



№ 8. CRÈTE — Plage balnéaire de Coum-Cap

ανάπτυξη - εξυγιάνση
με οργανωμένη δομή
περιοχής κουμ καπι
πολεως χανίων

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ
— ΧΑΝΙΩΝ —
Αρ. βιβλ. 62148
Χρονολ. Εισαγ. 11-6-2008
Ειδικότης Χωροτ. Καταρ.
Αρ. Φ. 16 / ΚΑΑ



ΔΗΜΟΣΙΑ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΜΗΜΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

ανάπτυξη - εξυγίανση
με οργανωμένη δομή
περιοχής κουμ και
πολεως χανίων



ΧΑΝΙΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 1976 ΚΛΑΔΟΥ ΑΙΜΙΛΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

Ανάπτυξη και Έξοχλωση με οργανωμένη δόμηση
Περιοχής Κούμ-Καπί Πόλεως Χανίων

ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ
2. ΓΕΝΙΚΑ
 - 2.1 Ίστορική τοποθέτηση
 - 2.2 Ύφισταμένη κατάσταση περιοχής
 - 2.3 Έκταση, ύφισταμένες ιδιοκτησίες, κάλυψη
3. ΠΡΟΤΑΣΗ ΒΕΥΓΙΑΝΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ
 - 3.1 Γενικά
 - 3.2 Ύποδομή-Προγραμματισθέντα έργα περιοχής
4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
5. ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΕΩΣ ΕΡΓΟΥ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΙ ΒΕΥΓΙΑΝΣΕΩΣ

Ανάπτυξη και Έξυλιανση με οργανωμένη
δόμηση Περιοχής Κούμ-Καπί Πόλεως Χανίων

ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

I. ΣΙΣΛΑΓΩΓΗ

Η παρούσα πρόταση αφορά εις τήν προκαταρκτική διαδικασία διά τήν έξυλιανση και ανάπτυξη της περιοχής του Κούμ-Καπί της πόλεως Χανίων με οργανωμένη δόμηση.

Συνετάγη κατόπιν πρωτοβουλίας του Τ.Ε.Ε. Τμήματος Δυτικής Κρήτης και έστηρίχθη κυρίως εις τές βασικές προτάσεις της Πολεοδομικής μελέτης της πόλεως Χανίων της συνταχθείσης τό 1965 υπό του κ.Θ. Αργυροπούλου και Α. Τρίτση, με τούς αναγκαίους περιορισμούς που ό διαδραμάν χρόνος έχει επιβάλλει (σχ.3,4).

Περιλαμβάνει δέ όλα τά υπό του Ν.Δ. 1003/71 "Περί οργανωμένης δόμησης" (άρθρον 13 παρ.2) απαιτούμενα στοιχεία τά όποια συνιστούν τήν προκαταρκτικήν διαδικασία, διά τήν από μέρος Όργανισμοϋ Τοπικής Αυτοδιοικήσεως (Δήμος Χανίων) υποβολής προτάσεως εις τόν Όπουργόν Δημοσίων Έργων και Έναρξη έτσι της διαδικασίας υλοποιήσεώς της.

2. ΓΕΝΙΚΑ

2.1 'Η υπό ανάπτυξη και εξυγίανση περιοχή- 'Ιστορική τοποθέτηση
Κούμ-Καπί είναι ή Τουρκική ονομασία της πόρτας της άμμου (Φωτ.1)
όηλ. της ανατολικής εξόδου τών 'Βυζαντινών τειχών της Μεσαιωνικής εποχής.

'Εκεί στην άμμάδη παραλία (Φωτ.2) είχε δημιουργηθή τόν τελευταίο
αίωνα της Τουρκοκρατίας κατά τήν Αγγυπτιακή κατοχή (1830-1840) όλοκλη-
ρο χωριό Μπεντουϊνων (SPRATT, II, 142† (Φωτ.3) πού είχαν εγκατασταθή
σέ καλύβες από βούρα και είχαν αποτελέσει τόν συνοικισμό τών Χαλικού-
τηδων (Κρήτη Β. Σπανιάκη, 405) 2-3 χιλιάδες ψυχές, βαριάρηδες, άθροφόροι
και ύπηρέτες. Με τήν αποχώρηση τών Τούρκων και τών Αγγυπτίων στίς καλύ-
βες εγκατεστάθησαν κυρίως πτωχοί πρόσφυγες και οι καλύβες μετατράπη-
σαν σέ τρώγλες πού δυστυχώς στό μεγαλύτερο μέρος τους διατηρούνται και
μέχρι σήμερα (Φωτ.5,6,7,8).

2.2 'Υφιστάμενη κατάσταση περιοχής

Σήμερα ή περιοχή πού έκτείνεται πρός βορράν της όδοϋ 'Αθηνών, μετα-
ξύ της όδοϋ Κύπρου και Βασιλέως Γεωργίου μέχρι τήν θάλασσα, χαμηλότερα
της όδοϋ 'Ελευθερίου Βενιζέλου, παρουσιάζει μεγάλο άριθμό έρειπωμένων
νοικοκυριών (Φωτ.5.6.7.8) και τά ύφιστάμενα στερούνται βασικών συνθη-
κών ύγιεινής και άνέσεως και φθάνουν μέχρι τοϋ κύματος (σχεδ. I, τοπογρα-
φικόν διάγραμμα περιοχής).

