

274.96

ΟΡΟ

Όνομα Όροι Ήβριδωθευ

Ταξια μονα θυριατων

Μαθημα πεφρατων των νο

Σκατ'Ετος των Χαντων ε'Αφαιτων

1-2061

274.96

ΟΡΟ

ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΩΣ
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΩΝ ΝΟΜΩΝ
ΧΑΝΙΩΝ & ΣΦΑΚΙΩΝ





ΔΗΜ. ΠΑΝ.
— ΧΑΝΙΩΝ
Αρ. δρο. 5020
Χρονολ. Εισαγ. 2.4.1958
Ειδικότερος Εισ. 974-96/000

ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΩΣ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α'

Περί του τρόπου της εκμισθώσεως

Άρθρον 1. Ἡ ἐκμισθωσις τῶν Μοναστηριακῶν κτημάτων γίνεται διὰ πλειοδοσίας ἐν φανερῷ διαγωνισμῷ.

Άρθρ. 2. Ὅπως γίνῃ τις δεκτὸς ὡς πλειοδότης εἰς ἐκμισθωσιν Μοναστηριακῶν κτημάτων, ὀφείλει νὰ προσαγάγῃ παρὰ τῇ γραμματεῖ τῆς Μοναστηριακῆς Ἐπιτροπείας, 1) ἔγγραφον δῆλωσιν δύο τοῦλάχιστον ἀξιοχρέων προσώπων, ὅτι ἀναλαμβάνουσιν ἀλληλεγγύως μετ' αὐτοῦ τὰς ἐκ τῆς μισθώσεως ὑποχρεώσεις, εἴτε ὡς συνέταιροι μισθωταί, εἴτε ὡς ἀλληλέγγυοι ἐγγυηταί 2) σημείωσιν τῶν εἰς ὑποθήκην δοθησομένων κτημάτων πρὸς ἐξασφάλισιν τῶν ἐκ τῆς μισθώσεως ἀναλαμβανομένων ὑποχρεώσεων, καὶ πιστοποιήσιν τῶν ἀρμοδίων τῆς περιφέρειας τῶν κτημάτων τούτων ἐκτιμητικῶν Ἐπιτροπῶν τοῦ Κοινοφελοῦς Ταμείου περὶ τῆς ἐπὶ τῶν κτημάτων τούτων κυριότητος τοῦ παρέχοντος τὴν ὑποθήκην καὶ τῆς ἀξίας αὐτῶν, τοῦ δὲ ἀρμοδίου ὑποθηκοφύλακος ὅτι εἶναι ἐλεύθερα παντὸς βάρους. Ἡ ἀξία τῶν εἰς ὑποθήκην δοθησομένων κτημάτων πρέπει νὰ εἶναι ἴση τοῦλάχιστον πρὸς τὸ ἡμισυ τοῦ ὅλου μισθώματος, ὀρίζει δὲ ταύτην ἡ Μοναστ. Ἐπιτροπεία δι' ἐκάστην μισθουμένην κτηματικὴν περιφέρειαν κατ' ἐκτίμησιν τοῦ πιθανοῦ μισθώματος.

Άρθρ. 3. Ἡ Μοναστ. Ἐπιτροπεία δικαιούται κατ' οἰκείαν κρίσιν νὰ μὴ δεχθῇ ὡς μισθωτὰς ἢ ἐγγυητὰς ὀφειλέτας τῶν Μονῶν καὶ ἐγγυητὰς αὐτῶν, ὡς καὶ πάντα ἄλλον περὶ τῆς φερεγγυότητος τοῦ ὁποῖου ἀμφιβάλλει, ἢ οὔτινος ἢ περὶ τῆς ἐκπλήρωσιν τῶν ὑποχρε-

ώσεών του δυστροπία τῇ εἶναι γνωστή, καὶ ἐν ἣ περιπτώσει πάντες οὔτοι προσάγουσι τὰ ἐν τῷ προηγουμένῳ ἄρθρῳ ἀναφερόμενα ἔγγραφα.

Ἄρθρ. 4. Ἐὰν ὁ κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον ἀποκλειόμενος παρουσιάζηται ὡς μισθωτῆς ἀπὸ κοινοῦ μετ' ἄλλην ἢ ὡς ἐγγυητῆς ἢ Μοναστ. Ἐπιτροπῇ ὑποχρεοῦται νὰ εἰδοποιήσῃ τοὺς συνεταιίρους αὐτοῦ ἢ τὸν οἰκείον πλειοδότην, ὅπως φροντίσωσι περὶ τῆς ἀντικαταστάσεως τοῦ ἀποκλειομένου.

