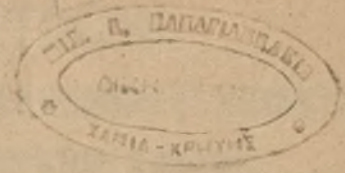


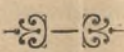
Παραγραφή



ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΝ ΤΟΥ ΕΝ ΧΑΝΙΟΙΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ
— ΧΑΝΙΩΝ
ΑΔΕ. έριθ. <i>27834</i>
Χρονολ. Εισαγ. <i>20-5-1965</i>
Ειδικότης <i>Καταστατ. Π. Δ. Κ. Π.</i>
*Αριθ. <i>06/013/ΣΥΝ</i>

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑΡΧΩΝ ΧΑΝΙΩΝ



ΕΝ ΧΑΝΙΟΙΣ
ΕΚ ΤΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ Γ. Π. ΦΟΡΤΣΑΚΗ
1926

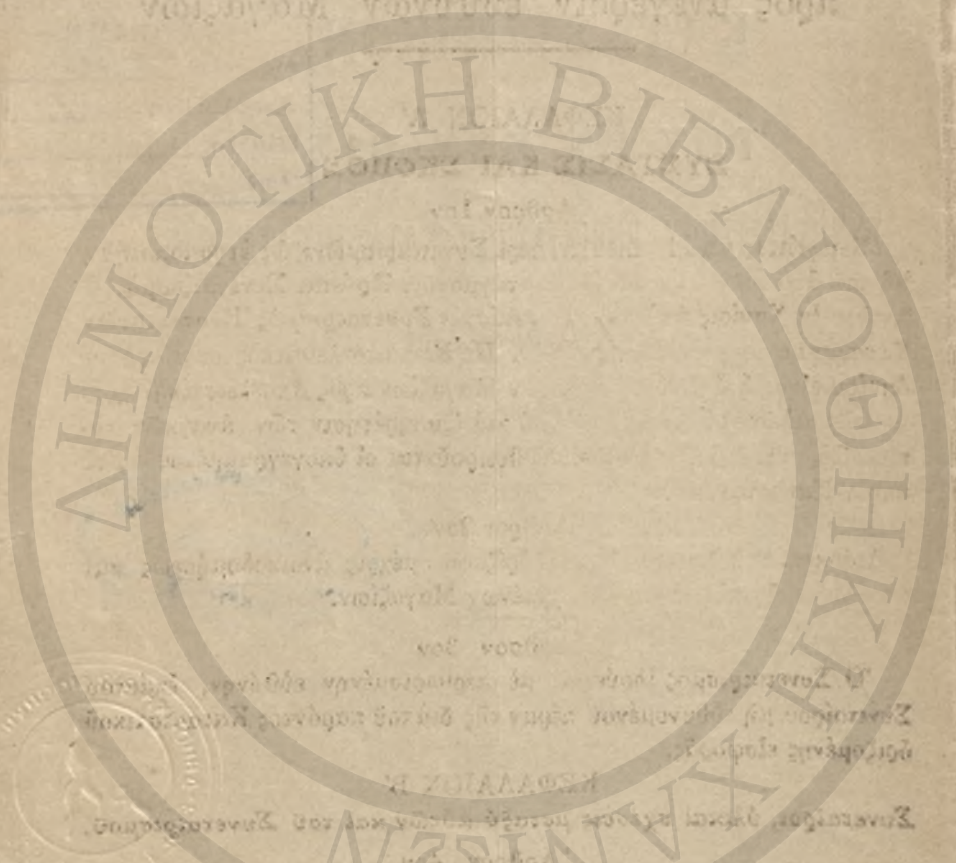
*06/013
ΣΥΝ*

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΝ

100 BY 200mm "ZYNETAIZMOY ENIKIA

ΣΤΟΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑΡΧΟΝ ΧΑΝΙΩΝ

γράφου εγγυητών Μορφήτων



Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΝ

του εν Χανίοις "ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΕΝΟΙΚΙΑ-
ΣΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑΡΧΩΝ ΧΑΝΙΩΝ,,
πρὸς ἀνέγερσιν εὐθυνῶν Μαγαζίων

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α'

ΣΥΣΤΑΣΙΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΟΣ

"Αρθρον 1ον

Συμφώνως τῷ Νόμῳ 602 «περὶ Συνεταιρισμῶν» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ ἀπὸ 28 - 11 - 25 Ν. Διατάγματος, ἰδρύνεται Συνεταιρισμὸς ἑδρευῶν ἐν Χανίοις ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «*Συνεταιρισμὸς Ἐνοικιαστῶν Καταστηματαρχῶν Χανίων Συν. Π. Ε.*» ἀποκλειστικὸς σκοπὸς τοῦ ὁποίου εἶναι ἡ ἀνέγερσις εὐθυνῶν Μαγαζίων πρὸς ἀποκλειστικὴν χρῆσιν τῶν μελῶν τοῦ Συνεταιρισμοῦ καὶ ἐξυπηρέτησιν τῶν ἀναγκῶν αὐτῶν. Ἰδρύνεται τοῦ Συνεταιρισμοῦ θεωροῦνται οἱ ὑπογεγραμμένοι εἰς τὸ παρὸν Καταστατικόν.

"Αρθρον 2ον

Διάρκεια τοῦ Συνεταιρισμοῦ ὀρίζεται μέχρις ἀνοικοδομήσεως καὶ ἀποπληρωμῆς τῶν ἀνεργεθησομένων Μαγαζίων.

"Αρθρον 3ον

Ὁ Συνεταιρισμὸς ἰδρύνεται μὲ περιορισμένην εὐθύνην, ἐκάστου Συνεταίρου μὴ εὐθυνομένου πέραν τῆς διὰ τοῦ παρόντος Καταστατικοῦ ὀριζομένης εἰσφορᾶς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β'

Συνεταῖροι, ὕλικαι σχέσεις μεταξύ αὐτῶν καὶ τοῦ Συνεταιρισμοῦ.

"Αρθρον 4ον

Μέλη τοῦ Συνεταιρισμοῦ δύνανται νὰ γίνωσι πάντες οἱ ἐν τῇ πόλει Χανίων ἐμπορευόμενοι οἱ ἔχοντες συμπληρώσει τὸ 18ον ἔτος τῆς ἡλικίας των καὶ ἔχοντες ἐλευθέραν τὴν διαχείρησιν τῆς περιουσίας των, προτιμωμένων πάντοτε τῶν ἀρχαιωτέρων, καὶ κατόπιν αἰτήσεως ὑποβάλλομένης εἰς τὴν Διοίκησιν τοῦ Συνεταιρισμοῦ, ἐν ἣ αἰτήσῃ ἕκατος δέον νὰ δηλοῖ 1) ὅτι ἀποδέχεται τὸ παρὸν Καταστατικόν, τοὺς

Κανονισμούς και τὰς ἀποφάσεις τῆς Γεν. Συνελεύσεως, 2) ὅτι δὲν ἀποτελεῖ μέλος ἄλλου Συνεταιρισμοῦ ἐπιδιώκοντός, ἐν τῷ αὐτῷ τόπῳ τὸν αὐτὸν κύριον σκοπόν. 3) ὅτι δὲν διετέλεσε μέλος ἄλλου Συνεταιρισμοῦ ἢ ὅτι ἐὰν διετέλεσεν, ἐξεπλήρωσε πάσας τὰς πρὸς τὸν Συνεταιρισμὸν ἐξ οὗ ἐξῆλθεν ὑποχρεώσεις του. 4) ὅτι δὲν διεγράφη ἄλλου Συνεταιρισμοῦ, α') διὰ καθυστέρησιν τῆς καταβλητέας εισφορᾶς του πλέον τῶν ἐξ μηνῶν καὶ β') διὰ καθυστέρησιν ἄλλης πρὸς τὸν Συνεταιρισμὸν ὀφειλῆς του, πρὸς εἰσπραξίην τῆς ὁποίας ἤρχισεν ἐκτέλεσις κατ' αὐτοῦ, ἢ ὅτι ὑπὸ τῆς διαγραφῆς του συνεπληρώθη ἕν ἔτος.

Οἱ κατόπιν ψευδοῦς τοιαύτης δηλώσεως γενόμενοι συνεταῖροι ἐκτὸς τοῦ ὅτι διαγράφονται ἐκ τοῦ Συνεταιρισμοῦ, ἐπὶ πλέον στεροῦνται ἀπέναντι παντὸς δανειστοῦ, τοῦ ἐν τῷ ἄρθρῳ 27 τοῦ Νόμου 602 εὐεργετήματος διὰ τὰς εἰς τὸν Συνεταιρισμὸν κατατεθείσας εισφορὰς των, ὑπόκεινται δὲ προσετι εἰς τὰς ὑπὸ τῆς β' παραγράφου τοῦ ἄρθρου 82 τοῦ Νόμου 602 προβλεπομένας ποινάς, ἤτοι, εἰς τὴν ποινήν μέχρι δέκα χιλιάδων δραχμῶν ἢ εἰς ἀμφοτέρους τὰς ποινάς, καταδιωκόμενοι καὶ αὐτεπαγγέλτως. Ἐὰν ὁ Δηλῶν εἶναι ἀγράμματος, ὑπογράφουν ἀντ' αὐτοῦ τῇ παρουσίᾳ του καὶ ἐνώπιον ἐνὸς μέλους τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Συνεταιρισμοῦ δύο ἐγγράμματοι Συνεταῖροι. Αἱ δηλώσεις αὗται ἐπέχουσι τόπον συμβάσεως μεταξὺ τοῦ Συνεταιρισμοῦ καὶ τῶν Συνεταίρων καὶ φυλάσσονται ὑπευθύνως παρὰ τοῦ Γραμματέως ἐν τῷ Γραφείῳ τοῦ Συνεταιρισμοῦ.

