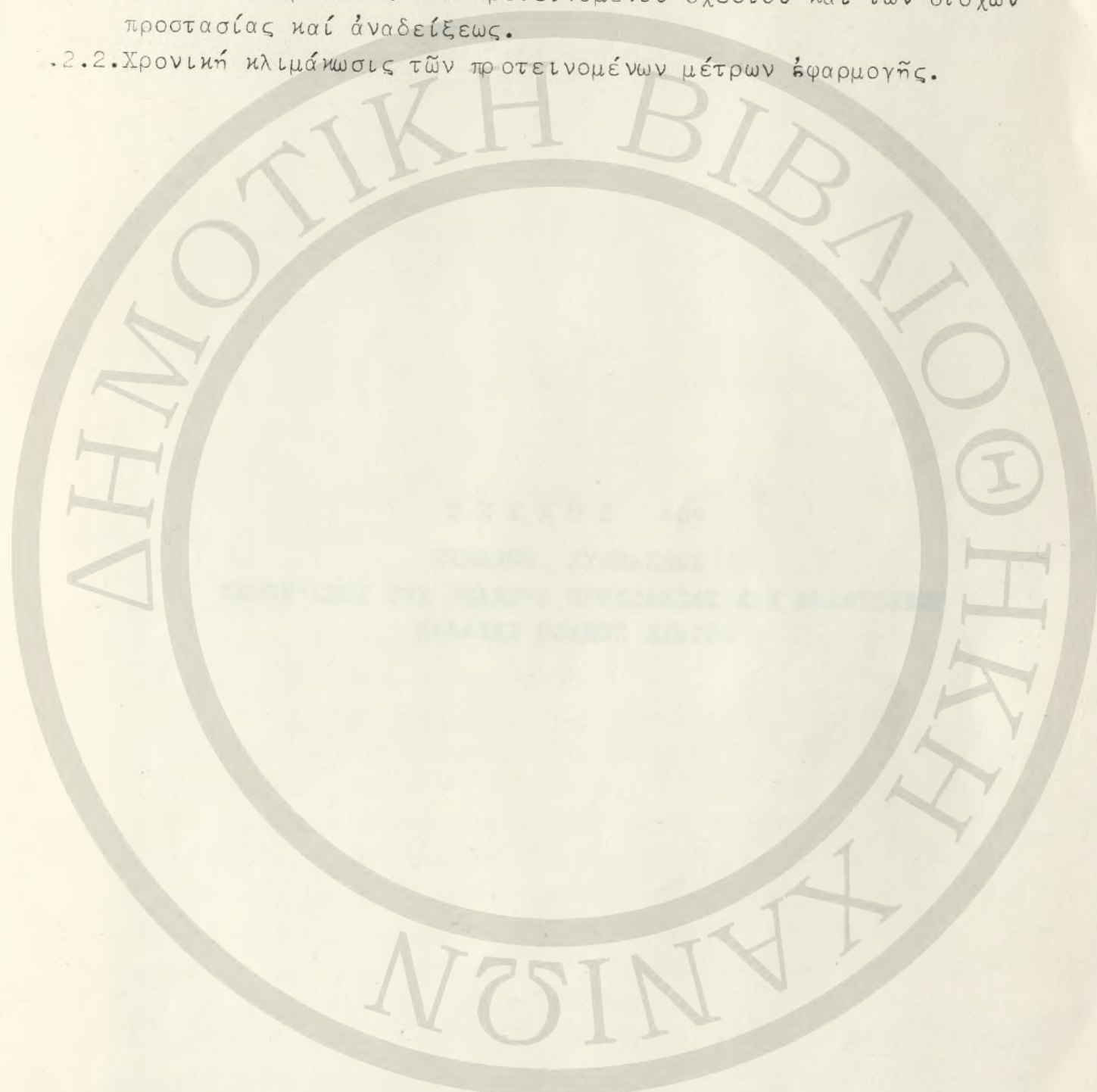
2. 1. 3. Μελέται.

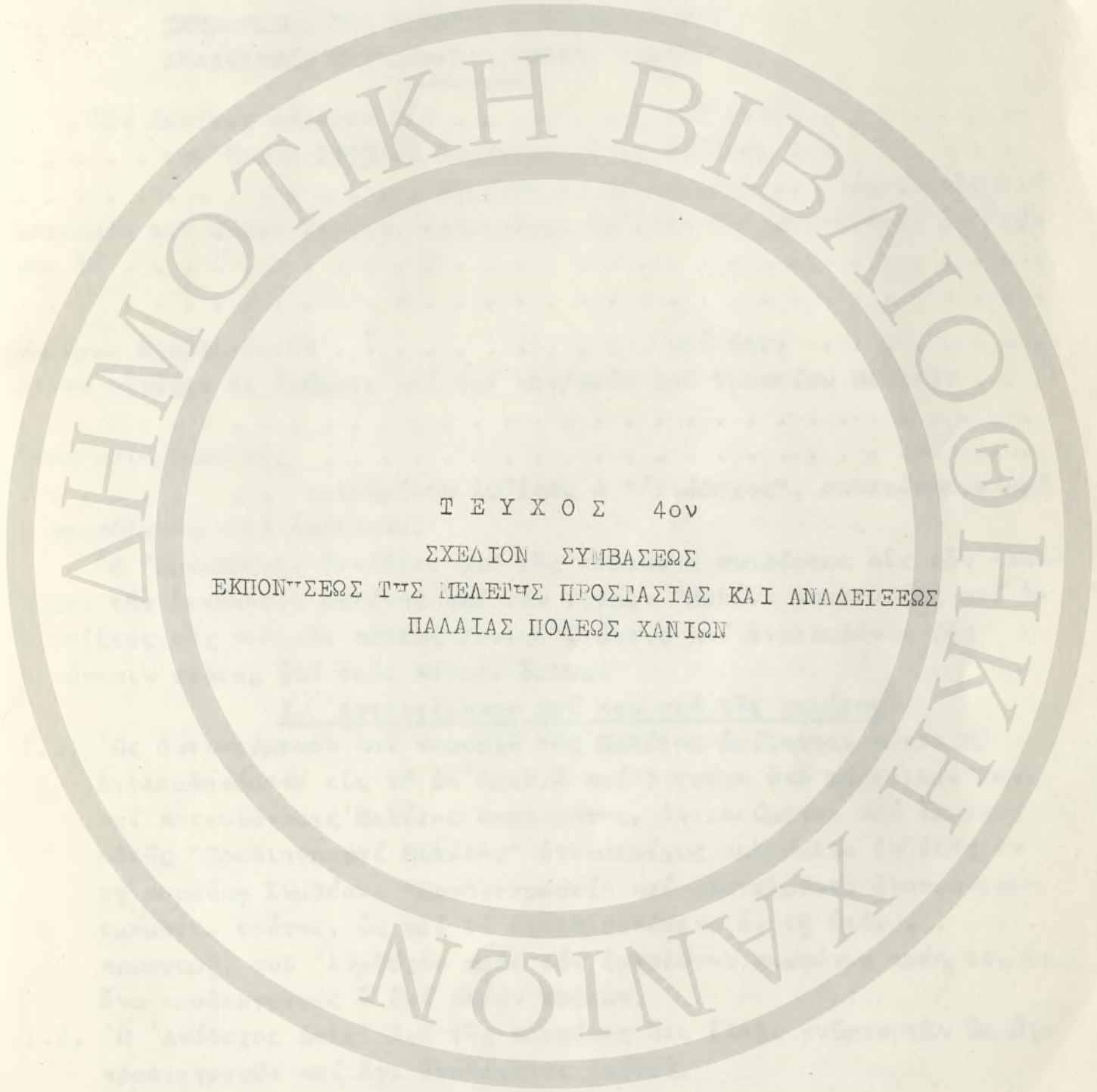
2. 1. 4. Δημόσιαι καὶ ἰδιωτικαὶ ἐπενδύσεις κατά τομέα καὶ εἶδος ἔργου.

2.2. Προγραμματισμός εφαρμογής.

2.2.1. Χρονική κλιμάκωση του προτεινομένου σχεδίου και των στόχων προστασίας και ανάδειξης.

2.2.2. Χρονική κλιμάκωση των προτεινομένων μέτρων εφαρμογής.