Ἄρθρ. 5. Ἐκάστη Μοναστ. Ἐπιτροπεῖα διὰ προγράμματος ὀρίζει τὸν τόπον ἐν ᾧ διεξάγεται καὶ τὸν χρόνον καθ' ὃν ἄρχεται καὶ λήγει ὁ διὰ τὴν ἐκμίσθωσιν τῶν ἐν τῇ περιφερείᾳ αὐτῆς Μοναστηριακῶν κτημάτων δημόσιος διαγωνισμός, δὲν δύναται ὅμως οὗτος νὰ παραταθῇ πέραν τῆς 31ης Αὐγούστου. Ὁ διαγωνισμός οὗτος δύναται κατ' ἐξαιρέσιν ὁσάκις ἢ ἄρμοδία Μοναστ. Ἐπιτροπεῖα ἠθέλε κρίνει τοῦτο ἀναγκαῖον νὰ παραταθῇ μέχρι τῶν μέσων 7)βρίου.

Ἄρθρ. 6 Ἡ ἐκμίσθωσις προκηρύσσεται πρῶτον ἐν ταῖς ἐπαρχίαις καὶ ἰδίᾳ ἐν τοῖς πλησίον τῶν ἐνοικιαζομένων κτημάτων κειμένοις χωρίοις διὰ κηρύκων, ἢ δὲ περὶ αὐτῆς πλειοδοσία διεξάγεται εἰτα ἐνώπιον τῆς Μοναστ. Ἐπιτροπείας.

Ἄρθρ. 7. Μετὰ τὴν κατακύρωσιν κτηματικῆς τιμῆς περιφερείας, ἐὰν ἐντὸς χρόνου ὀριζομένου ὑπὸ τῆς Μοναστ. Ἐπιτροπείας προσενεχθῇ μίσθωμα μείζον κατὰ 5 ο)ο τοῦ ποσοῦ, εἰς ὃ ἐγένετο ἡ κατακύρωσις, αὐτὴ ἀκυροῦται καὶ ὁ διαγωνισμός ἐπαναλαμβάνεται. Μετὰ δευτέραν κατακύρωσιν δὲν εἶναι πλέον δεκατὶ προσφοραί.

Ἄρθρ. 8. Ἡ Μοναστ. Ἐπιτροπεῖα δικαιοῦται ἐὰν κρίνη, τὸ προσφερόμενον διὰ κτήμα τι μίσθωμα ἀσύμφορον καὶ μὴ ἐκμισθώσῃ αὐτὸ ἄνευ οὔδεμιᾶς εὐθύνης αὐτῆς, ἐν τοιαύτῃ δὲ περιπτώσει ἀναβάλλει προσωρινῶς τὴν ἐκμίσθωσιν τοῦ περὶ οὗ πρόκειται κτήματος, ἀναλαμβάνουσα ἀπ' εὐθείας τὴν διαχείρισιν αὐτοῦ.

Ἄρθρ. 9. Ἐντὸς τῶν πρώτων 15 ἡμερῶν τοῦ Σ)βρίου, τὸ βραδύτερον, οἱ μισθωταὶ καὶ οἱ ἐγγυηταὶ αὐτῶν ὀφείλουσι νὰ προσέλθωσι πρὸς σύνταξιν τοῦ ἐγγράφου τῆς μισθώσεως. Ἐν περιπτώσει περαιτέρω βραδύτητος πάντες καὶ οἱ ἐκ τῶν συνυποχρέων ἐγκαίρως προσελθόντες εἶναι συνυπεύθυνοι διὰ πᾶσαν ἐκ τῆς βραδύτητος ταύτης ζημίαν, ὑποβαλλόμενοι ὑπὸ τοῦ ἄρμοδίου Εἰρηνοδίκου