'Υπάρχει έγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (σχεδ.2), αλλά τά μικρά δε-
δαλώδη δρομάκια, ως ύφιστάμενα πρό τοϋ 1923 διατηρούνται. 'Επίσης ή με-
γάλη κατάτμηση τών ιδιοκτησιών, τών καλυμμένων 100% (Φωτ.12) καθιστά
δυσχερή τήν δημιουργία δυνατοτήτων άνεγέρσεως κατοικιών πού νά πληροϋν
βασικούς κανόνες ύγιεινής. Οι άνθρωποι λόγω έλλείψεως χώρου και δυνατό-
τητας νέας κατασκευής, τοποθετούν τους βασικούς βοηθητικούς χώρους στό
μπαλνόνια (Φωτ.13,14) και χρησιμοποιούν τους δρόμους για βασικές ά-
νάγκες τους (άποχέτευση, παραμονή) (Φωτ.15,16). Καθ' όλη τήν βόρεια πλευ-
ρά της περιοχής έκτείνεται θαυμάσια άμμάδη παραλία (Φωτ.17) τήν ό-
ποία όμως ή άρρυθμη επέκταση έχει μολύνει σέ μεγάλο βαθμό (έξαγωγή ύ-
πονόμων, σφαγεία, κατοικίες) (Φωτ.18,19).

Τά τελευταία χρόνια στην περιοχή, λόγω της καλής θέσεώς της, βρί-
σκεται σέ άπαφή σχεδόν μέ τήν κεντρική έμπορική περιοχή της πόλεως,
και τά σχολεία, γίνονται προσπάθειες ένοποιήσεως ιδιοκτησιών και άνε-
γέρσεως έτσι μεμονωμένων λαϊκών πολυκατοικιών και μικρών κατοικιών
(Φωτ.20,21).

'Η περιοχή καλύπτεται από τό ύφιστάμενο δίκτυο ύδρευσεως και στε-
ρεΐται άποχετεύσεως. 'Απειδή δέ εύρίσκεται πολύ χαμηλότερα της όδοϋ 'Ε-
λευθερίου Βενιζέλου, τους χειμερινούς μήνες κλημμυρίζει και δημιουργούν-

νται πολλά προβλήματα από τὰ νερά της βροχής. Έξυπηρετείται από τούς δρόμους εκείνους πού κατέστη δυνατόν νά δημιουργηθούν και οι όποιοι καθέτως οδηγούμενοι φθάνουν μέχρι τήν θάλασσα, από τήν όποία χωρίζονται μέ χαμηλόστηθατο, μιά και δέν υπάρχει σχεδόν καθόλου ελεύθερη παραλία (φωτ. 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28).

Η περιοχή κατοικείται σχεδόν από ανθρώπους πολύ μικρών οικονομικών δυνατοτήτων. Στερείται τελείως κοινοχρήστων εγκαταστάσεων και χώρων πρασίνου και άναφυξης.

Επαγγελματικές εγκαταστάσεις δέν παρατηρούνται στην περιοχή και τὰ εύρισκόμενα εκεί παλαιά δημοτικά σφαγεία μετεφέρθησαν.

2.3 Έκταση περιοχής - Υφιστάμενες ιδιοκτησίες - Κάλυψη

Η προς εξυγίανση και ανάπτυξη περιοχή του Κούμ-Καπί, κατέχει έκταση 75 περ. στρεμμάτων. 30 στρέμματα κατέχουν οι ιδιοκτησίες της περιοχής και τὰ υπόλοιπα 45 είναι δρόμοι και ή άνατολική τάφρος. Υπάρχουν περίπου 300 νοικοκυριά στην περιοχή μέ πληθυσμό 1.060 κατοίκων. Έκ τών 30 στρεμμάτων τών ιδιοκτησιών της περιοχής 24 στρέμματα καλύπτουν τὰ κτίσματα (ΠΙΝΑΞ Ι).

3. ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΞΥΓΙΑΝΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ

3.1 Γενικά

Μία από τις βασικές αρχές στις οποίες σπηρίζεται η πρόταση είναι η εξυγίανση της σημερινής πόλεως σύμφωνα με τους κανόνες της υγιεινής, και η άριστη χρήση γης από άποψως οικονομίας και συντηρήσεως σε συνδιασμό με την ικανοποίηση των ανάγκων της σε κατοικία.

Επίσης η συσχέτιση των περιοχών κατοικίας με τις περιοχές βασικών χρήσεων, εργασίας, εκπαιδεύσεως, ψυχαγωγίας. Το Κούμ-Καπί (φωτ. 29, 30) είναι από τις πιο κατάλληλες περιοχές για κατοικία, εφ' όσον ληφθούν τα απαραίτητα πολεοδομικά μέτρα. Και αυτό διότι βρίσκεται σε έπαφή με την κεντρική έμπορική περιοχή και είναι κατάλληλη για κατοικίες των εργαζομένων σ' αυτήν. Διαθέτει παραθαλάσσια ζώνη με άμμο πού με κατάλληλη διαμόρφωση και καθαρισμό μπορεί να οργανωθεί σε περιοχή αναψυχής σε άμεση έπαφή με τις κατοικίες.

Η περιοχή θά διαμορφωθεί σαν ένιατος χώρος πρασίνου μέχρι την θάλασσα, μέσα στον οποίο θά βρίσκονται ελεύθερες οι κατοικίες, τά σχολεία, οι χώροι άθλοπαιδιών. Τήν περιοχή δέν θά διασχίζουν αυτοκινητόδρομοι.