Ἐν τῷ Διοικητικῷ Συμβούλιῳ ἀρνηθῆ ἕντος ἕξ ἡμερῶν νὰ παραδεχθῆ τὸν αἰτοῦντα ὡς συνεταῖρον, εἰσάγει τὴν αἴτησιν ὑπὸ τὴν κρίσιν τῆς τοιουτοῦ Γεν. Συνελεύσεως ἣτις ἀποφασίζει ὁριστικῶς. Πάντως ἀεὶ εἰναι ὅσα ἐπαγγέλματα προξενοῦν θόρυβον, δυσοσίαν καὶ ἀσχημίαν.

Οἱ γενόμενοι δεκτοὶ ὡς μέλη τοῦ Συνεταιρισμοῦ ἐγγράφονται ὑπὸ τῆς Διοικήσεως εἰς τὸ κατὰ τὸ ἄρθρον 5ον τηρούμενον βιβλίον. Ὁ εἰσερχόμενος εἰς τὸν Συνεταιρισμὸν θεωρεῖται ἀναγνωρίζων ἀπάσας τὰς ὑποχρεώσεις τοῦ Συνεταιρισμοῦ τὰς πρὸ τῆς εἰσόδου του ἀναληφθείσας, καὶ ὑποδεχόμενος αὐτὰς ὡς καὶ οἱ λοιποὶ συνεταῖροι.

Ἄρθρον 5ον

Ὁ Συνεταιρισμὸς τηρεῖ βιβλίον περιέχον ἐν ἀρχῇ τὸ παρὸν Καταστατικὸν καὶ κατὰ συνέχειαν α') τὸ ὄνομα, ἐπώνυμον καὶ τὸ εἶδος ἐμπορίου ἐκάστου Συνεταίρου β') τὴν χρονολογίαν τῆς ἀποδοχῆς

και της τυχόν εξόδου αυτού. Η αίτηση του βιβλίου τούτου ανατίθεται εις τον Γραμματέα υπό την εποπτεϊαν του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρον 6ον

Υπό της Διοικήσεως η και υπό ομάδες εκ του έγος είκοστού των μελών δύναται να ζητηθῆ παρα της Συνελεύσεως η διαγραφή παντός Συνεταίρου (σας α') Άσκει έπιχείρησιν όμοϊαν προς τον υπό του Συν)ισμού έπιδιωκόμενον σκοπόν β') καθυστερεί την καταβλητέαν εισφοράν του πλέον των έξ μηνών, γ') καθυστερεί άλλην προς τον Συν)ισμόν όφειλήν του προς είσπραξιν της όποιας ήρχισεν εκτελέσει κατ' αυτού.

2) Επίσης διαγράφεται άνευ αίτησεως υπό του Διοικ. Συμβουλίου πᾶς συνεταίρος (σας α') άπώλεσε τας διά την έγγραφήν του απαιτουμένας ιδιότητες, β') Κατεδικάσθη δύναμει των άρθρων 82, 83 και 84 του Νόμου 602, γ') Κατεδικάσθη δι' ακούργημα η πλημμέλημα εκ των έν άρθροις 22 και 24 του Ποινικού Νόμου. Ο διαγραφείς δύναμει των περιπτώσεων β' και γ' δέν δύναται να γίνη μέλος του Συν)ισμού ειμή μετά άροδοδον ένός έτους και πάντοτε μετ' άπόφασιν της Γεν. Συνελεύσεως.

Πᾶς Συνεταίρος δύναται ν' άποχωρήσῃ του Συν)ισμού μετά έν έτος από της έγγραφής του, αλλά μόνον εις τό τέλος της Χρήσεως, δι' έγγραφου ειδοποιήσεως γινομένης πρό τριών τουλάχιστον μηνών. Η Δήλωσις γίνεται προς την Διοίκησιν του Συν)ισμού και προς τό Είρηνοδικεϊον.

Ο άποχωρών δικαιούται να μετέχη των Γεν. Συνελεύσεων μέχρι της λήξεως της χρήσεως κατ' ην έξέρχεται, παύει όμως έν περιπτώσει κατ' ην είναι μέλος του Διοικητικού η Εποπτικού Συμβουλίου να είναι τοιούτον και να μετέχη των συνεδριάσεων αυτών, από της ημερομηνίας της υποβολής της δηλώσεως περιάποχωρήσεως. Ο διαγραφείς συνεταίρος αποκλείεται από της ημερομηνίας της κοινοποιήσεως της διαγραφής του γινομένης έντός (8) όκτώ ημερών από της λήψεως της άποφάσεως περι διαγραφής, της συμμετοχής εις τας συνεδριάσεις της Γεν. Συνελεύσεως.

Εις τον έξερχόμενον συνεταίρον άποδίδονται άνευ τόκου αι μέτρητοι της ημέρας της έξόδου του καταβληθῆσαι εισφοραί του, έντός προθεσμίας ένός έτους από της ημέρας της έξόδου του, ούχι όμως πρό της παρελεύσεως εξαμήνου.

Ἄρθρον 7ον

Πᾶσα ἐχώρησις ἢ καθ' οἰονδήποτε ἄλλον τρόπον μεταβίβασις τῶν δικαιωμάτων Συνεταιρίου πρὸς τρίτον εἶναι αὐτοδικαίως ἄκυρος, ἐξαιρέσει τῆς ὑπὸ τοῦ Δ. Συμβουλίου ἐπιτροπομένης, τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ Νόμου.

Ἄρθρον 8ον

Ἐν περιπτώσει θανάτου συνεταιρίου τινός, θεωρεῖται οὗτος ὡς ἐξεληθὼν τοῦ Συνεταιρισμοῦ εἰς τὸ τέλος τῆς χρήσεως καθ' ἣν ἐπῆλθεν ὁ θάνατος. Μέχρι τοῦ χρόνου τ

εἰσίζεται ἡ ἑταιρική ἰδιότης τοῦ ἀποθανόντος ἐν τῷ προσώπῳ τῶν κληρονόμων του, οἵτινες δύναται διὰ δηλώσεώς των πληρῶσαι τὰς ἀπαιτήσεις τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ παρόντος, νά γίνωσι μέλη τοῦ Συνεταιρισμοῦ, ἀναλαμβάνοντες τὰς διὰ τοῦ παρόντος Καταστατικοῦ ὑποχρεώσεις τοῦ θανόντος.

Τὴν δήλωσίν των ταύτην οἱ κληρονόμοι ὀφείλουσι νά ὑποβάλωσιν εἰς τὴν Διοίκησιν τοῦ Συνεταιρισμοῦ ἐντός δύο μηνῶν ἀπὸ τῆς ἡμέρας τοῦ θανάτου τοῦ κληροδότου των καὶ πάντως πρὸ τῆς λήξεως τῆς χρήσεως καθ' ἣν ὁ κληροδότης των ἀπέθανεν.

Ἄρθρον 9ον

Οἱ προσωπικοὶ δανεισταὶ τῶν συνεταιρίων οὐδὲν πρὸς ἀσφάλειαν ἢ πληρωμὴν αὐτῶν ἔχουσι δικαίωμα ἐπὶ τῆς περιουσίας τοῦ Συνεταιρισμοῦ ἢ τῶν εἰς τοὺς συνεταιίρους παραχωρηθέντων μαγαζίων πρὸ τῆς ἀποπληρωμῆς αὐτῶν ἐξαιρέσει τῶν ἐν ἄρθρῳ 4 § 2 τοῦ παρόντος,

Ἄρθρον 10ον

Οἱ Συνεταῖροι ἀναλαμβάνουσι, διὰ τοῦ παρόντος Καταστατικοῦ, τὴν ῥητὴν ὑποχρέωσιν νά χρησιμοποιήσωσι δι' ἴδιον Λογισμὸν καὶ διὰ τὴν ἣν ἔκαστος μετέρχεται ἐμπορικὴν ἐπιχείρησιν τὰ μαγαζία ἅτινα θὰ τοῖς παραχωρηθῶσι ὑπὸ τοῦ Συντισμοῦ ἐντός δύο μηνῶν ἀπὸ τῆς ἀποπερατώσεως καὶ παραδόσεώς των εἰς αὐτούς. Συνεταίρος μὴ χρησιμοποιήσας τὸ παραχωρηθὲν εἰς αὐτὸν μαγαζεῖον ὡς ἀνωτέρω, διαγράφεται ὑπὸ τῆς Διοικήσεως τοῦ Συνεταιρισμοῦ ἐφαρμοζομένων τῶν κατωτέρω διατάξεων τοῦ ἄρθρου τούτου ὅσον ἀφορᾷ εἰς εἰσφορὰς του. Δύναται ἐν τούτοις ὁ συνεταῖρος οὗτος ν' ἀναφερθῇ εἰς τὴν κρίσιν τῆς Συνελεύσεως ἐντός προθεσμίας εἴκοσιν ἡμερῶν ἀπὸ τῆς διαγραφῆς του, εἰν διὰ λόγους ἀνεξαρτήτους τῆς θελήσεώς του δέν μετέφερον ἐγκαίρως τὴν ἐπιχείρησίν του εἰς τὸ παραχωρηθὲν αὐτῷ μαγαζεῖον, ὅποτε ἡ Συνέλευσις πειθομένη ἄκυρεῖ τὴν διαγραφὴν του.