καὶ εἰς καταβολὴν προστίμου ὑπὲρ τοῦ Μοναστ. ταμείου 5—20 δραχμῶν διὰ πᾶσαν ἡμέραν βραδύτητος, ἐὰν ζητήσῃ τοῦτο ἡ Μοναστ. Ἐπιτροπεία ἢ Μοναστ. Ἐπιτροπεία δικαιοῦται πρὸς τοῦτοις νὰ διαλύσῃ μονομερῶς διὰ πράξεως αὐτῆς καὶ ὑπὸ εὐθύνην τῶν συναλλαγέντων μισθωτῶν καὶ ἐγγυητῶν τὴν σύμβασιν ἢ νὰ συν-ομολογήσῃ τὴν μίσθωσιν ἐπὶ τῇ βάσει τοῦ μισθώματος εἰς ὃ ἔγει-νεν ἢ κατακύρωσις μετὰ τῶν ἐγκαίρως προσελθόντων ἢ καὶ μετ' ἄλλων προσώπων. Ἐν περιπτώσει ἐπαναλήψεως τῆς πλειοδοσίας πᾶσα μὲν ζημία βαρύνει τοὺς συναλλαγέντας, πᾶσα δὲ τυχὸν ὠφέλεια ἀνήκει εἰς τὴν Μονήν.

Ἄρθρ. 10. Ἐὰν εἴταν ζητηθῇ ἢ ἐγγραφῇ τῆς πρὸς ἐξασφάλι-σιν τοῦ μισθώματος ὑποθήκης, τὰ ἐφ' ὧν αὕτη, κτήματα εὐρεθῶ-σιν ὅπωςδῆποτε βεβαρυμένα, ἢ ἔχῃ μεταβιβασθῇ ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει ἢ κυριότης αὐτῶν εἰς τρίτον, ἢ Μοναστ. Ἐπιτροπεία προσκα-λεῖ τοὺς ἐνδιαφερομένους, ἵνα ἐντὸς ὀρισμένης προθεσμίας πα-ράσχωσιν εἰς ὑποθήκην ἄλλα κτήματα ἀπηλλαγμένα παντὸς βάρους, παρελθούσης δ' ἀπράκτου τῆς προθεσμίας ταύτης δικαιοῦται μονομερῶς διὰ πράξεως αὐτῆς νὰ διαλύῃ τὴν μίσθωσιν ὑπ' εὐθύ-νην τῶν συναλλαγέντων, ἐνεργεῖ δ' ἐν τοιαύτῃ περιπτώσει κατ' ἴδιαν κρίσιν τὰ ἐν ἄρθρῳ 9 ὀριζόμενα ὑπὸ τὰς ἐν αὐτῷ ἀναφερο-μένας συνεπειάς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β'.

Χρόνος μισθώσεως καταβολῆ μισθώματος, δωσιδικία

Ἄρθρ. 11. Χρόνος μισθώσεως συνομολογεῖται ἐξαετία ἀρχο-μένη ἀπὸ 1ης Σ)βρίου.

Ἐξαιρετικῶς δύναται κτήμά τι νὰ ἐκμισθωθῇ καὶ διὰ μακρό-τερον χρόνον προτάσει τῆς Μοναστηριακῆς Ἐπιτροπείας ἐγκρινο-μένη ὑπὸ τῆς Ἀνωτ. Διευθύνσεως τῆς Παιδείας ὁσάκις ἢ μακροτέρα αὕτη μίσθωσις συνδέεται πρὸς ὀρισμένας ἐξαιρετικὰς βελτιώσεις τοῦ κτήματος.

Ἄρθρ. 12. Τὸ μίσθωμα καταβάλλεται εἰς δώδεκα ἑξαμηνιαίας δόσεις καταβλητέας εἰς τὸ τέλος ἐκάστης ἑξαμηνίας καὶ ἐν περι-πτώσει καθυστερήσεως δόσεώς τινος ὀφείλεται τόκος ὑπερημερίας πρὸς 8 ο)ο ἐπ' αὐτῆς, μὴ ἀπαιτουμένης πρὸς ἔναρξιν τοῦ τόκου ὀχλήσεως.

Ἄρθρ. 13. Ἐν περιπτώσει καθυστερήσεως ποσοῦ μισθώματος Ἰσου πρὸς δύο ἑξαμηνιαίας δόσεις ἢ Μοναστ. Ἐπιτροπεία ἔχει τὸ δικαίωμα νὰ διαλύῃ τὴν μίσθωσιν. Τὸ δικαίωμα τοῦτο ἀσκεῖ δι' ἀπλῆς πρὸς τὸν μισθωτὴν γνωστοποιήσεως, ἀφοῦ προηγουμένως καλέσῃ αὐτὸν καὶ τοὺς ἐγγυητὰς αὐτοῦ ἵνα ἐντὸς ὀρισμένης προθεσμίας καταβάλλωσι τὰ καθυστερούμενα.