Τ Ε Υ Χ Ο Σ 4ον

ΣΧΕΔΙΟΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

ΕΚΠΟΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΕΩΣ  
ΠΑΛΑΙΑΣ ΠΟΛΕΩΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΣΧΕΔΙΟΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

ΕΚΠΟΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΑΝΑΔΕΙΞΕΩΣ ΤΗΣ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΕΩΣ ΧΑΝΙΩΝ

Ἐν Χανίοις σήμερον τήν . . . . . τοῦ μηνός . . . . .  
. . . . . τοῦ ἔτους 1973 οἱ ὑπογεγραμμένοι ἀφ' ἑνός μὲν . . . . .  
. . . . . ἐνεργῶν ἐν προκειμένῳ ἐν ὀνόματι καί διά  
λογ/σμόν τοῦ Δήμου Χανίων, καλουμένου ἐφ' ἑξῆς ὁ "Ἐργοδότης" ἀφ' ἑτέ-  
ρου δέ . . . . .  
. . . . . νομίμως ἔξουσιοδοτηθ . . . . . καί ὑπεχ . . . . .  
πᾶσαν εὐθύνην ἐν ὀνόματι καί διά λογ/σμόν τοῦ Γραφείου Μελετῶν . . . . .  
. . . . . ἐγκατεστημένου εἰς . . . . .  
. . . . . καλουμένου ἐφ' ἑξῆς ὁ "Ἀνάδοχος", συμφώνησαν καί  
συναπεδέχθησαν τά ἀκόλουθα:

Ὁ Ἐργοδότης, ἀναθέτει διά τῆς παρούσης συμβάσεως εἰς τόν Ἀνά-  
δοχον τήν ἐκπόνησιν μελέτης ὑπό τόν τίτλον "Μελέτη προστασίας καί ἀ-  
ναδείξεως τῆς παλαιᾶς πόλεως Χανίων", ὅστις καί ἀναλαμβάνει τήν  
ἐκπόνησιν ταύτης ὑπό τούς κάτωθι ὅρους:

I. Ἀντικείμενον καί περιοχὴ τῆς Μελέτης

1.1. Ὡς ἀντικείμενον καί περιοχὴ τῆς Μελέτης ὀρίζονται πάντα τά  
διαλαμβανόμενα εἰς τά ὑπ' ἀριθ. 2 καί 3 τεύχη ὑπό τό τίτλον "Γενι-  
καί κατευθύνσεις Μελέτης σκοπιμότης, ἀντικείμενον καί ἔμφασις  
αὐτῆς "Προδιαγραφαί Μελέτης" ἀντιστοίχως καλούμενα ἐφ' ἑξῆς ἐν  
τῇ παρούσῃ Συμβάσει "Προδιαγραφαί" καί ἀποτελοῦντα ἀναπόσπαστα  
τμήματα, ταύτης, ὡς καί τά διαλαμβανόμενα ἐν τῇ ἀπό. . . . .  
προσφορᾷ, τοῦ Ἀναδόχου πρὸς τόν ἐργοδότην συμφώνως πρὸς τὰς ὡς  
ἄνω προδιαγραφὰς ἢ ἐπὶ πλέον τούτων.

1.2. Ὁ Ἀνάδοχος δηλοῖ διά τῆς παρούσης ὅτι ἔλαβε γνῶσιν τῶν ὡς ἄνω  
προδιαγραφῶν καί ὅτι ἀποδέχεται ταύτας.

2. Ὑποχρεώσεις Ἐργοδότη

2.1. Ὁ Ἐργοδότης ἀναλαμβάνει ὅπως παραδῶσιν εἰς τόν ἀνάδοχον κατὰ  
τήν ἡμέραν τῆς ὑπογραφῆς τῆς συμβάσεως τούς ὑπάρχοντας παρ'  
αὐτῷ χάρτας τῆς περιοχῆς τῆς Μελέτης καί σχετικά τοπογραφικά  
διαγράμματα ἢ ἀεροφωτογραφίας.

2.2. Ὁ ἐργοδότης ἀναλαμβάνει ὅπως παραδῶσιν εἰς τόν Ἀνάδοχον κατὰ

τήν ημέραν τῆς ὑπογραφῆς τῆς συμβάσεως τὰ ὑπάρχοντά παρ' αὐτῷ στοι-  
χεῖα ὡς καί κατάλογον τῶν μελετῶν, αἱ ὁποῖαι ἔχουν συνταχθῆ καί  
ἔχουν σχέσιν μέ τήν περιοχὴν τῆς Μελέτης.

2.3. Ὁ ἐργοδότης ὑποχρεοῦται ὅπως συνδράμη τόν Ἀνάδοχον διὰ τήν ἐκ  
μέρους τῶν ἀρμοδίων φορέων παραχώρησιν εἰς τοῦτον τῶν ὑπαρχόντων  
στοιχείων, τὰ ὁποῖα ἤθελε ζητήσῃς οὗτος, ὡς ἀναγκαῖα διὰ τήν  
ἐκπόνησιν τῆς Μελέτης. Ὁ ἐργοδότης εἶναι ὑπεύθυνος διὰ τήν ἀκρι-  
βειαν καί ὀρθότητα μόνον τῶν παρ' αὐτοῦ παρεχομένων στοιχείων.

2.4. Ὁ ἐργοδότης ὑποχρεοῦται ὅπως προβῆ εἰς τήν ἔγκαιρον σύστασιν  
ἐπιτροπῆς τῇ ἀποφάσει τοῦ κ. Ὑφυπουργοῦ Περιφερειακοῦ Διοικητοῦ  
Κρήτης ὑπό τόν τίτλον "Ἐπιτροπή παρακολουθήσεως καί παραλαβῆς  
τῆς Μελέτης προστασίας καί ἀναδείξεως τῆς παλαιᾶς πόλεως Χανίων"  
καλουμένης ἐφ' ἑξῆς ἡ "Ἐπιτροπή", ἥτις εἶναι ἀρμοδία διὰ τήν ἐπί-  
βλεψιν καί παραλαβὴν κατὰ στάδια τῆς Μελέτης κατὰ τὰ ἐν τῇ συστα-  
τικῇ τῆς Ἐπιτροπῆς ἀποφάσει διαλαμβανόμενα.

Ἡ ἐπίβλεψις θά ἀσκηθῆ καί ὄν τρόπον ἡ Ἐπιτροπή ἤθελε κρίνει  
σκοπίμων, αἱ δέ κρίσεις καί ὑποδείξεις ταύτης, κατόπιν ἐγκρίσεως  
τοῦ Ὑφυπουργοῦ Περιφερειακοῦ Διοικητοῦ Κρήτης, εἶναι ὑποχρεω-  
τικαί διὰ τόν Ἀνάδοχον, ἐφ' ὅσον εἶναι ἠτιολογημένα καί ἐντός  
τῶν πλαισίων τῶν προδιαγραφῶν καί τῆς συμβάσεως.

### 3. Ὑποχρεώσεις Ἀναδόχου

3.1. Ὁ Ἀνάδοχος ἀναλαμβάνει ὅπως ἐκπονήσῃ καί παραδώσῃ εἰς τόν Ἐρ-  
γοδότην τήν Μελέτην, βάσει τῶν προδιαγραφῶν, ἐντός (18) δέκα ὀκτώ-  
μηνῶν ἀπό τῆς ὑπογραφῆς τῆς παρούσης συμβάσεως, τοῦ χρόνου τούτου  
θεωρουμένου ὡς πραγματικοῦ χρόνου ἐκπονήσεως τῆς Μελέτης μή συμ-  
περιλαμβανομένων τῶν χρόνων μεταξύ παραδόσεως εἰς τόν ἐργοδότην  
τμημάτων τῆς Μελέτης καί παραδόσεως εἰς τόν Ἀνάδοχον τοῦ σχετικοῦ  
Πρακτικοῦ κατὰ τὰ ἀνωτέρω διαλαμβανόμενα.

3.2. Ὁ Ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ἀπολύτως εἰς τήν τήρησιν τῶν προθεσμιῶν  
καί ἡμερομηνιῶν παραδόσεως τῆς Μελέτης καί τῶν ἐπί μέρους τμη-  
μάτων αὐτῆς ὡς κάτωθι:

α. Ἐντός (6) ἕξ μηνῶν ἀπό τῆς ὑπογραφῆς τῆς συμβάσεως, ὁ Ἀνάδοχος  
ὑποχρεοῦται εἰς τήν ὑποβολήν τοῦ κεφ. I, Iου μέρους τῆς Μελέτης  
εἰς εἴκοσι (20) ἀντίτυπα, περιλαμβάνοντος τήν ὑφισταμένην κα-  
τάστασιν καί τὰς τάσεις, ἥτοι, τήν ἀξιολόγησιν αὐτῆς, τήν ἐπι-  
σήμανσιν τῶν βασικῶν προβλημάτων καί τῶν ἐμφανιζομένων δυνατο-  
τήτων.