Οι συνεταιῖροι ἐπίσης ἀναλαμβάνουν τὴν ὑποχρέωσιν, μεταφέροντες ἕκαστος εἰς τὸ ὡς ἄνω μαγαζεῖον τὴν ἐμπορικὴν του ἐπιχειρήσιν, νὰ μείνῃ ἐξασκῶν ταύτην ἐν αὐτῷ ἐπὶ δύο τοῦλάχιστον συναπτά εἴη. Συνεταιῖρος μὴ τηρήσας τὴν ὑποχρέωσιν ταύτην διαγράφεται ὑπὸ τῆς Διοικήσεως τοῦ Συντισμοῦ καὶ ἀπόλυσι πᾶν δικαίωμα κυριότητος, κατοχῆς καὶ νομῆς ἐπὶ τοῦ παραχωρηθέντος αὐτῷ μαγαζιῶν, ὑποχρεούμενος νὰ μεταβιβάσῃ ταῦτα εἰς τὸ Νομικόν πρόσωπον τοῦ Συντισμοῦ καὶ ἔτι ἔχει ἀποπληρώσει τὸ ἀκίνητον, ἢ εἰς πραγματικόν κόστος ἀξία τοῦ ὁποίου τῷ ἀποδίδεται ἀτόκως καὶ ἐντὸς προθεσμίας δύο ἐτῶν ἀπὸ τῆς ἡμέρας τῆς διαγραφῆς του.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ'

Συνεταιρικόν Κεφάλαιον, Εἰσφοραὶ Συνεταιῖρων.

Ἄρθρον 11ον

Τὸ συνεταιρικόν Κεφάλαιον ἀπαρτιθῆσεται ἐκ τῶν εἰσφορῶν τῶν συνεταιῖρων κατὰ τὰ κατωτέρω ὀριζόμενα.

Ἡ συνεταιρική μερίς ὀρίζεται εἰς δραχμὰς πέντε χιλιάδας. Ἐκαστος συνεταιῖρος ὑποχρεοῦται νὰ ἀποκτήσῃ, καὶ ἐντὸς προθεσμίας ὀριζομένης ἕκαστοτε ὑπὸ τοῦ Διοικητικοῦ Στμβουλίου, τόσας συνεταιρικές μερίδας, ὅσαι κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Συνελεύσεως ἀπαιτοῦνται διὰ τὴν κάλυψιν τῶν δαπανῶν τῶν ἀναγκαιουσῶν διὰ τὴν ἀνέγερσιν τοῦ Καταστήματος ἕκαστου Συνεταιῖρου.

Ἐκαστος συνεταιῖρος ὀφείλει ἐντὸς προθεσμίας δέκα πέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς παραδοχῆς του ὡς μέλους τοῦ Συντισμοῦ νὰ ὑποβάλῃ αἴτησιν περὶ τοῦ εἴδους μαγαζιῶν ὅπερ ἐπιθυμεῖ ν' ἀποκτήσῃ καταβάλλον συγχρόνως δραχμὰς δέκα χιλιάδας (10000).

Τὰ ὑπὸ τοῦ Συντισμοῦ ἀνεγερθησόμενα μαγαζεῖα ὀρίζονται εἰς πέντε κατηγορίας, ἦτοι,

- KATHΓΟΡΙΑΝ - Α -, μαγαζεῖα κεντρικῶν ἀρτηριῶν καὶ πλατείας διαστάσεων μέτρων 9 X 9
- KATHΓΟΡΙΑΝ - Β -, μαγαζεῖα κεντρικῶν ἀρτηριῶν διαστάσεων μέτρων 9 X 18
- KATHΓΟΡΙΑΝ - Γ -, μαγαζεῖα κεντρικῶν ἀρτηριῶν καὶ πλατείας διαστάσεων μέτρων 4.50 X 9.....
- KATHΓΟΡΙΑΝ - Δ -, μαγαζεῖα ἰσθμίων ὁδῶν καὶ παρόδων διαστάσεων μέτρων 9 X 9
- KATHΓΟΡΙΑΝ - Ε -, μαγαζεῖα ἀκρῶν ὁδῶν καὶ παρόδων διαστάσεων μέτρων 4,50 X 9.....

Δύναται αἱ διαστάσεις αὐται νὰ ἀξομειῶνται ἀναλόγως τῶν ἀναγκῶν καὶ ἀπαιτήσεων τῆς ἀρχιτεκτονικῆς

Ἄρθρον 12ον
Πᾶς συνεταιρὸς καθυστερῶν εἰσφορῶν τοῦ πέραν τοῦ ἑνὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς λήξεως ἑκάστης τῶν ἀνωτέρω προθεσμῶν ὑποχρεοῦται εἰς τὴν πληρωμὴν νόμιμου τόκου πρὸς δώδεκα ἐπὶ τοῖς ἑκατόν (12%) δι' ὅσον χρονικὸν διάστημα καθυστέρησε τὴν εἰς μετρητὰ καταβολὴν αὐτῆς.

Ἄρθρον 13ον

Τὸ ὡς ἄνω Κεφάλαιον, ἀπαρτιθεσόμενον ἐκ τῶν εἰσφορῶν τῶν συνεταιρῶν, δύναται νὰ ἐνισχυθῇ διὰ θανείου συνολογηθησόμενον κατὰ τὰ κατωτέρω ὀριζόμενα.

Ἄρθρον 14ον

Τὰ εἰς μετρητὰ Κεφάλαια τοῦ Συνεταιρισμοῦ ὀφείλει ἡ Διοίκησις καὶ δὴ ὁ Ταμίας νὰ καταθέτωσιν εἰς τὴν Ἐθνικὴν Τράπεζαν ἐπὶ ἑντόκῳ Λογαριασμῷ, ἅμα ὡς ταῦτα ὑπερβαίνωσι τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν πέντε χιλιάδων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Δ'.

Διοίκησις τοῦ Συνεταιρισμοῦ

Ἄρθρον 15ον

Ὁ Συνεταιρισμὸς διοικεῖται ὑπὸ Διοικητικοῦ Συμβουλίου ἀποτελουμένου ἐξ ἑπτὰ συνεταιρῶν ἐκλεγομένων ὑπὸ τῆς Γεν. Συνελεύσεως διὰ μυστικῆς ψηφοφορίας δι' ἡψηφοδελτίων. Ἐπιτυχόντες θεωροῦνται οἱ σχετικῶς πλειοψηφίσαντες ἐπὶ τῶν ψηφοφορησάντων. Οἱ πέντε πρῶτοι ἐπιλαχόντες θεωροῦνται ἀναπληρωματικά μέλη τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου ἀντικαθιστῶντα τοὺς ἀπόντας, ἐλείποντας ἢ κωλυομένους Συμβούλους προσωρινῶς ἢ ὀριστικῶς μέχρι λήξεως τῆς θητείας των.

Τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον ἐκλέγει μεταξὺ τῶν μελῶν του τὸν Πρόεδρον τὸν Ἀντιπρόεδρον, τὸν Γραμματέα καὶ τὸν Ταμίαν.

Τὸ Διοικ. Συμβούλιον ἐκλέγεται κατὰ τὴν πρώτην συνερχομένην καθ' ἑκάστον ἔτος Σὺ ἔλευσιν, δι' ἓν ἔτος.

Οὐδὲν κώλυμα ὑπάρχει εἰς τὴν ἐκ νέου ἐκλογὴν τοῦ αὐτοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου ἢ τινῶν ἐκ τῶν μελῶν αὐτοῦ.

Μέχρι τῆς ἐκλογῆς τοῦ ὀριστικοῦ Διοικ. Συμβουλίου, ὁ Συνεταιρισμὸς διοικεῖται ὑπὸ προσωρινοῦ τοιοῦτου ἑπταμελοῦς ἐκλεγησόμενου μεταξὺ τῶν ἰδρυτῶν.

Ἡ πρώτη Γεν. Συνελεύσις συγκαλεῖται ἐντὸς ἐνὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου τῆς Ἐθνικῆς Οἰκονομίας ἐγκρίσεως τοῦ παρόντος Καταστατικοῦ, μετ' ἰδίαν ἡμερησίαν διέταξιν τῆν ἐκλογὴν τοῦ διοριστικοῦ Διοικ. Συμβουλίου.