Ἄρθρ. 14. Διαλυομένης κατὸ τὸ προηγούμενον ἄρθρον τῆς μίσθώσεως ἢ Μοναστ. Ἐπιτροπεία εἶναι ἐλευθέρα κατ' ἰδίαν κρίσιν νὰ προβῇ εἰς νέαν ἐκμίσθωσιν τῶν κτημάτων ἢ νὰ διαχειρισθῇ κατ' ἄλλον τρόπον αὐτά. Πᾶσα ἐκ τούτου ζημία βαρύνει τὸν μισθωτὴν καὶ τοὺς ἐγγυητὰς αὐτοῦ, πᾶσα δ' ὠφέλεια ἀνήκει ἀποκλειστικῶς εἰς τὴν οἰκίαν Μονήν.

Ἄρθρ. 15. Πᾶσα καταβολὴ ἀποδεικνύεται μόνον ἐγγράφως καταλογίζεται δὲ πρῶτον εἰς τοὺς καθυστερουμένους τόκους καὶ πρόστιμα καὶ εἶτα εἰς τὸ κεφάλαιον. Ἐν πάσῃ περιπτώσει αἱ καταβολαὶ δὲν τοκίζονται.

Ἄρθρ. 16. Ὁ μισθωτὴς οὐδὲν ἔχει δικαίωμα ἐλαττώσεως τοῦ μισθώματος ἢ ἄλλης ἀπαιτήσεως, ἔνεκα θεομηνίας ἢ ἄλλου τυχεροῦ συμβάντος.

Ἄρθρ. 17. Ἀρμόδια δικαστήρια διὰ πάσας τὰς ἐκ τῆς συμβάσεως ἐνδεχομένας διαφορὰς καὶ τὰς γενησομένας ἐκτελέσεις ὀρίζονται τὰ δικαστήρια τῆς ἑδρας τῆς Μοναστ. Ἐπιτροπείας.

Ἄρθρ. 18. Πάντες οἱ φόροι καὶ τὰ τέλη τῶν συμβολαίων τῆς μισθώσεως καὶ τῆς ἐγγραφῆς τῆς ὑποθήκης ὡς καὶ τὰ κηρύκεια βαρύνουσι τοὺς μισθωτὰς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ'.

Ἄρθρ. 19. Ὁροι καλλιέργειας

Ἄρθρ. 19. Ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται νὰ καλλιερῇ τὰ κτήματα ἐγκαίρως καὶ κατὰ τοὺς κανόνας τῆς τέχνης, ἦτοι νὰ ἀροτριᾷ, νὰ λιπαίνῃ, νὰ βοτανίζῃ, νὰ συλλέγῃ τοὺς καρποὺς καὶ ἐν γένει νὰ πράττῃ πρὸς βελτίωσιν αὐτῶν πᾶν ὅ,τι ἢ πείρα ἀπέδειξεν ἀναγκαῖον.

Ἄρθρ. 20. Αἱ ἀρόσεις (ἀνοιγμα, καλλουριά) γίνονται πρὸ τοῦ χειμῶνος καὶ τὰ δευτερόματα κατὰ τὴν ἀνοιξιν. Ἐὰν δὲ οἱ ἀγροὶ

περιέχουσιν ἄγρωστιν (ἄγκρουστον), ἢ δξαλίδα (λουλουδι) πρέπει νὰ γίνηται καὶ μία ἄρροσις κατ' Αὐγουστον, ὅπου ὑπάρχει τοιαύτη συνήθεια.

Ἄρθρ. 21. Ἀπαγορεύεται εἰς τὸν μισθωτὴν νὰ σπεύρῃ κατὰ συνέθειαν πλέον τῶν τριῶν ἐτῶν τὸν αὐτὸν ἄγρὸν δημητριακά.

Ἄρθρ. 22. Ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται τὰ ἐν τῇ ἐλαιῶνι ἀναπτυσσόμενα φυτὰ (χαμόκλαδα βράτους κλπ.) νὰ καταστρέφῃ καλῶς, ἐκριζόντων ταῦτα.

Ἄρθρ. 23. Ὁ μισθωτὴς ὀφείλει νὰ καλλιεργῇ τὸν ἐλαιῶνα ἐτησίως διὰ δύο ἄρροσεων ἢ διὰ σκαπάνης. Ὀφείλει δὲ διὰ σκαπάνης νὰ καλλιεργῇ καλῶς τὰ μεμονωμένα δένδρα ὅπουδῆποτε καὶ ἂν εὐρίσκωνται.