Τὰ ἀνωτέρω δέον ὅπως συνοδεύωνται ὑπό Ἐκθέσεως, εἰς τήν ὁποίαν  
θά σκιαγραφοῦνται αἱ βασικά ἀρχαί καί ἰδέαι τοῦ κεφ. 2 τοῦ  
Iου μέρους.

Άμα τῆ ὑποβολῆ τοῦ ὡς ἄνω κεφ. Ι τοῦ Ι μέρους καί κατόπιν προσκλήσεως τῆς Ἐπιτροπῆς ὁ Ἀνάδοχος ἐντός δέκα (ΙΟ) ἡμερῶν ὑποχρεοῦται εἰς τήν παρουσίασιν αὐτοῦ ἐνώπιον τοῦ Ὑφυπουργοῦ Περιφερειακοῦ Διοικητοῦ Κρήτης, τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου, τῆς Ἐπιτροπῆς καί οἰουδήποτε ἐτέρου ἀρμοδίου, οὔτινος τήν συμμετοχήν ἤθελε κρίνει πρόσφορον ὁ Ὑφυπουργός Περιφ. Διοικητής.

Μετά τήν ὡς ἄνω παρουσίασιν, συντάσσεται ὑπό τῆς Ἐπιτροπῆς πρακτικόν παραλαβῆς τό ὁποῖον καί παραδίδεται εἰς τόν ἀνάδοχον, κατόπιν ὑπογραφῆς ὑπό τοῦ Δημάρχου Χανίων.

β. Ἐντός ἔξ (6) μηνῶν ἀπό τῆς παραδόσεως τοῦ ὡς ἄνω πρακτικοῦ εἰς τόν Ἀνάδοχον οὔτος ὑποχρεοῦται εἰς ὑποβολήν τοῦ κεφ.2 τοῦ Ι μέρους τῆς Μελέτης εἰς (20) ἀντίτυπα, τό ὁποῖον περιλαμβάνει τήν πρότασιν τοῦ Σχεδίου Προστασίας καί Ἀναδείξεως τῆς παλαιᾶς Πόλεως Χανίων.

Ὁ Ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται εἰς τήν παρουσίασιν τοῦ κεφ.2 τοῦ Ιου μέρους τῆς Μελέτης κατά τήν αὐτήν ὡς καί διά τό κεφ. Ι διαδικασίαν.

Κατά τήν ὡς ἄνω παρουσίασιν, συντάσσεται ὑπό τῆς Ἐπιτροπῆς πρακτικόν παραλαβῆς τοῦ ὡς ἄνω 2ου κεφ.τῆς Μελέτης τό ὁποῖον παραδίδεται εἰς τόν Ἀνάδοχον κατόπιν ὑπογραφῆς ὑπό τοῦ Δημάρχου Χανίων

γ. Ἐντός (2) μηνῶν ἀπό τῆς παραδόσεως τοῦ πρακτικοῦ τοῦ κεφ.2, τοῦ Ιου μέρους τῆς Μελέτης εἰς τόν Ἀνάδοχον, οὔτος ὑποχρεοῦται εἰς τήν ὑποβολήν τοῦ ΙΙου μέρους αὐτῆς εἰς εἴκοσι (20) ἀντίτυπα, τό ὁποῖον περιλαμβάνει τά μέτρα ἐφαρμογῆς τῶν προτάσεων τό κόστος καί τās ὠφελείας ἐκ τοῦ Σχεδίου καί τόν Προγραμματισμόν τῆς ἐφαρμογῆς. Ἐπιπροσθέτως περιλαμβάνει τό τελικόν κείμενον τῆς Μελέτης, τό προτεινόμενον Σχέδιον, ἅπαντα συμπληρωθέντα μετά τῶν ὑποδείξεων τῶν πρακτικῶν παραλαβῆς.

3.3. Ὁ Ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται εἰς τήν παρουσίασιν τῆς Μελέτης ἐντός δεκαπέντε (15) ἡμερῶν ἀπό τῆς ὑποβολῆς τῆς, ἐνώπιον τῆς Ἐπιτροπῆς Παρακολουθήσεως καί Παραλαβῆς, ἡ ὁποία καί παραλαμβάνει τήν Μελέτην ἐφ' ὅσον αὕτη ἀνταποκρίνεται εἰς ἅπαντας τούς ὅρους τῆς παρούσης συμβάσεως κατά τήν κρίσιν αὐτῆς, ἄλλως ἐπιβάλλει νέαν προθεσμίαν ὑποβολῆς, μή δυναμένην νά ὑπερβῆ τόν ἕνα (Ι) μῆνα καί καθορίζει ἐγγράφως εἰς τόν Μελετητήν τās ἐπιθυμητάς συμπληρώσεις ἢ ἀλλαγάς τῆς Μελέτης ἢ καί προβαίνει ἀπ' εὐθείας εἰς κυρώσεις ἐν περιπτώσει παραβάσεως, κατά τό περί κυρώσεων ἄρθρον τῆς συμβάσεως ἀναθέσεως.

Ἡ παραλαβὴ τῆς τελικῆς Μελέτης ἐκ μέρους τοῦ Ἐργοδότη πρᾶ-  
γματοποιεῖται ἐντὸς τριάκοντα (30) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ὡς ἄνω παρουσιά-  
σεως τῆς τελικῆς Μελέτης. Μετὰ τὴν παρέλευσιν τοῦ ὡς ἄνω χρονικοῦ  
διαστήματος ἡ Μελέτη θεωρεῖται ὡς παραληφθεῖσα.

- 3.4. Ὁμοίως ὁ Ἀναδόχος ὑποχρεοῦται ἐντὸς τεσσαράκοντα πέντε (45)  
ἡμερῶν ἀπὸ τῆς, κατὰ τὰ ὡς ἄνω, παραλαβῆς τῆς Τελικῆς Μελέτης  
εἰς τὴν παράδοσιν (100) ἀντιτύπων τοῦ κειμένου συνοδευομένου  
ὑπὸ τῶν σχεδίων αὐτῆς, εἰς κλίμακα ἀνάλογον τοῦ σχήματος τοῦ  
ἐντύπου. Ἐπίσης ὑποχρεοῦται εἰς τὴν παράδοσιν ἑκατόν (100)  
ἀντιτύπων συνοπτικῆς ἐκθέσεως μετ' ἀντιστοιχῶν σχεδίων, εἰς  
τὴν Ἑλληνικὴν καὶ ἑκατόν (100) ἀντιτύπων εἰς τὴν Ἀγγλικὴν  
πρὸς διάθεσιν εἰς Ἕλληνας καὶ ξένους ἐπιχειρηματίας διὰ προσέλ-  
κυσιν κεφαλαίων εἰς τὴν περιοχὴν, ὡς καὶ διαφανῆ ἀδιάστατα καὶ  
10 φωτοτυπίας ἀπάντων τῶν σχεδίων.
- 3.5. Εἰς περίπτωσιν μὴ τηρήσεως ὑπὸ τοῦ Ἀναδόχου τῶν ἀνωτέρω ὄρων  
δι' οἷονδῆποτε λόγον ὁ Ἐργοδότης δέν ὑποχρεοῦται εἰς ἐκπλήρωσιν  
τῶν ἐκ τῆς παρούσης συμβάσεως ἀπορρεουσῶν ὑποχρεώσεών του.
- 3.6. Ἀπαγορεύεται ἡ μεταβίβασις τῶν ἐκ τῆς παρούσης συμβάσεως ἀπορ-  
ρεόντων δικαιωμάτων τοῦ Ἀναδόχου πρὸς ἕτερον φυσικόν ἢ νο-  
μικόν πρόσωπον.
- 3.7. Εἰς περίπτωσιν θανάτου τοῦ Ἀναδόχου ἢ διαλύσεως τῆς Ἀναδόχου  
Ἐταιρείας ἡ σύμβασις λύεται αὐτοδικαίως καὶ οὐδεὶς δύναται νά  
προβάλλῃ δικαίωμα τι διὰ τὴν συνέχισιν ταύτης, ἅπαντα δέ ἡ συντε-  
λεσθεῖσα ὑπὸ τοῦ Ἀναδόχου ἐργασία παραδίδεται ὑποχρεωτικῶς  
εἰς τὸν Ἐργοδότην, τῆς ὀφειλομένης διὰ ταύτην ἀμοιβῆς καθοριζο-  
μένης ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς.