Η προτεινομένη οργάνωση θά είναι αυτή περίπου πού προτείνεται υπό της Πολεοδομικής μελέτης του 'Αργυροπούλου-Τρίτη (σχε. 6) με μόνη διαφορά ότι περιορίζεται στο τμήμα τό εύρισκόμενο πρὸς βορράν της οδού 'Ελευθερίου Βενιζέλου, διότι εις τό υπόλοιπο εφ' ενός έχει προωθηθή περισσότερο ή ανοικοδόμηση, εφ' άλλου ή οδός 'Ελευθερίου Βενιζέλου δέν κατέστη δυνατόν νά απομονωθή, αποτελεί δέ σήμερα βασική αρτηρία κινήσεως βάσει του ισχύοντος και έγκεκριμένου κυκλοφοριακού δικτύου της πόλεως (Πίναξ 5).

Διαίρεση της πρὸς ανάπτυξη περιοχής σε οικόπεδα δέν προβλέπεται. Η περιοχή θά αναπτυχθή στο σύνολόν της. Βασική δέ επιδίωξη θά είναι η προσέλευση της λωιτικής πρωτοβουλίας για την πραγματοποίηση του σχεδίου.

Τά ένιατα συγκροτήματα κατοικίας πού θά κατασκευάζονται για αυτή την οργάνωση θά άκευθύνονται σ' όλόκληρο τόν πληθυσμό των Χανίων. Οι άδύνατες οίσοδηματικές τάξεις θά ένισχύονται μέσα στο ένιατο αυτό πλαίσιο από τους ειδικούς φορείς στους οποίους ανήκουν.

Η κατοικία θά αντιμετωπισθή με ένιατα κριτήρια για τό σύνολο του πληθυσμού του πολεοδομικού συγκροτήματος. Στόν καθορισμό των τύπων των κατοικιών προϋπόθεση τίθεται νά ύπάρχη ποικιλία τύπων, ώστε νά είναι δυνατή η ικανοποίηση των άναγκών σε κατοικία όλων των νοικοκυριών με μέλη από 1-8 άτομα, επί διορόφων, τριορόφων, τετραορόφων, πενταορόφων και έξαορόφων οίκοδομών. Τό γεγονός της ύπάρξεως της περιοχής χαμηλότερα της οδού 'Ελευθερίου Βενιζέλου και της μονώσεώς της, τρόπον τινά από την θ-

πόλοιπη περιοχή βοηθά και επιβάλλει την τοποθέτηση πολυρόφων κτισμάτων, ώστε να παραμείνη ακάλυπτη μεγάλη παραλιακή ζώνη. Πρώ της εκτελέσεως των εργασιών θα ληφθή μέριμνα προσωρινής στεγάσεως των κατοίκων της περιοχής.

3.2 'Υποδομή-Προγραμματισθέντα έργα περιοχής

3.2.1 Κυκλοφοριακό δίκτυο

'Η νέα περιοχή θα διαμορφωθή σε οργανωμένα συγκροτήματα γύρω από μεγάλους κοινόχρηστους χώρους. Κατά συνέπεια τό ύδατο δίκτυο σε ψύξη με τό σημερινό δίκτυο της περιοχής κατοικίας θα είναι περιορισμένο. Περισσότερη έμφαση θα δοθή στο δίκτυο πεζοδρόμων, στην διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων πρασίνου και παραλίας.

3.2.2 'Υδροψυξη

θα υδρευθή με απ'εύθείας σύνδεση στο σημερινό δίκτυο της πόλεως.

3.2.3 Δίκτυο αποχετεύσεως

'Η απόρροή των υμβρίων θα διοχετευθή στο γενικό δίκτυο υμβρίων της πόλεως. Τά ακάθαρτα ύδατα θα διοχετευθοϋν στα πλησιέστερα σημεία τοϋ κεντρικού δικτύου ακαθάρτων της πόλεως.

3.2.4 Προγραμματισθέντα έργα περιοχής

'Επί τοϋ παρόντος προβλέπεται ή κατασκευή τοϋ παραλιακοϋ αποχετευτικοϋ άγωγοϋ, διά την έξυγλιανση της παραλίας της πόλεως, ή απομάκρυνση τοϋν Δημοτικων Σφαγελων και ή διαμόρφωση της ανατολικής τάφρου.

4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΥΣΕΩΣ

Ἡ πρὸς ἀνάπλαση περιοχή κατέχει ἔκταση 75 στρεμμάτων. Οἱ ἰδιοκτησίες κατέχουν 30 στρ. ἢτοι $75 \times 40\% = 30$ στρέμματα. Ἀπὸ τὰ 30 στρέμματα θὰ καλυφθοῦν $30 \times 60\% = 18$ στρέμματα. Ἡ πυκνότης τῶν νέων κατοικιῶν ὑπολογίζεται σὲ 14 κατ/στρέμμα ἢ 50 ἄτομα ἀνά στρέμμα. Ὁ ὑπολογισμὸς τῆς ἐκτάσεως τῆς περιοχῆς, ὡς καὶ τοῦ ἀριθμοῦ τῶν νοικοκυριῶν, ἐλήφθησαν ἐκ τοῦ κτηματολογίου τῆς περιοχῆς.

Ὡς μέση τιμὴ δαπάνης διὰ τὴν κατασκευὴ τῶν νέων κατοικιῶν ἐλήφθησαν 6.000 δρχ/μ².

Μέση τιμὴ κόστους γῆς 2.500 δρχ/μ² καὶ ὑφισταμένων κτισμάτων 3.000 δρχ/μ².

Ἐν συνεχείᾳ δίδονται στοιχεῖα διὰ τοὺς τύπους, τὸν ἀριθμὸν καὶ τὴν διάρθρωση τῶν νοικοκυριῶν, τὸν ἀριθμὸν τῶν κατοίκων, τὴν κατανομὴ τῶν ἐπιφανειῶν καὶ προϋπολογισμοὶ κόστους γῆς, ὑφισταμένων κτισμάτων καὶ νέων κτισμάτων (Πίναξ I, II, III).