Ἄρθρ. 24. Ὁ μισθωτὴς ὀφείλει ἐτησίως νὰ καθαρίζῃ καλῶς τὰ ἐλαιόδένδρα ἀποκόπτων οὐ μόνον τοὺς ξηροὺς κλάδους ἀλλὰ καὶ τοὺς προφανῶς καχεκτικούς. Τοὺς ἀποκοπτομένους κλάδους ὀφείλει νὰ καταστρέφῃ αὐθωρεὶ διὰ τοῦ πυρός.

Ἄρθρ. 25. Ὁ μισθωτὴς ὀφείλει ἐντὸς τῶν τριῶν πρώτων ἐτῶν τῆς ἐνοικιάσεως νὰ συμπληρώσῃ τὰ τυχὸν ὑπάρχοντα κενὰ εἰς τοὺς ἐλαιῶνας δι' ἐμφυτεύσεως μουρέλλων, ἀλλὰ δὲν ὑποχρεοῦται νὰ φυτεύσῃ νέα μουρέλλα περισσότερα τοῦ 1)10 τῶν ὑπαρχόντων δένδρων.

Ἄρθρ. 26. Ἐὰν ἐντὸς τοῦ ἐνοικιαζομένου κτήματος ὑπάρχουσιν ἄγριαι ἐλαίαι ὁ ἐνοικιαστὴς ὑποχρεοῦται νὰ ἐμβολιάξῃ κατὰ τριετίαν καὶ νὰ περιποιῆται εἴκοσι διὰ κάθε ἑκατὸν ὑπάρχοντα ἡμερα δένδρα.

Ἄρθρ. 27. Ἐὰν ἐν τοῖς ἐνοικιαζομένοις κτήμασιν ὑπάρχουσιν ἄγριαι χαρουπέαι καὶ ἀμυγδαλέαι, ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται κατ' ἔτος νὰ ἐξημερώνῃ τόσα δένδρα ἐξ αὐτῶν ὅσα ἢ Μ. Ἐπιτροπεία ὁρίσῃ κατὰ τὴν συνομολόγησιν τῆς μισθώσεως δι' ἕκαστον τμήμα.

Ἄρθρ. 28. Ἡ καλλιέργεια δημητριακῶν ἐν τῇ ἐλαιῶνι ἐπιτρέπεται μόνον κατὰ διετίαν.

Ἄρθρ. 29. Ἡ συλλογὴ τοῦ ἐλαιοκαρποῦ γίνεται κατὰ τὴν ἐπιτόπιον συνήθειαν, ἀπαγορεύεται ὅμως τὸ ράβδισμα τῶν δένδρων ὅταν ταῦτα εἶναι ὑγρὰ.

Ἄρθρ. 30. Ὁ μισθωτὴς ὀφείλει, ὅπου ὑπάρχουσιν ὕδατα, νὰ ποτίξῃ τὰ νέα ἐλαιόφυτα ἅπαξ τοῦλάχιστον τοῦ μηνός.

Ἐπίσης δ' ὀφείλει νὰ ποτίζη καὶ τὰ παλαιὰ δένδρα, ἐὰν ἐν τῷ τῷ ἐπικρατῇ τοιαύτῃ συνήθειᾳ.

Ἄρθρ. 31. Ὁ μισθωτὴς ὀφείλει κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς μισθώσεως νὰ κοπρίσῃ ἅπασι τοῦλάχιστον ἕκαστον ἐλαιόδενδρον, ρίπτων ὀκτάδας πενήτηκοντα κόπρου.

Ἄρθρ. 32. Τὰς ἐν τῷ ἐνοικιαζομένῳ κτήματι ἀμπέλους ὀφείλει ὁ μισθωτὴς νὰ ξελακκίζη, καθαρίζη, κορφολογῇ, μονολογίζη, σκάπτῃ, κλαδεύῃ, θειαρίζη καὶ ἰσοπέδωνῃ κατὰ τὰ ἐν τῷ τόπῳ κρατοῦντα.

Ἄρθρ. 33. Ἀπαγορεύεται ρητῶς τὸ μακρὸν κλάδεμα.