#### 4. Σύνθεσις Ὁμάδος Ἐργασίας

Κατὰ τὴν ἐκπόνησιν τῆς μελέτης ὑπὸ τῆς Ὁμάδος Ἐργασίας τοῦ  
Ἀναδόχου δέον ὅπως ἐξασφαλισθῆ ὅπωςδῆποτε ἡ συμμετοχὴ εἰς  
ταύτην εἰδικῶν ἐπὶ τῶν κάτωθι τομέων:

- 1) Πολεοδομία
- 2) Οἰκονομία ἀστικῶν περιοχῶν ἢ ἀξιολογήσεως ἔργων Ἀναπτύξεως.
- 3) Κοινωνιολογία
- 4) Τουρισμός, ἀναψυχή.
- 5) Προστασία καὶ συντήρησις μνημείων καὶ παλαιῶν οἰκισμῶν.
- 6) Ἀρχιτεκτονικὴ περιβάλλοντος.
- 7) Θεσμικὰ μέτρα ἀναπτύξεως περιοχῶν

Ἄπαντα τὰ μέλη τῆς ἀνωτέρω Ὁμάδος Ἐργασίας δέον ὅπως δια-  
θέτουν τὴν ἀπαιτουμένην ἐμπειρίαν εἰς παρομοίας μελέτας.



### 5. Αναθεώρησης τῆς Συμβάσεως

Διὰ πᾶσαν αἴτησιν ἐκ μέρους τοῦ Ἀναδόχου ἀναθεωρήσεως ἢ τροποποιήσεως τῆς παρούσης Συμβάσεως τῶν προδιαγραφῶν κλπ. ἀποφαίνεται ὁ Δήμαρχος Χανίων.-

#### 5. Σχέσεις Ἀναδόχου πρὸς τὴν Ἐπιτροπὴν

- 6.1. Ὁ Ἀνάδοχος κατὰ τὴν ἐκπόνησιν τῆς Μελέτης ὑποχρεοῦται εἰς τὴν ἄμεσον καὶ συνεχῆ ἐπαφὴν καὶ τὴν στενὴν συνἐργασίαν μετὰ τοῦ Ἐργοδότη, ἐνημερώνων γραπτῶς καθ' ἕκαστον μῆνα τοῦτον ὡς πρὸς τὴν πορείαν τῶν συγκεκριμένων προβλημάτων τῆς μελέτης. Διὰ τὴν συνεργασίαν ταύτην, καθὼς καὶ διὰ πᾶσαν ἑτέραν συνεργασίαν ἢ ἐπαφὴν μετ' ἄλλων Ὑπηρεσιῶν ἢ Φορέων, τηρεῖται ὑπὸ τοῦ Ἀναδόχου ἰδιαίτερος φάκελλος στοιχείων καὶ ἐγγράφων ἢ πρακτικῶν καὶ ὑποβάλλεται μετὰ τῆς Τελικῆς Μελέτης εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν.
- 6.2. Ὁ Ἀνάδοχος ἐξουσιοδοτούμενος καταλλήλως καὶ μέ τὴν συμπαραστάσιν τῆς Ἐπιτροπῆς ὑποχρεοῦται νὰ ἐνημεροῦται ἐφ' ὅλων τῶν ἀναγκαίων διὰ τὴν ἐκπόνησιν τῆς μελέτης θεμάτων ὑπὸ τῶν ἐνδιαφερομένων διοικητικῶν καὶ λοιπῶν ὑπηρεσιῶν, ἰδιαίτέρως ὅσον ἀφορᾷ τὴν ἐνημέρωσιν αὐτοῦ διὰ τὴν διαμόρφωσιν συγκεκριμένων προτάσεων ἐπὶ τῶν ὑφισταμένων ἢ προκυπτόντων προβλημάτων.
- 6.3. Ὁ Ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται νὰ προβαίνει ἄνευ ἄλλης ἀποζημιώσεως εἰς τὰς ἀναγκαίας διορθώσεις τῆς μελέτης καὶ τῶν σχεδίων, ἐφ' ὅσον παραλείψη νὰ λάβῃ ὑπ' ὄψιν τοῦ κατασκευαστικῆς μελέτης ἐκτελουμένου ἢ ἐκτελεσθησομένου ἔργου, τό ὅποῖον θὰ ἔχη ἐπιπτώσεις ἐπὶ τῆς διαμορφώσεως τῆς ὑπὸ μελέτην περιοχῆς.
- 6.4. Ὁ Ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται καθ' ὅλην τὴν διάρκειάν συντάξεως νὰ διατηρῆ ἐξηρητημένον γραφεῖόν κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις (τοῦ ΚΑΜΔΕ).

### 7. Αἰτιολογήσεις τῶν προτάσεων

- 7.1. Ὁ Ἀνάδοχος εὐθύνεται διὰ τὴν ἀκρίβειαν τῶν στοιχείων καὶ δεδομένων τὰ ὅποια χρησιμοποιοεῖ κατὰ τὴν ἐκπόνησιν τῆς μελέτης.
- 7.2. Ὁ Ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ὅπως δι' ἐκάστην πρότασιν του ἐν τῇ μελέτῃ διατυπώσῃ τὰς σκέψεις, τὰ στοιχεῖα καὶ τὰς αἰτίας αἰτινες ὠδήγησαν εἰς ταύτην, καθὼς καὶ τοὺς οἰκονομικοὺς καὶ τεχνικοὺς λόγους ἢ συνθήκας δι' οὓς δέν προετίμησεν ἄλλας δυνατὰς ἐναλλακτικὰς λύσεις.
- Ὁ Ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ὅπως συνοδεύῃ ἐκάστην πρότασιν του διὰ τῶν ἀπαραιτήτων χαρτῶν, σχεδίων καὶ σκαριφημάτων, ὡς καὶ πινάκων καὶ γραφικῶν παραστάσεων, ὥστε νὰ καθορίζηται πλήρως καὶ σαφῶς τό περιεχόμενον τῆς προτάσεως καὶ ὁ οἰκονομοτεχνικὸς τρόπος ἐκτελέσεως ταύτης.

8. Σύνθεσις τῆς Μελέτης πρὸς ἑτέρας ἐρευνητικὰς καὶ  
προγραμματικὰς προσπάθειας

- 8.1. Ὁ Ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται εἰς στενὴν συνεργασίαν μετὰ τῶν ἀρμοδίων Ὑπηρεσιῶν καὶ Φορέων, οἵτινες ἀσχολοῦνται μὲ τὴν ἀνάλυσιν καὶ προγραμματισμὸν συναφῶν πρὸς τὴν μελέτην θεμάτων. Εἰδικώτερον ἐπιβάλλεται ὅπως ἐξασφαλισθῆ ἡ συνεχὴς ἐπαφὴ καὶ συνεργασία μετὰ τῆς Ἐφορίας Νεωτέρων Μνημείων τῆς Γεν. Διευθύνσεως Ἀρχαιοτήτων τοῦ Ὑπουργ. Πολιτισμοῦ καὶ Ἐπιστημῶν ὡς καὶ τῆς Ἐφορίας Βυζαντινῶν Ἀρχαιοτήτων Κρήτης ὡς καὶ τῆς ΚΑ Ἐφορίας Ἀρχαιοτήτων Κρήτης.
- 8.2. Αἱ προτάσεις τοῦ Ἀναδόχου-Μελετητοῦ δεόν ὅπως γίνουν ἐν συναρτήσει πρὸς τὴν γενικὴν ἀναπτυξιακὴν πολιτικὴν τῆς περιβαλλούσης τὴν περιοχὴν Μελέτης περιφερείας καὶ τῆς Χώρας, ὡς αὕτη διαμορφοῦται διὰ τοῦ Πενταετοῦς Προγράμματος καὶ διὰ τῶν ὑπὸ τῶν ἀρμοδίων Ὑπουργείων καὶ φορέων ἐπιδιωκομένων στόχων καὶ ἐφαρμοζομένων σχεδίων καὶ μέτρων πολιτικῆς.
- 8.3. Ὁ Μελετητὴς διαθέτει, κατὰ πλήρη ἀπασχόλησιν συμφῶως πρὸς τὴν ἐκάστοτε ὥρῳ τῶν δημοσίων Ὑπηρεσιῶν, εἰς τὸν ἐργοδότην Εἰδικόν Σύμβουλον ἐκ τοῦ κυρίου προσωπικοῦ τοῦ Γραφείου διὰ χρονικὴν διάρκειαν ἴσην πρὸς μίαν ἀνθρωπομέραν ἀνά ἐβδομάδα κατὰ τὸν συμβατικὸν χρόνον ἐκπονήσεως τῆς Μελέτης ἐπὶ τῷ τέλει τῆς διεξαγωγῆς τῶν ἀναγκαιουσῶν ἐργασιῶν διὰ τὴν ἔνταξιν τῆς ἐκπονουμένης μελέτης εἰς τὸ γενικώτερον πρόγραμμα ἀναπτύξεως.
- Ἡ εἰδικότης τοῦ ὡς ἄνω Συμβούλου καθορισθήσεται ἀπὸ κοινοῦ ὑπὸ τοῦ ἐργοδότη καὶ τοῦ Μελετητοῦ, δύναται δὲ νὰ μεταβάλλεται ἀναλόγως τῶν ἀναγκῶν.
- Τὸ συγκεκριμένον ἀντικείμενον τῆς εἰς τὰ γραφεῖα τοῦ ἐργοδότη ἀπασχολήσεως τοῦ Συμβούλου, σχετιζομένης πρὸς τὰ ὑπὸ τῆς Μελέτης ἐξεταζόμενα θέματα, καθορισθήσεται ἐκάστοτε ὑπὸ τοῦ Ἐργοδότη καὶ τοῦ Μελετητοῦ.