Εἰς τὸν Γραμματέα παρέχεται μηνιαία ἀποζημίωσις ὀριζομένη δι' ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου, ἐντὸς τῶν ὑπὸ τῆς Συνελεύσεως τεθέντων ὁρίων.

Τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον δύναται νὰ ἀποφασίσῃ ἂν παρίσταται ἀνάγκη καὶ περὶ συμπληρωματικοῦ προσωπικοῦ ὀρίζον καὶ τὴν μισθοδοσίαν αὐτοῦ, κατὰ τ' ἀνωτέρω.

Αἱ ἀνωτέρω ἀποζημιώσεις καὶ μισθοὶ καταβάλλονται ἐκ τῆς περιουσίας τοῦ Συν)ισμοῦ.

Δὲν ἐπιτρέπεται νὰ μετέχουγ τῆς Διοικήσεως πρόσωπα ἀσκούντα ἰδίαν ἐπιχείρησιν ὁμοίαν πρὸς τίνα τῶν ὑπὸ τοῦ Συν)ισμοῦ ἐπιδιωκομένων σκοπῶν.

Ὁ Συν)σμός ἀλληλογραφεῖ μετὰ τῶν Δημοσίων ἢ ἄλλων ἀρχῶν καὶ μετὰ παντὸς ἰδιώτου διὰ τοῦ Προέδρου τοῦ Διοικ. Συμβουλίου καὶ χρησιμοποιεῖ ἰδίαν σφραγίδα ἀναγράφουσαν τὴν ἐταιρικὴν ἐπωνυμίαν.

Ἄρθρον 16ον

Ἐκτὸς τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 5 βιβλίου, ὁ Συν)σμός τηρεῖ ὑπὸ τὴν ἐποπτείαν τοῦ Προέδρου καὶ τὰ ἐξῆς βιβλία.

1) Βιβλίον καταχωρήσεως τῶν πρακτικῶν τῶν συνεδριάσεων τοῦ Διοικητ. Συμβουλίου καὶ τῶν ἀποφάσεων αὐτοῦ.

2) Βιβλίον καταχωρήσεως τῶν πρακτικῶν τῶν συνεδριάσεων τῆς Γεν. Συνελεύσεως καὶ τῶν ἀποφάσεων αὐτῆς.

Ἡ τήρησις τῶν βιβλίων τούτων ἀναιτήθεται εἰς τὸν Γραμματέα τοῦ Συν)ισμοῦ.

3) Βιβλίον καταχωρήσεως ἡμερολογιακῶς καὶ κατὰ σύστημα διπλογραφικόν τῶν εἰσπραξέων καὶ πληρωμῶν τηρούμενον ὑπὸ τοῦ Γραμματέως ἐν συνεργασίᾳ μετὰ τοῦ Ταμίου.

Αἱ πληρωμαὶ ἐνεργοῦνται ὑπὸ τοῦ Ταμίου κατόπιν ἐγγράφου ἐν-τολῆς τοῦ Προέδρου.

Ἄρθρον 17ον

Τὸ Διοικητ. Συμβούλιον καλεῖται εἰς τακτικὴν συνεδρίαν ὑπὸ τοῦ Προέδρου ἀπαξ τοῦλάχιστον τῆς ἐβδομάδος καὶ ἐκτάκτως ἐφ' ὅσον πα-ρίσταται ἀνάγκη.

ὡν τὸ πρῶτον εἶναι ἐν τῇ ἐπιτροπῇ τοῦ ἀποκεντρώτου κέντρου καὶ ἡγεμονίᾳ τοῦ ἀποκεντρώτου κέντρου — 10 — τῶν ἐπιτροπῶν τοῦ ἀποκεντρώτου κέντρου

Ἐθρίσκειται ἐν ἀπαρτίᾳ παρισταμένων τεσσάρων μελῶν καὶ ἀποφασίζει κατ' ἀπόλυτον πλειοψηφίαν τῶν παρισταμένων ὑπερισχυοῦσης ἐν ἰσοψηφίᾳ τῆς γνώμης τοῦ Προέδρου. Πάντως ὅμως δὲν δύναται νὰ ληφθῇ ἀποφασίς ἂν δὲν τύχη τῆς ψήφου τριῶν τοῦλάχιστον συμβούλων. Τὰς συνεδριάσεις διευθύνει ὁ Πρόεδρος καὶ γραμματεῦει ὁ Γραμματεὺς τοῦ Συλλογίου.

Ἄρθρον 18ον

Πᾶσα δήλωσις ἢ πράξις τῆς Διοικήσεως καὶ πᾶσα ὑπογραφή γίνεται ὑπὸ τοῦ Προέδρου καὶ τοῦ Γραμματέως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου. Ἡ εὐθύνη τοῦ Συλλογίου διὰ τὰς ὑπὸ τῆς Διοικήσεως ἐνεργουμένας πράξεις διέπεται ὑπὸ τῶν περὶ προστήσεως ἀρχῶν τοῦ Ἀστικοῦ Δικαίου.

Ἡ Διοίκησις ἐνεργεῖ κατὰ τ' ἀνωτέρω ἐγκύρως πᾶσαν πρᾶξιν ἐντὸς τοῦ σκοποῦ τοῦ Συλλογίου καὶ εὐθύνεται ἀλληλεγγύως ἀπέναντι αὐτοῦ διὰ τὴν τήρησιν τῶν περιορισμῶν τοῦ πρὸς ἐκπροσώπησιν δικαιώματος αὐτῆς, τοὺς ὁποίους θέτει τὸ παρὸν Καταστατικὸν ἢ αἱ ἀποφάσεις τῆς Συνελεύσεως.

Εἰς τὰς δικαστικὰς καὶ ἐξωδίκους σχέσεις τοῦ ὅ Συλλογίου ἐκπροσωπεῖται ὑπὸ τοῦ Προέδρου τοῦ Διοικ. Συμβουλίου.

Ἄρθρον 19ον

Ἡ Διοίκησις εἶναι υπεύθυνος διὰ τὴν τακτικὴν τήρησιν τῶν βιβλίων τοῦ Συλλογίου καὶ διὰ τὴν καλὴν διαχείρησιν τῆς περιουσίας τοῦ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Καταστατικοῦ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ε΄.

Γενικὴ Συνέλευσις

Ἄρθρον 20ον

Ἡ Γεν. Συνέλευσις τῶν συνεταίρων συγκαλεῖται ὑπὸ τῆς Διοικήσεως τακτικῶς μὲν ἅπαξ τοῦλάχιστον καθ' ἑξαμηνίαν, ἐκτάκτως δὲ ὡσάντις παρίσταται ἀνάγκη κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Διοικ. Συμβουλίου.

Ἡ Συνέλευσις συγκαλεῖται ἀμελλητί ὑπὸ τῆς Διοικήσεως ἐὰν ζητήσῃ τοῦτο ἐγγράφως τὸ ἐν εἰκοστὸν τοῦλάχιστον τῶν μελῶν, ἢ τρεῖς συνεταῖροι ἐὰν ὁ ἀριθμὸς αὐτῶν εἶναι κατώτερος τῶν πενήκοντα.

Ἡ σύγκλησις καὶ ὁ σκοπὸς τῆς Συνελεύσεως γνωστοποιεῖται διὰ προσκλήσεων ἀποστελλομένων εἰς τοὺς συνεταίρους ἕξ τοῦλάχιστον πλῆρεις ἡμέρας πρότερον. Ἡ πρόσκλησις δημοσιεύεται καὶ εἰς μίαν

τῶν ἐν Χανίοις καθημερινῶν ἑφημερίδων ἐντὸς τῆς αὐτῆς ὡς ἄνω προσημίας καιτοιχοκollᾶται ταυτοχρόνως εἰς τὴν γραφεῖα τοῦ Συν(ισμοῦ).

Ἐπιτρέπεται μόνον εἰς τὰς γυναῖκας ἢ τὰ νομικὰ πρόσωπα συνεταίρους ν' ἀντιπροσωπεύονται ἐν τῇ Συνελεύσει δι' ἄλλων συνεταίρων νομιμοποιουμένων δι' ἄλλῃς ἐπιστολῆς κατατιθεμένης εἰς τὴν Συνέλευσιν, ἀλλ' οὐδεὶς συνεταίρος δύναται ν' ἀντιπροσωπεύσῃ πλείονα τοῦ ἐνός.

Πρὸς τῆς ἐνόρξεως τῆς συνεδριάσεως ἡ Συνέλευσις ἐκλέγει διὰ ψηφοφορίας δι' ὀνομαστικῆς κλήσεως τὸν Πρόεδρον τῆς Συνελεύσεως δυναμένη ν' ἀναθέσῃ τὴν προεδρίαν καὶ εἰς τὸν Πρόεδρον τοῦ Διοικ. Συμβουλίου. Καθ' ἕκαστον γραμματέως ἐκτελεῖ ὁ Γραμματεὺς τοῦ Συν(ισμοῦ).