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΥΜ-ΚΑΠΙ ΠΟΛΕΩΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΠΙΝΑΚ Ι

Υφιστάμενα νοικοκυριά-έκτασι-διάρθρωση-δριθμός κατοίκων

Αριθμ. οίκο- δωμ. τετραγ.	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΑ	
	δριθμός νοικοκυρ	έκτασις δικοτ. νοικ.
δπ' άρ. 263	26	2.020
" 264	25	1.320
" 265	57	5.131
" 269	68	4.161
" 270	47	4.200
" 271	35	3.300
" 272	1	1.120
" 273	21	3.375
" 276-275	14	3.300
" 277	2	1.000
ΣΥΝΟΛΟΝ	296=300	28.927½
		20 στρέμ.

Παρατηρήσεις: ' ως μέση έπιφάνεια δωματίου έλήφθησαν 25 τ.μ.

ΔΙΑΦΟΡΣΤΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ 300 ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΩΝ									
Ατομα νοικ.	Κυάλυψη %	Ανάγκες σε δωματ	Νοτιο- κρητικ	Νοτιο- κρητικ	Ατομα έκτασ.	Ατομα έκτασ.	Συνολ. έκτασ.	Ατομα έκτασ.	Συνολ. έκτασ.
1	10,94	1,5	33	37,50	33	37,50	1.237,50	33	1.237,50
2	19,43	2,5	58	52,50	116	52,50	3.045,00	116	3.045,00
3	21,47	3,0	65	75,00	195	75,00	4.375,00	195	4.375,00
4	21,13	3,5	64	87,50	256	87,50	5.600,00	256	5.600,00
5	14,15	4,0	42	100,00	210	100,00	4.200,00	210	4.200,00
6	7,36	4,5	22	112,50	132	112,50	2.475,00	132	2.475,00
7	3,37	5,0	10	125,00	70	125,00	1.250,00	70	1.250,00
8	2,15	5,5	6	137,50	48	137,50	825,00	48	825,00
	ΣΥΝΟΛΟΝ		300		1060		23.507 =	1060	24 στρέμ.

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΥΝ-ΚΑΠΙ ΧΑΜΙΩΝ

Τύποι και αριθμός νοικοκυριών-Κατανομή έκτασων

Ατομα νοικοκυρ. σε δωμ.	Επιφάν. νοικοκυρ.	Ανάλογη νοικοκυρ. % βάσει ΕΣΥΕ	Νοικοκυρ. κεντρικά επιφάν.	Συνολικές επιφάν. κτομα	Σταγιάς κτομα	Σεξόφ. Οίκος.	Κατανομή Πετρ. Οίκος.	Κατανομή κτιρίων	Τριφ. Οίκος.	Διόφ. Οίκος.	
1	1,5	10,94	115	4.312,5	115	4.312,5	2	-	-	-	
2	2,5	19,43	204	10.710,0	408	10.710,0	-	-	-	-	
3	3,0	21,47	225	16.875,0	675	16.875,0	-	-	-	-	
4	3,50	21,13	221	19.337,5	884	4.000,0	8.000	7.000	-	337,5	
5	4,0	14,15	148	14.800,0	740	-	7.050	7.000	750	-	
6	4,5	7,36	77	8.662,0	462	-	2.000	3.000	3.000	662,5	
7	5,0	3,37	35	4.375,0	245	-	-	2.000	2.000	375,0	
8	5,5	2,15	25	2.425,0	200	-	-	1.000	1.000	1.425,0	
				1050	82.500,0	3729	35.827,5	17.050	20.000	6.750	2.800
				Τελικές επιφάν.		5.980	3.410	5.000	2.250	1.400	

Παραδοχαι: Γυμνότης κατοικιών 1-8 άτόμων 14 κατ/στρέμμα

Ήτοι 75 στρX14=1.050 κατοικίες

Ή άγλυσις τών νοικοκυριών βάσει στοιχείων της ΕΣΥΕ έλήφθη έκ της Πολυεδομικής μελέτης περιοχής πόλεως Χανίων 'Αρχιτεκτονολόγου-Τριέτη Τεχνος Β.Προτάσεις Σελς 74.

Συνολική έκπιφ.καλ. 18.040 + 18 στρέμματα

ΠΙΝΑΞ III

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΥΜ-ΚΑΛΙ ΧΑΛΙΩΝ

Υφιστάμενα νοικοκυριά-προϋπολογισμός κόστους γης και κτισμάτων

Περιοχή	Εμβαδόν περιοχής	Κόστος γης δρχ/μ2	Κόστος επιφανειακής περιοχής	Εμβαδόν νοικοκυριών περιοχής	Κόστος ετήσιων νοίκων	Κόστος κτισμάτων νοίκ. περ. περιοχής	Κόστος επίφ. κτισμ. δρχ/μ2	Κόστος κτισμ.	Συνολικών κόστους νοικοκυριών
Κούμ-Καλί	75 στρέμ.	2.500	167.500.000	30 στρ.	75.000.000	24	3.000	72.000.000	147.000.000