9. Ἀρχεῖον Στοιχείων

Ἄπαντα τὰ συλλεγόμενα ἢ ὑπολογιζόμενα ὑπὸ τοῦ Ἀναδόχου στοιχεῖα, ἀναφερόμενα ἢ ὄχι εἰς τὴν ὑποβληθεῖσαν Τελικὴν Μελέτην, δεόν ὅπως ἀρχειοθετηθοῦν συστηματικῶς συμφῶνως πρὸς σύστημα ταξινομήσεως διευκολύνου τὴν μελλοντικὴν ἀνεύρεσίν των δι' ἀναφορὰν ἢ ἐνημέρωσιν. Ἀντίγραφον τούτων ὑποβάλλεται εἰς τὸν Δῆμον ὁμοῦ μετὰ τῆς Μελέτης.

10. Ἀμοιβή

10.1. Ἡ ἀμοιβὴ τοῦ Ἀναδόχου διὰ τὴν ἐκπόνησιν τῆς Μελέτης ὀρίζεται εἰς . . . . .  
ἄραχμάς, καταβάλλεται δὲ ὡς κατωτέρω:

Είκοσι (20%) τοῖς ἑκατὸν ἐντὸς δέκα (10) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ὑπογραφῆς  
τῆς παρούσης συμβάσεως ἔναντι ἰσοπόσου ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς Τραπεζῆς  
ΠΕΜΒΔΕ ἢ Τ.Π.Δ. καὶ τῶν ἀποδεικτικῶν τῆς Γ.Ε.Κ.Μ.Α.

Είκοσι (20%) τοῖς ἑκατὸν ἐντὸς δέκα (10) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς παραλαβῆς  
τοῦ 1ου Μέρους τῆς Μελέτης.

Είκοσι (20%) τοῖς ἑκατὸν ἐντὸς δέκα (10) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς παραλαβῆς  
τοῦ 2ου Μέρους τῆς Μελέτης, τὸ δὲ ὑπόλοιπον ποσὸν τῆς ἀμοιβῆς ἐντὸς  
δέκα (10) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς παραλαβῆς τῆς Τελικῆς Μελέτης.

Τὰ καθυστέρησις καταβολῆς τῶν ὡς ἄνω ἀμοιβῶν πέραν τοῦ ὡς ἄνω προ-  
βλεπομένου χρονικοῦ διαστήματος, ὑπαιτιότητα τοῦ Ἐργοδότη, συνεπά-  
γεται ἀντίστοιχον μετάθεσιν τῶν προθεσμιῶν παραδόσεως τῶν ὑπολοιπομέ-  
νων τμημάτων τῆς Μελέτης ὑπὸ τοῦ Ἀναδόχου.

Ἐν κατόπιν προτάσεως τοῦ Ἀναδόχου καὶ συμφώνου γνώμης τοῦ Ἐργο-  
δότη, ἐκπονηθοῦν ἄνω τῶν ἐν τῇ παρούσῃ συμβάσει Σχέδια, θὰ ὑπολογισ-  
θῶν πρόσθετος ἀμοιβὴ κατόπιν ἀμοιβαίας συνεννοήσεως.

## II. Κυρώσεις κ.λ.π.

1.1. Ὡς πρὸς τὸ θέμα τῶν κυρώσεων, ἐκτυπώσεως, διαφορῶν, διενέξεων, ἀ-  
ποζημιώσεων κλπ. ὡς καὶ ἐπὶ παντός ζητήματος μὴ προβλεπομένου  
ρητῶς ὑπὸ τῆς παρούσης, ἀποφαίνεται ἡ Ἐπιτροπὴ, τῶν ἀποφάσεων  
ταύτης ὑποκειμένων ὁποσδήποτε εἰς τὴν ἔγκρισιν τοῦ Δημάρχου  
Χανίων.

1.2. Ἐν περιπτώσει διαφωνίας ἐκ μέρους τοῦ Μελετητοῦ ὡς πρὸς τὴν  
ἐφαρμογὴν τῶν κυρώσεων κλπ. γνωμοδοτεῖ περὶ τούτου ἡ Γ.Ε.Κ.Μ.Α..  
Ἐάν ὁ Ἀνάδοχος δέν ἤθελε συμμορφωθῆ πρὸς τὰς ὑπὸ τῆς συμβάσεως  
προβλεπομένας ὑποχρεώσεις του ἢ τὰς ἐντὸς τῶν πλαισίων τῆς πα-  
ρούσης συμβάσεως προβλεπομένας ὑποχρεώσεις του ἢ τὰς ἐντὸς τῶν  
πλαisiών τῆς παρούσης συμβάσεως γραπτὰς ὑποδείξεις τῆς Ἐπιτρο-  
πῆς, ὑποχρεοῦται οὗτος, εἰς ποινικὴν ρήτραν ἐκ δρχ. χιλίων πεντα-  
κοσίων (I.500) ἡμερησίως διὰ τὴν καθυστέρησιν, ἣτις ἤθελε προκλη-  
θῆ, παρακρατουμένης εἰς τὸ ἀμέσως ἐπόμενον στάδιον πληρωμῆς τοῦ  
Ἀναδόχου, βάσει πρακτικοῦ τῆς Ἐπιτροπῆς.

Ὡσαύτως, εἴάν ἡ μελέτη δέν ὑποβληθῆ συμφώνως πρὸς τοὺς ὑπὸ τῶν  
προδιαγραφῶν καθοριζομένους ὅρους, εἰς ποινικὴν ρήτραν ἐκ δύο  
καὶ ἡμῖσι χιλιάδων (2.500) δραχμῶν δι' ἐκάστην ἡμέραν καθυστερή-  
σεως.

Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν ἡ καθυστέρησις ἤθελεν ὑπερβῆ τὰς τριάκοντα  
(30) ἡμέρας ἀνεξαρτήτως τῆς συνεχιζομένης ἐπιβολῆς τῆς ὡς ἄνω  
ποινικῆς ρήτρας, ὁ Ἐργοδότης δικαιούται νὰ κηρύξῃ τὸν Ἀνάδοχον  
ἐκπτώτον τῶν δικαιωμάτων αὐτοῦ, βάσει συντασσομένου πρακτικοῦ  
τῆς Ἐπιτροπῆς. Ἐν πάσῃ ὅμως περιπτώσει ἐφ' ὅσον ἡ πραγματικὴ

διάρκεια έκπονήσεως τῆς Μελέτης ὑπερβῆ τό 1/2 τῆς συνολικῆς συμβατικῆς διάρκειας, ὁ Ἀνάδοχος κηρύσσεται ἔκπτωτος.

II.3. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν διαπιστωθῆ, κατά τῆς ἐκτέλεσιν τῶν ὑπό τῆς Μελέτης προβλεπομένων ἔργων ἢ κατά τό πρῶτον στάδιον λειτουργίας αὐτῶν, ἀνακρίβεια ἢ ἔλλειψις πληρότητος τῶν ὑπολογισμῶν, τῶν σχεδίων καί τῆς καθόλου Μελέτης ἐν γένει, ὁ Ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται εἰς ποινικὴν ρήτραν ἐκ δρχ. ἀναλόγως.