Ἄρθρον 21ον

Αἱ ἀποράσεις λαμβάνονται κατ' ἀπόλυτον πλειοψηφίαν τῶν παρούσων ψήφων. Διὸ νὰ εἶναι ἕγκυρος ἡ Συνέλευσις ἀπαιτεῖται ἡ παρουσία τοῦ ἡμίσεως τοῦλάχιστον τοῦ ὀλοῦ ἀριθμοῦ τῶν Συνεταίρων. Μὴ γενομένης ἀπαρτίας εἰς πρώτην Συνέλευσιν συγκαλεῖται νέα τοιαύτη ἐντὸς ὀκτώ ἡμερῶν, καθ' ἣν ἀρκεῖ ἀπόλυτος πλειοψηφία τῶν ἐμφανισθέντων ἐφ' ὅσον οὗτοι ἀποτελοῦσι τὸ ἓν πέμπτον τοῦ ὀλοῦ ἀριθμοῦ τῶν συνεταίρων. Ἡ δευτέρα αὕτη Συνέλευσις καὶ ἂν δὲν προηγηθῇ νέα πρόσκλησις, ὀφείλει νὰ συνελθῇ ἐντὸς ὀκτώ ἡμερῶν, τὴν αὐτὴν ἡμέραν τῆς ἐβδομάδος, ἐν τῷ αὐτῷ τόπῳ, καὶ τὴν αὐτὴν ὥραν, χωρὶς οὐδὲν νέον θέμα νὰ δύναται νὰ προστεθῇ εἰς τὴν ἡμερησίαν διάταξιν.

Τὸ Βιβλίον τῆς καταχωρήσεως τῶν ἀποφάσεων τῆς Συνελεύσεως καὶ τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου εἶναι ἐλευθέρως προσίτον εἰς τοὺς συνεταίρους.

Τυχοῦσαν διαμαρτυρίαν ἐνός ἢ πλειόνων συνεταίρων κατὰ τὰς Συνελεύσεις ἢ μέλους τινός τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου κατὰ τὰς συνεδριάσεις αὐτοῦ, καταχωρεῖ ἀμελλητί ὁ Γραμματεὺς εἰς τὰ πρακτικὰ τῆς αἰτήσεως τῶν διαμαρτυρουμένων.

Ἄρθρον 22ον

Ἡ συνέλευσις ἐγκρίνει τὸν ἰσολογισμόν (καὶ τὸν λογαριασμόν κερδῶν καὶ ζημιῶν) ὅστις συντάσσεται καθ' ἑξαμηνίαν ὑπὸ τῆς Διοικήσεως καὶ κατατίθεται πέντε τοῦλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς συγκλήσεως τῆς Συνελεύσεως εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Συνεταιρισμοῦ καὶ εἰς τὸ Εἰρηνοδίκησιον, ἕκαστος δὲ συνεταίρος δικαιούται νὰ λάβῃ γνώσιν αὐτοῦ.

Ἡ Διοίκησις ἐντὸς ἑξ μηνῶν ἀπὸ τῆς τῆς λήξεως ἐκάστης Χρήσεως γνωτοποιεῖ εἰς τὸ Ἐθνηοδικεῖον τὸν ἐγκρατομένην ὑπὸ τῆς Συνελεύσεως Ἰσολογισμόν καὶ τὸν ἴσμον κερδῶν καὶ ζημιῶν.

Ἄρθρον 23ον

Ἡ Συνέλευσις ἐκλέγει Ἐποπτικὸν Συμβούλιον ἐκ τριῶν μελῶν πρὸς ἐποπτείαν καὶ ἔλεγχον τῶν πράξεων καὶ τῆς διαχειρήσεως τῆς Διοικήσεως.

Δὲν δύναται νὰ ἐκλεγῶσι μέλη τοῦ Ἐποπτικοῦ Συμβουλίου πρόσωπα συνδεόμενα πρὸς μέλη τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου διὰ συγγενείας ἕξ αἵματος ἢ ἕξ ἀγχιστείας μέχρι τετάρτου βιθμοῦ.

Τὸ Ἐποπτικὸν Συμβούλιον παρακολουθεῖ καὶ ἐποπτεῖ τὴν ὑπὸ τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου διοίκησιν τοῦ Συνεταιρισμοῦ καὶ δικαιοῦται νὰ λαμβάνῃ γνώσιν ἀπασῶν τῶν πράξεων καὶ ἐνεργειῶν αὐτοῦ. Δικαιοῦται νὰ συγκαλῆ ἐκτάκτως τὴν Γεν. Συνέλευσιν καὶ νὰ ὑποβάλλῃ ἐνώπιον αὐτῆς ἐκθέσεις πρὸς τὸ συμφέρον τοῦ Συνεταιρισμοῦ καὶ τὴν προσφορωτέραν ἐκπλήρωσιν τοῦ σκοποῦ αὐτοῦ, καὶ ἐκπροσωπεῖ τὸν Συνεταιρισμὸν ἐν ἡ περιπτώσει ἢ Διοίκησις ἢ μέλη αὐτῆς εἶναι συμβαλλόμενα ἀπέναντι τοῦ Συνεταιρισμοῦ.

Τὰ μέλη τοῦ Διοικητικοῦ ἢ Ἐποπτικοῦ Συμβουλίου δὲν δύναται νὰ εἶναι συγχρόνως καὶ ἐμμοσθοὶ ὑπάλληλοι τοῦ Συνεταιρισμοῦ.

Τὰ ἐξερχόμενα τῆς Διοικήσεως μέλη δὲν δύναται νὰ ἐκλεγῶσι μέλη τοῦ Ἐποπτικοῦ Συμβουλίου πρὸ τῆς ἐκκαθαρίσεως τῆς Διαχειρήσεως αὐτῶν, τοῦ προηγουμένου ἔτους.

Τὰ μέλη τῆς Διοικήσεως καὶ τοῦ Ἐποπτικοῦ Συμβουλίου καὶ οἱ ἀνειρότοποι τοῦ Συνεταιρισμοῦ δὲν δύναται νὰ ἔχωσι ψῆφον ἐπὶ τῶν ἀρορότων αὐτοῦ ζητημάτων.

Ἄρθρον 24ον

Ἡ Συνέλευσις δύναται καθ' ἑξαμηνίαν νὰ ἐκλέγῃ δύο ἐλεγκτὰς ἐκτὸς τοῦ σώματος, οἵτινες ἐξελέγουσι τὸν Ἰσολογισμόν τῆς ἑξαμηνιαίας χρήσεως καὶ τὸν ἴσμον κερδῶν καὶ ζημιῶν ὑποβάλλοντες περὶ τούτου ἐκθέσιν εἰς τὴν Συνέλευσιν διὰ μέσου τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου ὑποχρεουμένου νὰ καταθέσῃ αὐτὴν μετὰ τοῦ Ἰσολογισμοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 22.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΣΤ΄.

Συνομολόγησις δανείου, Ἀσφάλεια καὶ ἀπόσβεσις αὐτοῦ.

Ἄρθρον 25ον

Πρὸς ἐνίσχυσιν τῶν Κεφαλαίων τοῦ Συνεταιρισμοῦ, δύναται οὗτος νὰ συνομολογήσῃ δάνειον μετὰ τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης ἢ μετὰ

ἄλλον πιστωτικοῦ ἰδρύματος, μέχρι τοῦ ἀναγκαιούτος ποσοῦ διὰ τὴν ὀλοσχερῆ ἀποπερὶ τῶν τοῦ συνόλου τῶν ἀνεγερθησομένων μαγαζίων.

Ἄρθρον 26ον

Πρὸς ἀσφάλειαν τοῦ ἄνω δανείου ὁ κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον Δανειστής δικαιούται νὰ ἐγγράψῃ πρώτην ὑποθήκην ἐφ' ὅλων τῶν ἀκινήτων τοῦ Συνεταιρισμοῦ, πᾶσα δὲ ἄλλη παραχώρησις ὑποθήκης ἢ σύστασις ἐμπράγματος δικαιώματος ὑπὲρ τριτοῦ ἐπὶ τῶν ἀκινήτων ἀπορρέεται μέχρι τῆς ὀλοσχεροῦς ἀποπληρωμῆς τοῦ συνόλου τῶν ἀκινήτων τοῦ Συνεταιρισμοῦ.

Ἄρθρον 27ον

Μετὰ τὴν κατὰ τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 34 τοῦ παρόντος παραχώρησιν τῶν ἀνεγερθησομένων μαγαζίων εἰς τοὺς συνεταιροὺς, ἡ βαρύνουσα ἕκαστον ἀκίνητον ἐνυπόθηκος ὑπὸ χρέους μεταβιβάζεται εἰς βάρος τοῦ εἰς ὃν τὸ μαγαζεῖον παρεχωρήθη συνεταιροῦ.

Ἡ ἀπόσβεσις τοῦ χρέους τούτου γίνεται διὰ μηνιαίων τοκοχρεωλυτικῶν δόσεων πρὸς τὸν κατὰ τὸ ἄρθρον 26 ἐνυπόθηκον δανειστήν.