ΠΙΝΑΞ IV

Νέα νοικοκυριά, Προϋπολογισμός κόστους κατασκευής

Περιοχή	Νοικοκυριά υφιστάμ. γης	Κόστος επίφ. κτισμ. δρχ/μ2	Κόστος νέων υφιστάμ. δρχ/μ2	Κόστος νέων υφιστάμ. προς κτισμ.	Κόστος νέων υφιστάμ. προς κτισμ.	Κόστος κατασκευής
	300	750	6.000	10.000	144.000.000	585.000.000
	1.050				729.000.000	= 140.000.000
						82.500x6.000= 495.000.000
						585.000x000= 495.000.000
						= 140.000.000

Παρατήρησης: Ός μέση τιμή κόστους κατασκευής ελήφθησαν 6.000 δρχ/μ2 και ως μέση τιμή κατοικίας 10.000 δρχ/μ2

Όπως φαίνεται από τους πίνακες προϋπολογισμών το ποσό που απομένει μετά την κατασκευή των νέων κατοικιών θα διατεθεί διά τα έργα υποδομής της περιοχής και την διαμόρφωση των κοινοχρήστων χώρων, ^{και} για άλλες ανάγκες της πόλεως κατά την κρίση του Δήμου.

5. ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΕΩΣ ΕΡΓΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΙ ΒΕΥΓΙΑΝΣΕΩΣ

Προβλέπεται να δημιουργηθεί ανώνυμος Έταιρεία εις την οποίαν ο Δήμος Χανίων θα συμμετέχη με 51%. Εις την Έταιρεία θα συμμετέχουν οι υφιστάμενοι ιδιοκτήτες της περιοχής και κάτοικοι της πόλεως Χανίων. Τα κέρδη της Έταιρείας ~~τα αναφέρονται~~ εις τον Δήμον Χανίων, θα διατίθενται πάντοτε διά κοινωφελή έργα της πόλεως των Χανίων.

Χανιά Μάρτιος 1976

Ἡ

Συντάξασα

K. K. K.
ΚΑΛΩΣ ΑΙΜΙΛΙΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧ.

Souvenir de Crète.

*Χανιά — Φρούριον ἐν Κοῦμ
La Canée — Fortifications
Cum-Capù.*



1



N° 8. CRÈTE — Plage balnéaire de Coum-Cap

2



Vue de Coum-Capù et Ἡλεπα.

3



Τέ Υπουργία και Δικαστήριο Κρήτης. — "Αποψις Χανίων και Κομοπόλεως Χαλέπας.