II.4. Ἡ παροῦσα σύμβασις εἶναι ἐκτελεστέα συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Κανονισμοῦ Ἀναθέσεως Μελετῶν (Κ.Α.Μ.) τοῦ Προγράμματος Δημοσίων Ἐπενδύσεων.

II.5. Ἐπικολλᾶται τῷ παρόντι χαρτόσημον δραχμῶν δέκα (10).

II.6. Ἐφ' ᾧ συνετάγη τό παρόν εἰς τριπλοῦν, ἀνεγνώσθη καί ὑπογράφεται ὡς ἔπεται, ἔλαβε δέ ἕκαστος τῶν συμβαλλομένων ἀνά ἓν, τοῦ τρίτου φυλασσομένου εἰς τό Ἀρχεῖον τοῦ Δήμου Χανίων.-

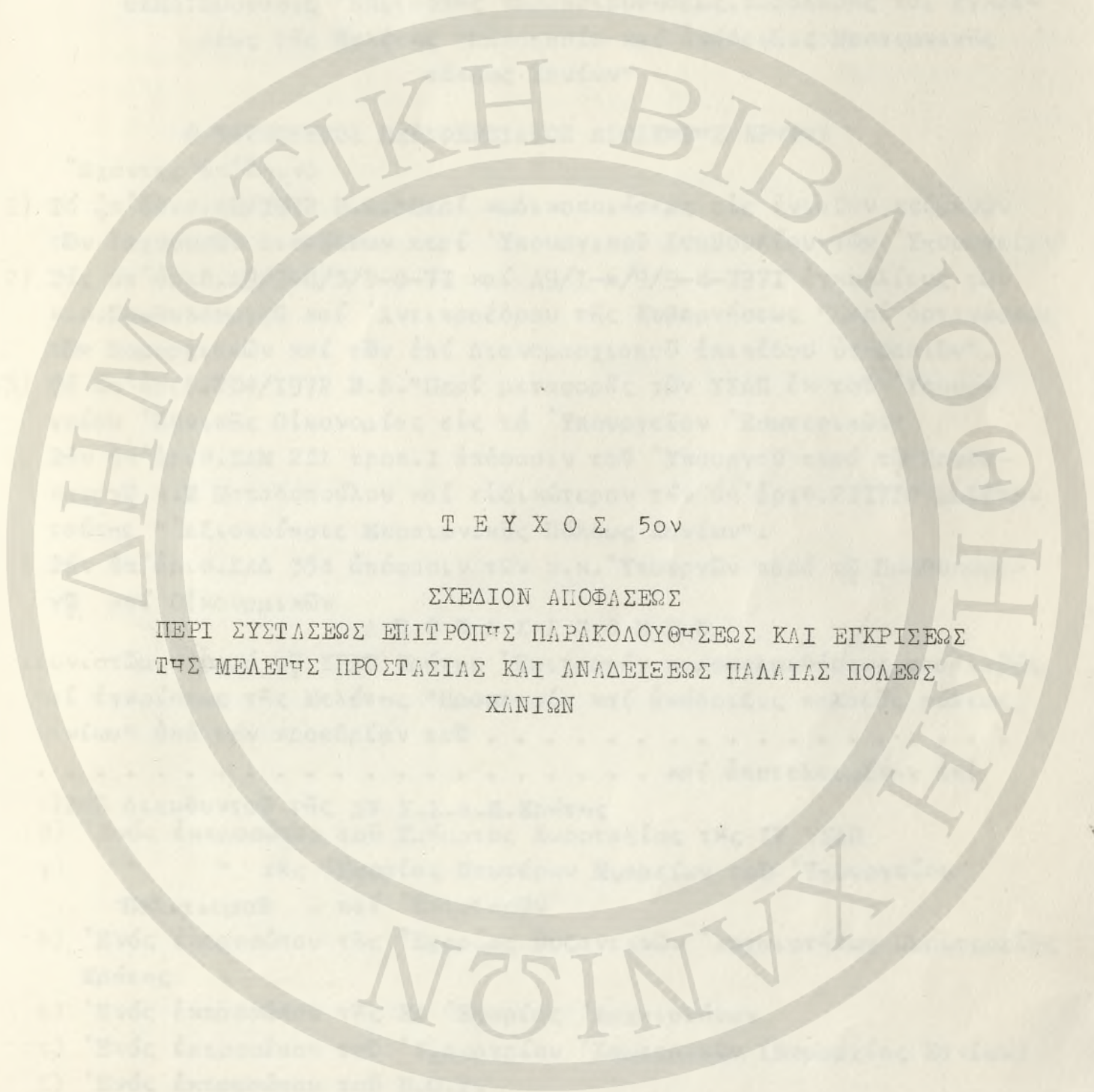
ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΔΙΑ ΤΟΝ ΔῆΜΟΝ ΧΑΝΙΩΝ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ  
ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΔΙΔΑΚΤΙΚΗΣ  
ΑΝΑΡΤΗΣΕΩΣ  
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ  
ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΔΙΔΑΚΤΙΚΗΣ  
ΑΝΑΡΤΗΣΕΩΣ



Τ Ε Υ Χ Ο Σ 5ον

ΣΧΕΔΙΟΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΠΕΡΙ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ  
ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΕΩΣ ΠΑΛΑΙΑΣ ΠΟΛΕΩΣ  
ΧΑΝΙΩΝ

1) Εξέλιξη της πόλεως  
2) Εξέλιξη της πόλεως  
3) Εξέλιξη της πόλεως  
4) Εξέλιξη της πόλεως  
5) Εξέλιξη της πόλεως  
6) Εξέλιξη της πόλεως  
7) Εξέλιξη της πόλεως  
8) Εξέλιξη της πόλεως  
9) Εξέλιξη της πόλεως  
10) Εξέλιξη της πόλεως

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Σ

ΘΕΜΑ: Σύστασις 'Επιτροπής παρακολουθήσεως, παραλαβής και έγκρίσεως τής Μελέτης "Προστασία και ανάδειξις Μεσαιωνικής πόλεως Χανίων"

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

"Έχοντες ύπ' όφιν:

- 1) Τό ύπ' άριθ. 40/1972 Β.Δ. "Περί κωδικοποιήσεως εις ένιαϊον κείμενον των ίσχυουσών διατάξεων περί 'Υπουργικου Συμβουλίου των 'Υπουργείων"
- 2) Τάς ύπ' άριθ. Λ9/Ι-8/3/9-8-7Ι και Λ9/Ι-6/9/9-8-197Ι έγκυκλίουσ τών κ.κ. Πρωθυπουργού και 'Αντιπροέδρου τής Κυβερνήσεως "Περί όργανώσεως των Νομαρχιακών και των επί Διανομαρχιακου έπιπέδου ύπηρεσιών".
- 3) Τό ύπ' άριθ. 204/1972 Β.Δ. "Περί μεταφοράς των ΥΣΑΠ ένι του 'Υπουργείου 'Εθνικής Οίκονομίας εις τό 'Υπουργείον 'Εσωτερικών"
- 4) Τήν ύπ' άριθ. ΣΑΜ 2Π τροπ. Ι άπόφασιν του 'Υπουργού παρά τῷ Πρωθυπουργῷ κ.Κ Παπαδοπούλου και είδικνότερον τήν ύπ' άριθ. 2ΙΙ7ΙΟ μελέτην ταύτης " 'Αξιοποιήσις Μεσαιωνικής Πόλεως Χανίων".
- 5) Τήν ύπ' άριθ. ΣΛΔ 354 άπόφασιν των κ.κ. 'Υπουργών παρά τῷ Πρωθυπουργῷ και Οίκονομικῶν

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Μ Ε Ν

Δυνιστῶμεν παρά τῆς ΥΣΑΠ Κρήτης 'Επιτροπήν παρακολουθήσεως, παραλαβής και έγκρίσεως τής Μελέτης "Προστασία και ανάδειξις παλαιῆς πόλεως Χανίων" ύπό τήν προεδρίαν του . . . . . και άποτελουμένην έκ:

- α) Του Διευθυντου τής ΙV Υ.Σ.Α.Π. Κρήτης
- β) 'Ενός εκπροσώπου του Τμήματος Χωροταξίας τής ΙV ΥΣΑΠ
- γ) " " τής 'Εφορίας Νεωτέρων Μνημείων του 'Υπουργείου Πολιτισμοῦ ὀ και 'Επιστημῶν
- δ) 'Ενός εκπροσώπου τής 'Εφορίας Βυζαντινῶν 'Αρχαιοτήτων Περιφερείας Κρήτης
- ε) 'Ενός εκπροσώπου τής ΚΑ 'Εφορίας 'Αρχαιοτήτων
- στ) 'Ενός εκπροσώπου του 'Υπουργείου 'Εσωτερικών (Νομαρχίας Χανίων)
- ζ) 'Ενός εκπροσώπου του Ε.Ο.Τ.
- η) 'Ενός εκπροσώπου του Δήμου Χανίων
- θ) 'Ενός εκπροσώπου του Τεχνικου 'Επιμελητηριου 'Ελλάδος- Τμήμα Δυτικῆς Κρήτης
- ι) 'Ενός έγκρίτου Δημότου τής πόλεως όριζομένου παρά του Δημάρχου.