Ἄρθρον 28ον

Τὸ ποσὸν τῶν ὡς ἄνω τοκοχρεωλυτικῶν δόσεων καθορίζεται εἰδικῶς δι' ἕκαστον ἀκίνητον διὰ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 34 τοῦ παρόντος συμβάσεως περὶ παραχώρησεως αὐτοῦ μετὰ Συνεταιρισμοῦ καὶ συνεταιροῦ εἰς τρόπον ὥστε ἡ ἀπόσβεσις ὀλοκλήρου τῆς ἀξίας τοῦ ἀκινήτου μετὰ τῶν τόκων τοῦ βαρύνοντος αὐτὸ δανείου νὰ πραγματοποιηθῇ ἐντὸς χρονικοῦ διαστήματος οὐχὶ μείζονος τῶν πέντε ἐτῶν.

Οὐδὲν ἄφ' ἑτέρου ὑπάρχει κώλυμα εἰς τὴν καταβολὴν ποσοῦ μείζονος τοῦ ὀρισθέντος δι' ἕκαστην μηνιαίαν δόσιν καὶ τὴν εἰς χρονικὸν διάστημα ἔλασσον τῆς πενταετίας ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει ἐξόφλησιν τοῦ βαρύνοντος τὸ ἀκίνητον χρέους ἐκπιπτομένου ἐν τοιαύτῃ περιπτώσει τοῦ ἀναλογοῦντος τόκου.

Ἄρθρον 29ον

Ἐν περιπτώσει καθυστέρησεως ἕξ κατὰ σειράν μηνιαίων τοκοχρεωλυτικῶν δόσεων ὑπὸ τοῦ εἰς ὃν τὸ ἀκίνητον παρεχωρήθη συνεταιροῦ, ὁ Συνεταιρισμὸς δικαιούται νὰ διαγράψῃ αὐτὸν καὶ νὰ θεωρήσῃ διαλεινομένην τὴν σύμβασιν περὶ παραχώρησεως τοῦ μαγαζίου ὅπερ ἐν τοιαύτῃ περιπτώσει ἐπανερχεται ὑπὸ τὴν πλήρη κατοχὴν καὶ κυριότητα τοῦ Συνεταιρισμοῦ ὑποχρεομένου ἰσὺν ἀκατάβλητην ἐφεξῆς εἰς τὸν κατὰ τὸ ἄρθρον 26 ἐνυπόθηκον δανειστήν τὰς ὑπολειπόμενα τοκοχρεωλυτι-

κὰς δόσεις. Ἐν νὰ ἐπιστρέψῃ εἰς τὸν διαγραφέντα Συνεταῖρον ἀτόκως καὶ ἄνευ οὐδεμιᾶς ἄλλης ἀποζημιώσεως καὶ ἐντὸς τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον προθεσμίας τὰ τέσσαρα πέμπτα τῶν ὑπ' αὐτοῦ καταβληθεισῶν εἰσφορῶν καὶ τοκοχρεωλυτικῶν δόσεων ἐκπιπτομένου τοῦ ἀναλογούντος ποσοῦ διὰ μίσθωμα τῆς γενομένης χρήσεως τοῦ μαγαζίου. Ὁ οὕτω διαγραφείς Συνεταῖρος ὑποχρεοῦται εἰς τὴν ἐκκένωσιν τοῦ ὅ ἀπασχολε μαγαζίου, εἰν ὃ Συνεταιρισμὸς ἤθελε ζητήσῃ τεῦτο παραιτούμενος παντὸς ἐνδίκου μέσου διὰ τὴν προσπάθειάν νὰ παραμείνῃ ἐν αὐτῷ ὡς ἐνοικιαστής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ζ΄.

Ἀνέγερσις μαγαζίων, παραχώρησις αὐτῶν εἰς τοὺς συνεταίρους.

Ἄρθρον 30ον

Ἡ περιουσία τοῦ Συνεταιρισμοῦ ἀποτελουμένη ἀπὸ τὰς εἰσφορὰς τῶν συνεταίρων καὶ τὸ προϊόν τοῦ Δανείου χρησιμοποιεῖται ἀποκλειστικῶς διὰ τὴν ἀγορὰν τῶν οἰκοπέδων καὶ τὴν ἐπ' αὐτῶν ἀνέγερσιν συγκεντρωμένων τῶν μαγαζίων τοῦ συνεταιρισμοῦ ἅτινα πλὴν τῶν διὰ Κοινόχρηστα Κτίρια ἀναγκαιούτων, περὶ ὧν ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 36 τοῦ παρόντος, παραχωροῦνται εἰς τοὺς Συνεταίρους ὑπὸ τοὺς κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ὅρους καὶ περιορισμοὺς.

Ἄρθρον 31ον

Τὰ διὰ τὴν ἀνέγερσιν τῶν μαγαζίων ἀναγκαιούνη γήπεδα προσκτάται ὁ Συνεταιρισμὸς ἐκ τοῦ Δήμου Κανίων, τῆς Δημοτικῆς ἀρχῆς διατεθειμένης νὰ παραχωρήσῃ ταῦτα εἰς τὸν Συνεταιρισμὸν ἐπὶ τιμῇ λογικῇ καὶ συμφερούσῃ αὐτῷ, τοῦτο μὲν ὅπως διευκολύνῃ σεβαστὸν ἀριθμὸν δημ. τῶν τῆς, τοῦτο δὲ ὅπως ἐξωραίσθῃ ἡ πόλις καὶ συνοικισθῇ τμημ. αὐτῆς ὀπισθοδρομημένον ἀπὸ ἀπόψεως συνοικισμοῦ, καὶ ἐξωραίσμ. Ὁὐχ ἦττον δύναται ὁ Συνεταιρισμὸς νὰ προσκλήσῃται καὶ οἰαδήποτε ἄλλα γήπεδα ἢθελεν ἐγκρίνει ἡ Γενικὴ Συνέλευσις.

Ἄρθρον 32ον

Ἡ ἀνέγερσις τῶν μαγαζίων γίνεται ἐπὶ τῇ βάσει τοῦ σχεδίου τῆς πόλεως καὶ σχεδίων μαγαζίων ἐγκρινομένων ὑπὸ τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου καὶ κυρουμένων ὑπὸ τῆς Γεν. Συνελεύσεως. Κατ' ἀπαράβατον ὅρον πάντα τὰ μαγαζεῖα θὰ ἔχωσι τὸ αὐτὸ ὕψος καὶ τὸ αὐτὸ κατὰ σχεδίων πλάτος, τοῦ βάθους αὐτῶν δυναμένου νὰ ἦ διαφόρον καὶ κανονισμένων ἀναλόγως τῶν ἀπαιτήσεων τῆς οἰκοδομικῆς, εὐθὺς δὲ μετὰ τὴν οἰκοδόμησιν καὶ κατὰ τὴν στρωσιν τῶν πεζοδρομίων θέλει ληφθῆναι μέρημινα διὰ τὴν ἄμεσον κατασκευὴν τῶν ἀπαραιτήτων

οχετών.

Τῶν πεζοδρομίων τὸ πλάτος δὲν δύναται νὰ ᾖ μικρότερον τῶν τριῶν μέτρων διὰ τὰς ἀρτηρίας καὶ μέτρων δύο ἢ δύο καὶ πενήτηκοντα ἑκατοστῶν διὰ τὰς λοιπὰς ὁδοὺς καὶ παρόδους.

Εἰδικὸς μηχανικὸς ἀρχιτέκτων θέλει προσκληθῆ διὰ τὴν ἐκπόνησιν τοῦ γενικοῦ σχεδίου, καὶ τὴν σύνταξιν τοῦ προϋπολογισμοῦ τῆς δαπάνης διὰ τὴν οἰκοδόμησιν.

Ἄρθρον 33ον

Ἡ οἰκοδόμησις θέλει ἐνεργηθῆ εἴτε ὑπ' αὐτοῦ τούτου τοῦ Συνεταιρισμοῦ χρησιμοποιοῦντος εἰδικὸν ἀρχιτέκτονα διὰ τὴν παρακολούθησιν τῆς οἰκοδομικῆς ἐργασίας· εἰάν ἤθελε προτιμηθῆ ἢ μετὰ τῆς Ἐθνικῆς Τραπεζῆς συνομολόγησις τοῦ Δανείου, εἴτε δι' οἰκοδομικῆς τινος Ἐταιρείας ἡμεδαπῆς ἢ ἀλλοδαπῆς, ἥτις ἐν ταῖς θὰ ἐδέχετο νὰ γίνῃ καὶ δανειστὴς τοῦ Συνεταιρισμοῦ κατὰ τὰ ἄρθρα 26, 27 καὶ 28 τοῦ παρόντος.