4



5



6



6



8



9



10



11



12



ИЗДАТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОГО УНИВЕРСИТЕТА



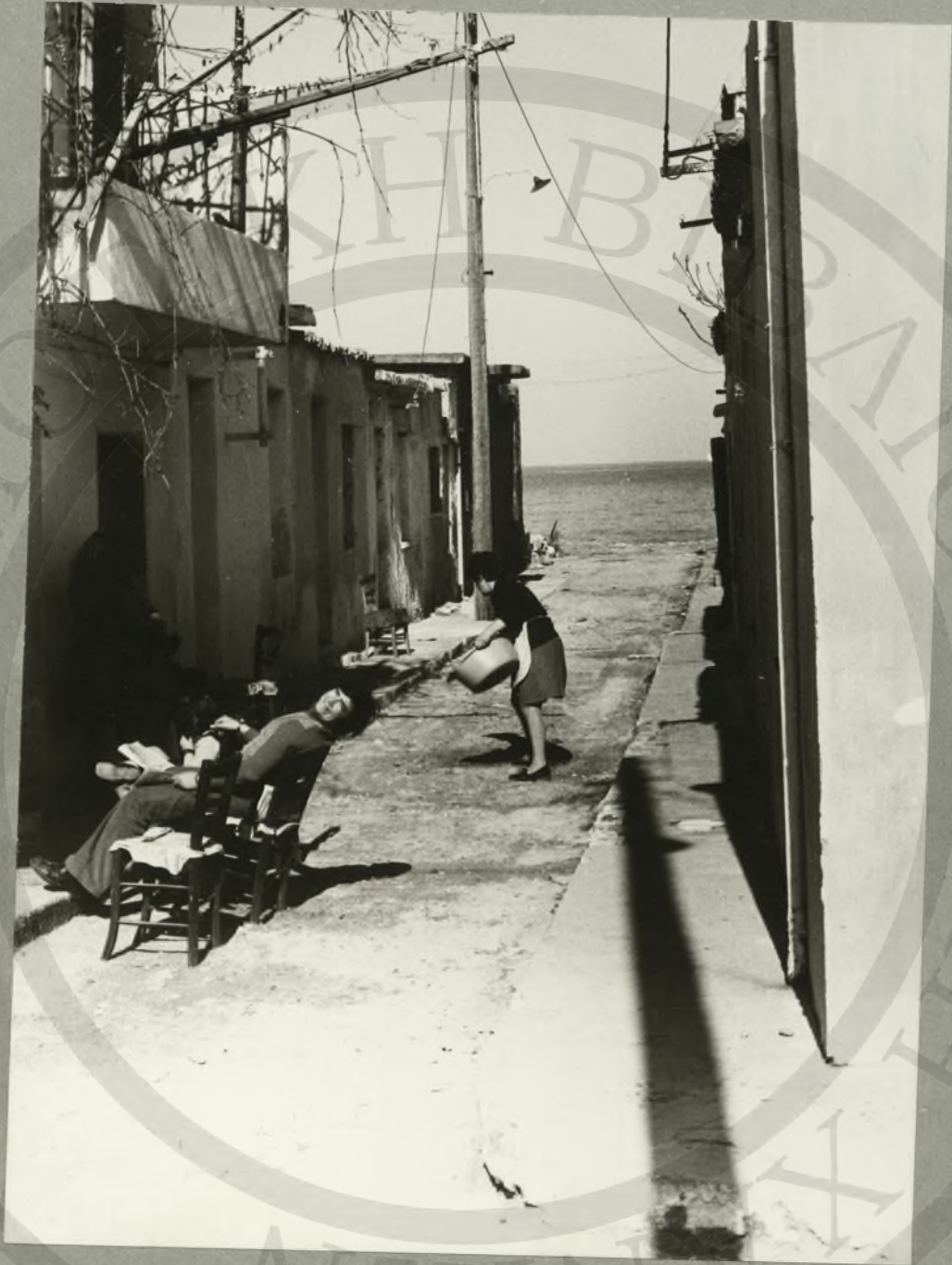
13





14





15





16





17





18



19



20



22



21





23





24





25





26





27







N° 2 CRÈTE - Vue extérieure de la ville de La Canée

29



Vue de la Canée.

Μαρούσι Χερσον.

Επιχειρηματίας: Μανώλης Χρηστίδης, Καδιά, Κρήτη.

30





ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΜΗΜΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

ανάπτυξη εξυγιάνωση με οργανωμένη δομή περιοχής κουμ και πολεως χανίων

πολεοδομική μελέτη
πολεως Χανίων
Χρησις εδαφους



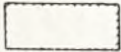


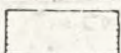


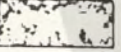
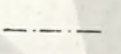
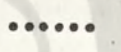
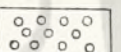

αριθμος σχεδιου 3

ΧΑΝΙΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 1976

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ ΑΡΧΙΤ
ΚΛΑΔΟΥ ΑΙΜΙΛΙΑ





-  ΚΑΤΙΚΕΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ
RESIDENTIAL REORGANIZATION
-  ΚΑΤΙΚΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ
RESIDENTIAL SUMMER CLEARANCE
-  ΚΑΤΙΚΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ
RESIDENTIAL EXPANSION
-  ΚΑΤΙΚΕΣ ΧΕΙΜΕΡΙΝΗΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ
RESIDENTIAL SUMMER COTTAGE
-  ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
INDUSTRY
-  ΕΛΑΦΡΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
LIGHT INDUSTRY
- Β** ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ
LIGHT INDUSTRIAL ESTATES
- ΓΕ** ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ
WHOLESALE
- ΛΕ** ΜΙΚΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟ
RETAIL
- Δ** ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ - ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
CULTURAL CENTER - MUNICIPAL ADMINISTRATION
- ΚΥ** ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
PUBLIC ADMINISTRATION
- ΑΚ** ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
SPORTS CENTER
-  ΠΑΡΚΑ
PARKS
-  ΟΡΑ ΠΑΡΑΘΑΛΑΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
COASTAL ZONE
-  ΟΡΑ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟΥ ΠΡΑΞ
ORGANIZED BEACH
-  ΑΝΑΨΥΧΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
RECREATION TOURISM
- Τ** ΣΥΓΚΟΛΛΗΤΟ ΚΕΝΤΡΟ
BUS STOP TERMINUS
- Λ** ΓΑΡΑΝΤΙΣΤΕΡΙΑ
VEGETABLE MARKET
- Κ** ΚΗΠΟΥΡΕΙΑ
ALL THERM
-  ΔΙΜΕΡΗ ΖΩΝΗ
BI-CLIMATIC
- Μ** ΜΑΥΡΑ
MAURA

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
 ΠΡΟΒΑΤΑΡΕΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΣ

ΧΡΗΣΙΣ ΕΔΑΦΟΥΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΗΜΑΤΟΣ
ΚΑΙΜΑΣ 1:20000	111
ΕΙΔΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΑΙ	



ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΜΗΜΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