1. Ένός αρχιτέκτονος τῆς Δ.Τ.Υ.Ν.Χανίων
2. Τά ὡς ἄνω Ὑπουργεῖα καί Ὀργανισμοί θέλουσι γνωρίσει πρὸς τὴν IV ΥΣΑΠ τοὺς ἐμπροσώπους αὐτῶν.
3. Σκοπὸς τῆς ὡς ἄνω Ἐπιτροπῆς εἶναι ἡ βάσει τῶν ἐμπροθέσμως ὑποβληθεισῶν προσφορῶν συμφώνως τῇ ἀπὸ . . . . . 1973 ἡμετέρα προκηρῦξει, παρακολούθησις, παραλαβὴ καί ἔγκρισις τῆς ἐν τῇ παραγράφῳ I Μελέτης.
4. Ἡ Ἐπιτροπὴ συνεδριάζει εἰς τὸ Δημαρχιακὸν Κατάστημα Χανίων τῇ προσκλήσει τοῦ Προέδρου αὐτῆς
5. Διὰ νεωτέρας ἀποφάσεως καθορισθήσεται τὸ ὕψος καί ὁ τρόπος ἀποζημιώσεως τῶν μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς.

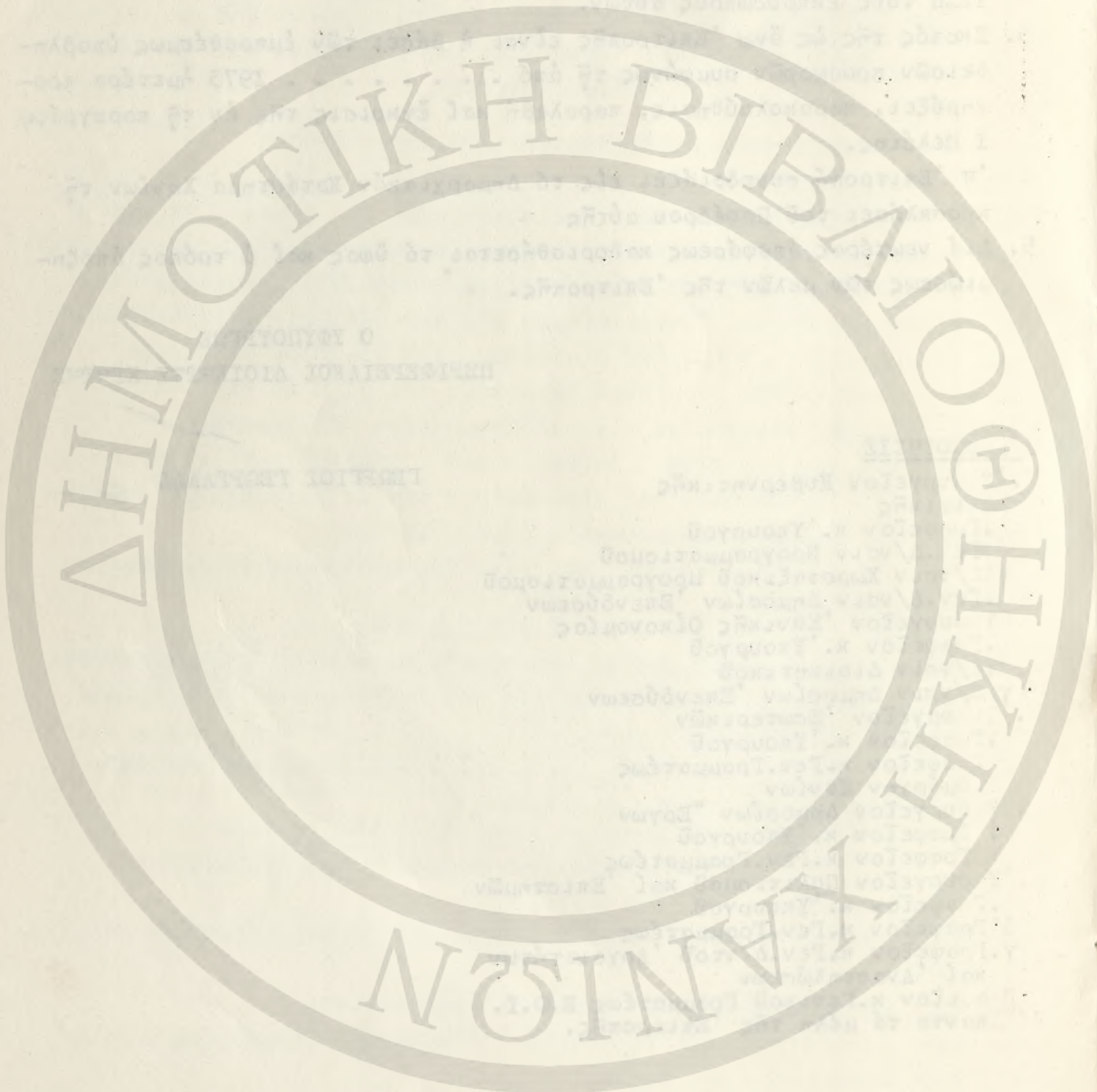
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΛΛΑΣ

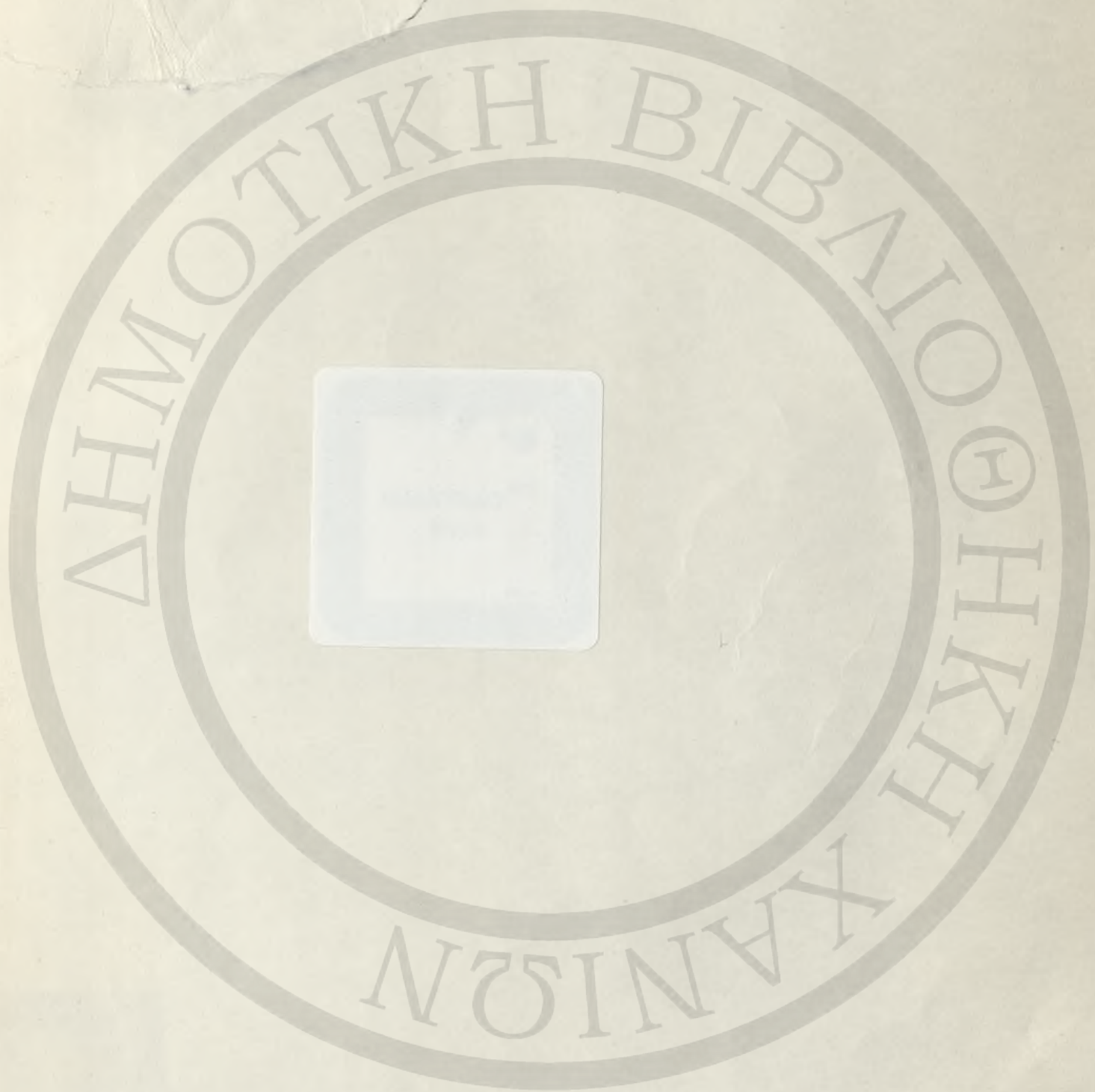
ΜΕΤΟΧΟΙΗΣΙΣ

1. Ὑπουργεῖον Κυβερνητικῆς Πολιτικῆς
  - α. Γραφεῖον κ. Ὑπουργοῦ
  - β. Γεν.Δ/νσιν Προγραμματισμοῦ
  - γ. Δ/νσιν Χωροταξικοῦ Προγραμματισμοῦ
  - δ. Γεν.Δ/νσιν Δημοσίων Ἐπενδύσεων
2. Ὑπουργεῖον Ἐθνικῆς Οἰκονομίας
  - α. Γραφεῖον κ. Ὑπουργοῦ
  - β. Δ/νσιν Διοικητικοῦ
  - γ. Δ/νσιν Δημοσίων Ἐπενδύσεων
3. Ὑπουργεῖον Ἐσωτερικῶν
  - α. Γραφεῖον κ. Ὑπουργοῦ
  - β. Γραφεῖον κ. Γεν. Γραμματέως
  - γ. Δημάρχην Χανίων
4. Ὑπουργεῖον Δημοσίων Ἔργων
  - α. Γραφεῖον κ. Ὑπουργοῦ
  - β. Γραφεῖον κ. Γεν. Γραμματέως
5. Ὑπουργεῖον Πολιτισμοῦ καί Ἐπιστημῶν
  - α. Γραφεῖον κ. Ὑπουργοῦ
  - β. Γραφεῖον κ. Γεν. Γραμματέως
6. Γραφεῖον κ. Γεν. Δ/ντοῦ Ἀρχαιοτήτων καί Ἀναστηλώσεων
7. Γραφεῖον κ. Γενικοῦ Γραμματέως Ε.Ο.Τ.
8. Πάντα τὰ μέλη τῆς Ἐπιτροπῆς.

23.10  
14-5









Sabbioni

Passo

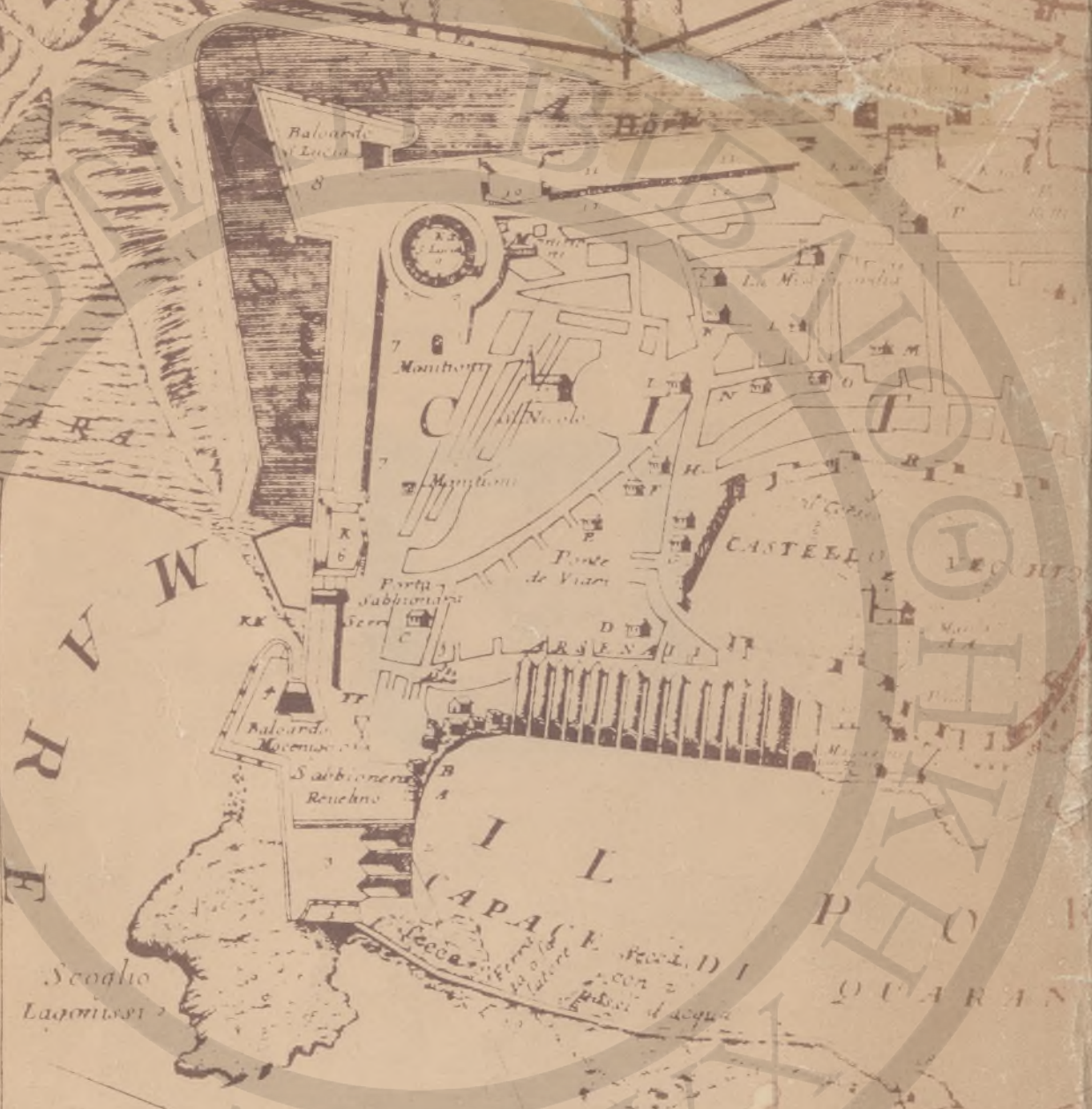
sabbioni

Alto

Bas sa

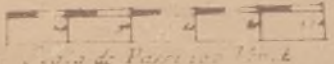
SABBIONARA

briche, che si trouavano  
 a Canoa nel tempo de  
 di Gio Cocchienu  
 e l' Emanuele Rossi  
 diatore di irradonau  
 solo  
 Archangelo  
 / Eremata  
 uento  
 di' meno fronta  
 ecco  
 Mad di Scio  
 nu  
 labora  
 uatore  
 iorgio  
 no  
 antuleon  
 di de Bonur  
 Chiura  
 Battista  
 tterina  
 Anastasia  
 de de Caropulo Pranchi  
 e del Premarin  
 de de Guarisa Alla Panna  
 Ebra  
 de del Cammatti  
 bello degli Ebrai  
 Anti Apostola  
 Gio Teologo  
 eteria fatta di nuouo con  
 lificata con a Cannone  
 bronzo da 50 e due de  
 ro da 30  
 ficu e Masna  
 eteria che dorma il Po  
 con otto Cannoni di bra  
 a la 30 e da 50  
 as del Console  
 rean del Ruallino  
 rata nuouo all' angolo  
 Baluardi Sabbionara



M  
 A  
 R  
 F  
 D  
 I

I  
 L  
 C  
 A  
 P  
 A  
 C  
 E  
 S  
 T  
 A  
 D  
 I  
 P  
 H  
 O  
 Q  
 U  
 A  
 R  
 A  
 N  
 T  
 I



Scala di Piedi 100

CAGLIARI