Ἐν τῇ τελευταίᾳ ταύτῃ περιπτώσει τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον προκηρύσσει τὸν σχετικὸν διαγωνισμὸν διὰ δύο τῶν ἐν Χανίοις ἐκδιδομένων ἐφημερίδων καὶ μιᾶς τῶν ἐν Ἀθήναις τοιούτων, ἐλέγχει τὰς προσφορὰς ἐκάστου τῶν διαγωνιζομένων καὶ προτιμᾷ τὸν περισσοτέρας ἐγγυήσεις παρέχοντα καὶ ὑπὸ συμφεροτέρους ὄρους προσφερόμενον νὰ ἐκτελέσῃ τὰς οἰκοδομικὰς ἐργασίας καὶ νὰ παράσῃ τὸ δάνειον εἰς τὸν Συνεταιρισμὸν, ὑπογράφει δὲ Σύμβασιν μετ' αὐτοῦ μὴ ἔχουσαν οὐδεμίαν ἰσχὺν ἂν δὲν ἤθελεν ἐγκριθῆ ὑπὸ τῆς Γεν. Συνελεύσεως.

Ἄρθρον 34ον

Τὰ ἀνεγερθησόμενα μαγαζεῖα παραχωροῦνται εἰς τοὺς συνεταιροὺς διὰ συμβάσεως συνομολογημένης μεταξὺ αὐτῶν καὶ τοῦ Συνεταιρισμοῦ καὶ οὐχὶ πλέον τοῦ ἐνὸς εἰς ἕκαστον συνεταιροῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 11 τοῦ παρόντος.

Ἡ εἰς τοὺς συνεταιροὺς παραχώρησις τῶν μαγαζείων γίνεται κατὰ τὰ κατωτέρω ὁριζόμενα.

Ἀποπερατουμένης τῆς οἰκοδομήσεως τῶν μαγαζείων, ἐπιτροπὴ ἀπαρτισθησομένη ἐκ πέντε συνεταιρῶν διοριζομένων ὑπὸ τῆς Δικησεως (ἐνὸς ἐξ ἐκάστου εἶδους ἐμπορίας) καὶ τοῦ Νομομηχανικοῦ ἥτις ἔχουσα ὑπ' ὄψιν τὴν συνολικὴν ἀξίαν τῶν ἀκινήτων ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὴν θέσιν ἐνὸς ἐκάστου μαγαζείου, ἠοριθμημένου ἐν προχείρῳ διαγράμματι, προσδιορίζει τὴν ἀξίαν αὐτοῦ καὶ συντάσσοῦσα πρακτι-

κόν καταθέτει τῦτα μετὰ τοῦ ρηθέντος προχίρου σχεδιαγράμματος εἰς τὴν Διοίκησιν. Το πρακτικόν τοῦτο ἡ Διοίκησις προβάλλει ὑπὸ τὴν ἐγκρίσιν τῆς Συνέλευσος μετὰ τὴν ὁποίαν καὶ λαμβάνει ἴσχυον. Μετὰ τὸν καιρὸν ἂν ὅτε ὁ προχίρος μισθὸς τῆς ἀσίας ἐνὸς ἐκάστου μαγαζείου ἠοιθημένον καλεῖται ἡ Γεν. Συνέλευσις καὶ ὁ Πρόεδρος τῶν Πρωτοδικῶν ἐνωπίον τῶν ὁποίων ἐνεργεῖται διὰ κληρώσεως ἡ διαγομὴ τῶν μαγαζείων. Ἡ κληρώσις αὕτη ἐνεργεῖται ὡς κατωτέρω. Λαμβάνονται πρῶτον οἱ ἀριθμοὶ τῶν τῆς κατηγορίας—Α—μαγαζείων καὶ τίθενται εἰς τὴν κληρωτίδα, εἰς αἰ γέγραμμένων κατ' ἀλφαβητικὴν σειρὴν τῶν ὀνομάτων ὅσοι ἐδήλωσαν κατὰ τὸ ἄρθρον 11 τοῦ παρόντος ὅτι ἐπιθυμοῦσι μαγαζεῖον κατηγορίας —Α—. Ἀρχεῖται ἡ ἀνάγνωσις τῶν ὀνομάτων αὐτῶν καὶ μετ' ἑκάστον ὄνομα ἡ ἐκ τῆς κληρωτίδος ἐξαγωγή τοῦ ἀριθμοῦ τοῦ μαγαζείου ὅπου καὶ τῶ κατακυροῦται.

Κατὰ τὸν αὐτὸν τρόπον θέλουσι κληρωθῆ καὶ τὰ μαγαζεῖα τῶν λοιπῶν κατηγοριῶν —Β—Γ—Δ καὶ —Ε—.

Ἄρθρον 35ον

Ἡ περὶ παραχώρησεως Σύμβασις ἔχουσα χαρακτηρὰ ἀγοραπωλησίας μεταγράφεται εἰς τὰ οἰκεία Βιβλία Μεταγραφῶν καὶ ἐπάγεται πλήρη μεταβίβασιν τῆς κυριότητος εἰς τὸν Συνεταῖρον ὑπὸ τοῖς ὅροις καὶ περιορισμοῦς τοῦ παρόντος ἄρθρου καὶ τῶν ἄρθρων 27, 28 καὶ 29, ὧν τὴν ἐκπλήρωσιν οὐδὲς ἀναλαμβάνει διὰ τῆς Συμβάσεως ὁ Συνεταῖρος, ἤτοι νὰ ἐξοφλήσῃ τὴν ἐνυπόθηκον ἀπαίτησιν τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 26 ἐνυποθήκην δανειστοῦ κατὰ τὰς διατάξεις τῶν ἄνω ἄρθρων 27, 28, καὶ 29.

Μέχρι τῆς ὀλοσχεροῦς ἐκπληρώσεως ἀπασῶν τῶν ἀνωτέρω υποχρεώσεων τοῦ Συνεταίρου, τὸ μαγαζεῖον παραμένει ὑπέγγυον ἀπέναντι τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 26 ἐνυποθήκην δανειστοῦ,

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Η'

Κοινόχρηστα Κτίρια. Διάθεσις αὐτῶν

Ἄρθρον 36ον

Ἐκτὸς τῶν κατὰ τὰ ἀνωτέρω πρὸς χοῦσιν τῶν Συνεταίρων μαγαζείων, ὁ Συνεταιρισμὸς δύναται ν' ἀνεγείρῃ ἐκ τῆς ἰδίας αὐτοῦ περιουσίας καὶ τ' ἀπαραίτητα Κοινόχρηστα Κτίρια πρὸς ἐξυτηρέτησιν τῶν ἀναγκῶν αὐτῶν.

Τὰ Κοινόχρηστα τῦτα Κτίρια δὲν δύνανται νὰ ᾄσιν ἐλάσσονα τῶν δύο (Ἐστιατόριον καὶ Καφεζαχαροπλαστεῖον) τοῦ ἀριθμοῦ τού-

τον δυνάμενου ν' αὐξηθῆ ὑπὸ τῆς Γεν. Συνέλευσεως, ἐχωροῦνται δὲ ὑπὸ τοῦ Συνεταιρισμοῦ μετὰ πενήτατιαν εἰς τὸ Δημοτικὸν Νοσοκομεῖον Χανίων ὑπὸ τοὺς περιορισμούς 1) νὰ μὴ ἐκμισθῶνῃ ταῦτα ἢ μόνον δι' ἅς ἐπιχειρήσεις προώρῃσε ταῦτα ὁ Συνεταιρισμὸς (Ἐστιατόριον καὶ Καφεζαχαροπλαστεῖον) καὶ 2) νὰ μὴ διαθέτῃ ἢ μόνον τὸ ἐξ αὐτῶν εἰσόδημα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Θ'

Διάλυσις τοῦ Συνεταιρισμοῦ, Ἐκκαθάρισις,

Ἄρθρον 37ον

Ὁ Συνεταιρισμὸς διαλύεται μετὰ τὴν ὀλοκληρωτικὴν ἐκπλήρωσιν τοῦ σκοποῦ αὐτοῦ ἤτοι μετὰ τὴν ἀπόκτησιν μαγαζίων ἐκ μέρους ὄλων τῶν συνεταίρων καὶ τὴν ἐξόφλησιν τοῦ Δανείου καὶ πίσεως ἄλλης ὑποχρεώσεως αὐτοῦ.

Τῆς Διαλύσεως προηγείται πάντως ἀπόφασις εἰδικῶς συγκαλουμένης Συνελεύσεως λαμβανομένη διὰ πλειοψηφίας τῶν τριῶν τετάρτων τῶν συγχροτούντων τὴν ἁγότητα κατὰ τὸ ἄρθρον 21 συνεταίρων.

Ἡ ἐκκαθάρισις ἐνεργεῖται ὑπὸ δύο ἐκκαθαριστῶν ἐκλεγομένων ὑπὸ τῆς Γεν. Συνελεύσεως.

Ἄμα τῇ ἐκλογῇ τῶν ἐκκαθαριστῶν παύει ἄμέσως ὑφιστάμενον τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον, ἢ Γεν. ὁμως Συνέλευσις ἐξακολουθεῖ διατηροῦσα τὰ δικαιώματά της καὶ ἀποφασίζει ἐπὶ τῶν Ἀσμῶν τῶν ἐκκαθαριστῶν.