αναπτυξη εξυγιανση με οργανωμενη δομηση περιοχης κουμ καπι πολεως χανιων

5013
σχ. 4
5013

πολεοδομικη μελετη
πολεως χανιων
χρησις εδαφους
ευρυτερης περιοχης



αριθμος σχεδιου 4

ΧΑΝΙΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 1976

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ ΑΡΧΙΤ
ΚΛΑΔΟΥ ΑΙΜΙΛΙΑ



ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ

ΠΙΚΡΑ

ΜΠΑΡΟΥΤΑΠΟΡΗΚΕΣ

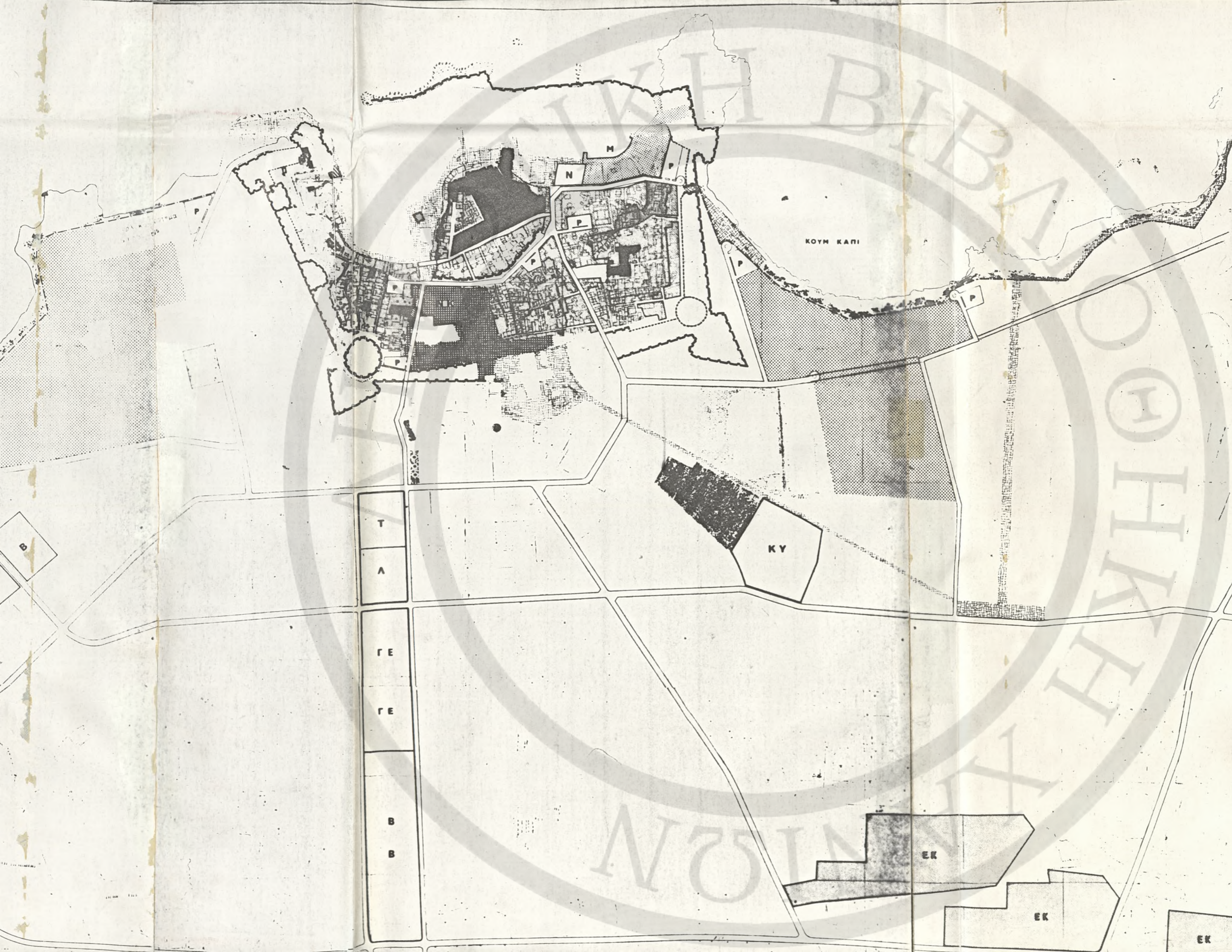
ΚΑΤÖ ΓΑΛΑΤΑΣ

ΚΛΑΔΗΣΙΟΙ

ΝΕΑ ΧÖΡΑ

0 300 400 500 1 ΧΑΜ.

ΕΘΝΟΤΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΑΘΗΝΩΝ



- Κατοικίες : αναμόρφωση
Residential : reorganization
- Κατοικίες : εξυγιάνωση
Residential : slum clearance
- Κατοικίες : επέκταση
Residential : expansion
- Κατοικίες : θερινή διαμονή
Residential : summer cottages

- Βιομηχανία
Industry
- Έλαφρά βιομηχανία
Light industry
- Βιοτεχνικά συγκροτήματα
Light industrial estates
- ΓΕ : Γενικό εμπόριο, αποθήκες
Wholesaling, warehouses
- ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ
Retailing
- ΝΚ : Νέα Καταστήματα
New shopping centre

- Δημοτικές υπηρεσίες - πνευματικό κέντρο
Municipal administration - cultural center
- ΚΥ : Δημόσιες υπηρεσίες
Public administration
- Διατηρητέα περιοχή
To be preserved
- Ιστορικά κτήρια
Historic buildings
- Τείχος
Medieval wall

- Όρια παραθαλασσίας ζώνης
Coastal zone
- Έλεύθερη πλάς
Open beach
- Τουρισμός - αναψυχή
Tourism - recreation
- Όρια οργανωμένων πλάς
Organized beach
- Όρια ξενοδοχειακού συγκροτήματος
Hotel installations

- Βιγίλων
Burglows
- Ε : Εστιατόριο
Restaurant
- Β : Βαρ
- Πεζόδρομοι - Πλατείες
Pedestrian
- ΑΚ : Αθλητικό κέντρο
Sports center
- Αναδάσωση
Reforestation
- Φύτευσις - άδλοπαιδείες
Landscaping - playgrounds
- Πάρκα
Parks

- N** : Καρνάγια - Ναυτικό Μουσείο
Boat building - marine museum
- T** : Συγκοινωνιακό κέντρο
Bus - truck terminus
- P** : Parking
- M** : Marina
- A** : Λαχαναγορά
Vegetable market

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΣΥΝΤΟΜΙΣΜΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΤΑΣΙΣ
GREATER AREA PROPOSED PLAN

ΧΡΗΣΙΣ ΕΔΑΦΟΥΣ LAND USE		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ PLAN NO.
ΚΑΙΝΑΣ :	ΗΜΕΡΑ : 30-7-66	
ΒΙΒΛΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ :	Α. Γιώτης A. Yiottis	



174 ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕΤ' ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΡΟΜΟΝ
ΧΑΝΙΩΝ - ΚΑΣΤΕΛΛΙΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΜΗΜΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

ανάπτυξη εξυγίανση
με οργανωμένη δομή
περιοχής κούμ και
πολεως χανίων

παιδιά
σχολείο
είδος

κυκλοφοριακό

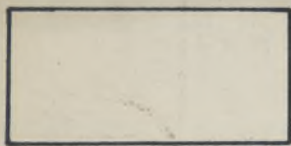


αριθμός σχεδίου 6

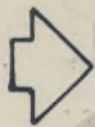
ΧΑΝΙΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 1976

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ ΑΡΧΙΤ
ΚΛΑΔΟΥ ΑΙΜΙΛΙΑ

υφισταμενη κατασταση



ισχυον ρυμοτομικο σχεδιο



θεσεις ληψεως φωτογραφιων



ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΜΗΜΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

αναπτυξη εξυγιανση με οργανωμενη δομηση περιοχης κουμ και πολεως χανιων

ποιεσ
σχεδια
50013

υφισταμενη κατασταση
ισχυον ρυμοτομικο σχεδιο

κλιμαξ 1:500

αριθμος σχεδιου 1.2

ΧΑΝΙΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 1976

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ ΑΡΧΙΤ
ΚΛΑΔΟΥ ΑΙΜΙΛΙΑ



ΟΔΟΣ ΒΡΑΕΡΓΩΝ

ΠΑΡ ΓΕΡΑΣΙΝΟΥ

ΓΕΡΑΣΙΝΟΥ ΠΛΑΤΟΣ

ΝΙΚΗΘΟΡΟΥ ΘΟΚΑ

ΥΠΟΥΧ

ΠΑΡ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΖΩΝΗ

ΑΘΗΝΩΝ

263

263

264

264

264

265

266

267

2

1

9

21

8

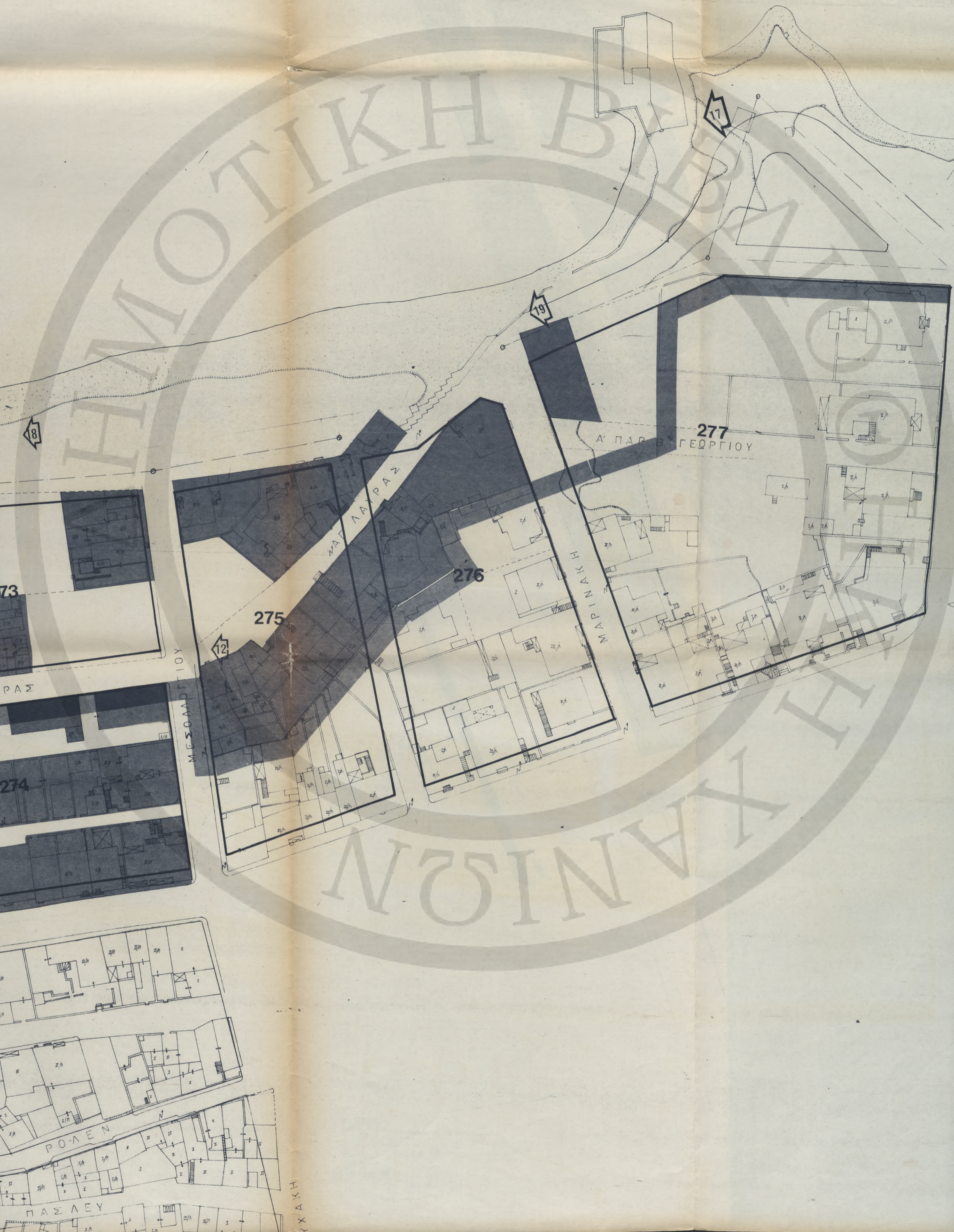
7

3



ΟΤΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟ





8

17

19

12

273

ΡΑΣ

274

ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

275

ΜΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ

276

ΜΑΡΙΝΙΚΗ

277

Α' ΠΑΡ. Β' ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΡΟΔΕΝ

ΠΑΣΛΕΥ

ΧΑΚΗ