Οἱ ἐκκαθαρισταὶ ὀφείλουσι ἄμα τῇ ἀναλήψει τῶν καθηκόντων των νὰ ἐνεργήσουν ἀπογραφὴν τῆς τυχόν ὑπολειπομένης περιουσίας εἰς τὸ Νομικὸν πρόσωπον τοῦ Συνεταιρισμοῦ καὶ νὰ συντάξωσι περὶ ταύτης ἔκθεσιν, ἣν ὑποβάλλουσιν εἰς τὴν Γεν. Συνέλευσιν καὶ τὸ ἐπὶ τῆς Ἐθνικῆς Οἰκονομίας Ὑπουργεῖον.

Ἐφ' ὅσον τυχὸν ἐκ τῆς ἐκκαθαρίσεως προέλθωσιν ἔσοδα, περὶ τῆς διανομῆς αὐτῶν ἀποφασίζει ἡ Γενικὴ Συνέλευσις, τηρουμένων πάντως τῶν διατάξεων τοῦ Νόμου ὅσον ἀφορᾷ τὸν καταρτισμὸν Ἀποθεματικοῦ Κεφαλαίου ὁποῦ κατὰ τὴν διίλυσιν περιορίζεται εἰς τὸ αὐτὸ ὡς ἄνω Δημοτικὸν Νοσοκομεῖον Χανίων.

Ἄρθρον 38ον

Διὰ πᾶσαν μεταβολὴν τοῦ παρόντος Καταστατικοῦ ἀποφασίζει ἡ Γεν. Συνέλευσις διὰ πλειοψηφίας τῶν τριῶν τετάρτων τῶν ἐμφανισθέντων συνεταίρων.

Ἄρθρον 39ον

Τὰ μὴ προβλεπόμενα ὑπὸ τοῦ παρόντος Καταστατικοῦ ζητήματα

κανονίζονται δι' ἀποφάσεως τῆς Γεν. Συνελεύσεως καὶ συμφώνως πάντως τῷ νόμῳ 602 ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ ἀπὸ 28—11—25 Νομ. Διατάγματος.

Ἐν Χανίοις τῇ 18 Ἀπριλίου 1926

ΟΙ ΙΔΡΥΤΑΙ

Ἄλ. Πανεθνιμίτης καὶ Γαλιᾶτος	Μιχ. Ἀρπακουλάκης
Μιχ. Βουτσαδάκης	Γ. Οικονομάκης
Πέτρος Φανουριάκης	Ἰωάν. Κεκεδάκης
Ἄθαν. Σηρουχάκης	Δημ. Τενεζάκης
Θ. Π. Φορτσάκης	Ζαχ. Βογιατζάκης
Κωνστ. Σφρακιανάκης	Νικ. Κ. Περάκης
Περιογιαννάκης-Ἀγοραστάκης καὶ Σία	Γεώργ. Μανιουδάκης
Κωνσταντουδάκης καὶ Βερναδάκης	Νικ. Περακάκης
Ἐμμ. Τσαγκαράκης	Χαρ. Πιπεράκης
Ἀδελφοὶ Ν. Μπυράκη	Υἱοὶ Ἡλία Ὅσμου
Γοργίας Φορτσάκης	Δεάνδρος Κουντάκης
Μαρινάκης καὶ Νικηφοράκης	Γ. Π. Ἀρχοντάκης
Ἰάκωβος Νικηφοράκης	Νικ. Μαρινάκης
Ἀντόνιος Σερβάκης	Σταμ. Σπανουδάκης
Πατρελάκης καὶ Σηφοδασκαλάκης	Ἰωάν. Σπανουδάκης
Παναγ. Μουζουράκης	Κωνστ. Καλαϊτζάκης
Νικόλαος Παπαδαριστάκης	Δημ. Κρομυδάκης
Γ. Κωνκαλᾶς	Μαωλικάκης καὶ Φουτάκης
	Σταματόπουλος καὶ Ἀντωνιουδάκης

ΠΑΡΟΡΑΜΑΤΑ

Ἐν σελίδι 4η ἐν τῷ στίχῳ 15 μετὰ τὰς λέξεις εἰς τὴν ποινὴν ἀνάγνωθι καὶ . . .

«τῆς φυλακίσεως μέχρις ἑνὸς ἔτους ἢ εἰς χρηματικὴν ποινὴν»

Κατατάσσονται οι αποστάσεις της Τριτοβάθμιας μετ' αλλαγών
κατά τον χρόνο 1932 ως εξής: 11--38--11--35
Νομ. Διατάξεις

Της Κωνσταντίνου 18, Αθήναι 1932

ΟΙ ΠΑΡΥΤΑΙ

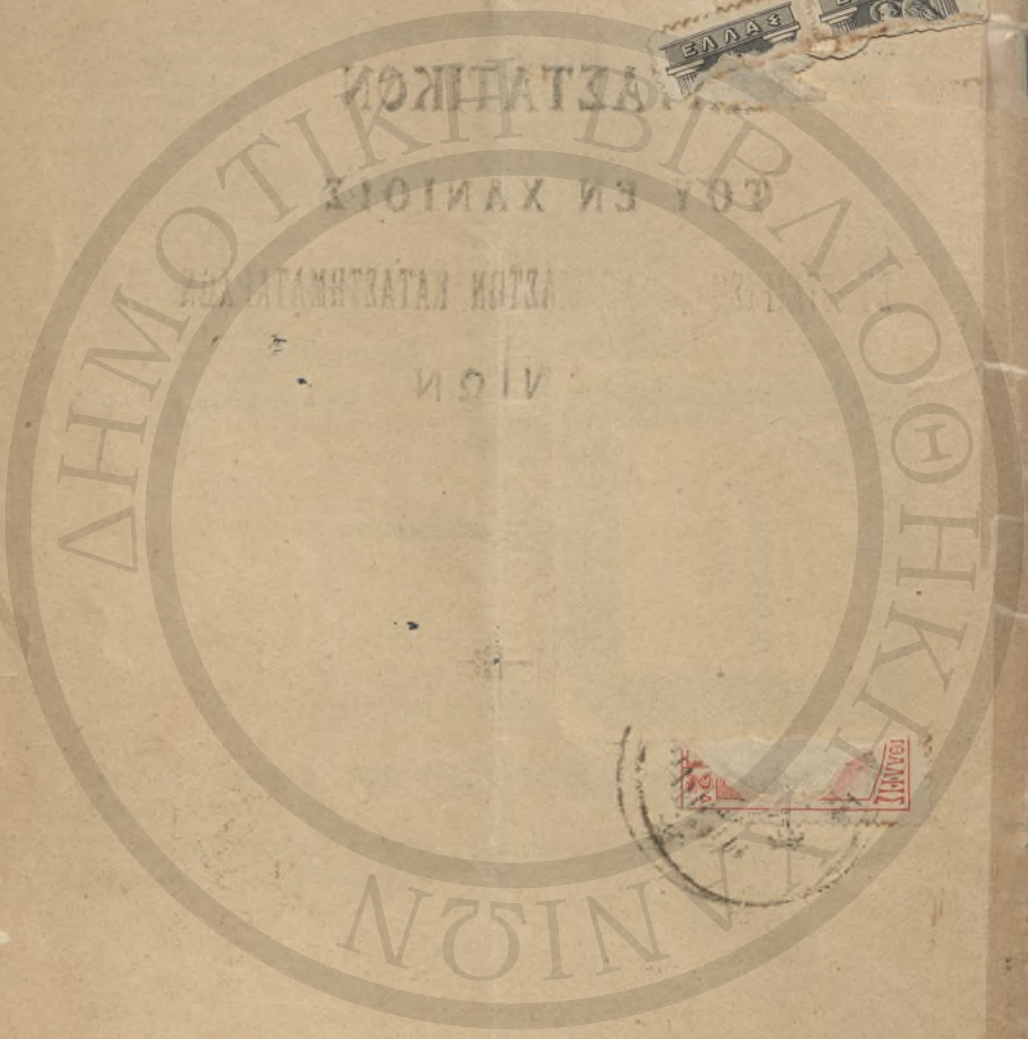
Α. Διατάξεις περί...
 Β. Διατάξεις περί...
 Γ. Διατάξεις περί...
 Δ. Διατάξεις περί...
 Ε. Διατάξεις περί...
 ΣΤ. Διατάξεις περί...
 Ζ. Διατάξεις περί...
 Η. Διατάξεις περί...
 Θ. Διατάξεις περί...
 Ι. Διατάξεις περί...
 Κ. Διατάξεις περί...
 Λ. Διατάξεις περί...
 Μ. Διατάξεις περί...
 Ν. Διατάξεις περί...
 Ξ. Διατάξεις περί...
 Ο. Διατάξεις περί...
 Π. Διατάξεις περί...
 Ρ. Διατάξεις περί...
 Σ. Διατάξεις περί...
 Τ. Διατάξεις περί...
 Υ. Διατάξεις περί...
 Φ. Διατάξεις περί...
 Χ. Διατάξεις περί...
 Ψ. Διατάξεις περί...
 Ω. Διατάξεις περί...

702



Κατατάσσονται οι αποστάσεις της Τριτοβάθμιας μετ' αλλαγών
κατά τον χρόνο 1932 ως εξής: 11--38--11--35
Νομ. Διατάξεις

ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΤΩΝ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΜΕΤ' ΑΛΛΑΓΩΝ
ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΧΡΟΝΟ 1932



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