Ἄρθρ. 34. Ὁ μισθωτὴς ὀφείλει κατὰ τὴν διάρκειαν τῶν τριῶν πρώτων ἐτῶν τῆς ἐνοικιάσεως νὰ συμπληρώσῃ τὰ ἐν ταῖς ἀμπέλοις κενὰ, εἴτε διὰ καταβολάδων, εἴτε ἄλλως.

Ἄρθρ. 35. Ὁ μισθωτὴς ὀφείλει νὰ κοπρίσῃ τὰς ὑπαρχούσας ἀμπέλους διὰ 300 ὀκλάδων κόπρου καθ' ἕκαστον ἐργάτην.

Ἄρθρ. 36. Ἀπαγορεύεται εἰς τὸν μισθωτὴν μετὰ τὸν τρυγητὸν νὰ βοσκίζη τὰς ἀμπέλους.

Ἄρθρ. 37. Ἀπαγορεύεται εἰς τὸν μισθωτὴν νὰ καταστρέφῃ ὅποιονδήποτε δένδρον εἴτε ἡμερον, εἴτε ἄγριον. εὐρισκόμενον ἐν καλῇ καταστάσει. Δικαιοῦται μόνον τῇ προηγουμένη ἐγκρίσει τῆς Ἐπιτροπείας νὰ ἐκρίζωνῃ τὰ κατεστραμμένα δένδρα, τὰ ὅποια ὁμως ὀφείλει ν' ἀντικαταστήτῃ κατὰ τὸν ἐπόμενον χειμῶνα.

Ἄρθρ. 38. Ὁ μισθωτὴς ὀφείλει νὰ καλλιεργῇ, καθαρίζη, ποτίζη καὶ σκαλίζη τὰ ἐσπεριδοειδή. Ὀφείλει δὲ μεθ' ἕκαστον πότισμα νὰ σκαλίζη ταῦτα ἐπιμελῶς.

Ἄρθρ. 39. Ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται κατὰ τὴν διάρκειαν τῶν τριῶν πρώτων ἐτῶν νὰ συμπληρώσῃ τὰ ἐν τῷ περιβολίῳ τῶν Ἐσπεριδοειδῶν ὑπάρχοντα κενὰ, χορηγούσης τῆς Ἐπιτροπείας τὰ φρυτὰ δωρεάν.

Ἄρθρ. 40. Ἀπαγορεύεται ὁ πολλαπλασιασμὸς τῶν Ἐσπεριδοειδῶν ἄλλως, εἰμὴ δι' ἐμβολιασμοῦ νερατζέας προερχομένης ἐκ σπορᾶς.

Ἄρθρ. 41. Ἀπαγορεύεται ἢ ἐν τοῖς ἐνοικιαζομένοις κτήμασι διατήρησις αἰγῶν (κοῦραδάρικαις), ἐπιτρεπομένης μόνον τῆς διατηρήσεως Μελίτης, ὑπὸ τὸν ὄραν ὅτι φέλουσιν εἰσθαι πάντοτε δεμέναι (μαρτάρικαις).

Ἄρθρ. 42. Ἀπαγορεύεται ἡ πώλησις ὑδάτων εἰς τρίτους· ἀπαντα τὰ ὕδατα τοῦ κτήματος ἀπαραιτήτως θέλουσι χρησιμοποιεῖσθαι ἐντὸς τοῦ κτήματος διὰ τὸν σχηματισμὸν περιβολίων, ἀρδευτικῶν καλλιεργειῶν (ἀραβοσίτου, βάμβακος, κλπ.), καὶ ἰδίως κτηνοτροφικῶν φυτῶν, δυναμένων νὰ χρησιμοποιηθῶσι τὸν χειμῶνα.

Ἄρθρ. 43. Ἀπαγορεύεται ἡ ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ πώλησις κόπρου καὶ στεμψύλων· ταῦτα ὁ μισθωτὴς ὀφείλει νὰ χρησιμοποιῆ ὡς λίπασμα τῶν μισθίων κτημάτων.

Ἄρθρ. 44. Ἀπαγορεύεται ἡ ἐν τοῖς ἐνοικιαζομένοις κτήμασι κατασκευὴ ἀνδράκων καὶ ἀσβέστου. Ἐπίσης ἀπαγορεύεται ἡ ἐκ τῶν ἀγριαδῶν πώλησις εἰς τρίτους ξύλων ἐπιτρεπομένης μόνον διὰ τὰς οἰκιακὰς ἀνάγκας τοῦ μισθωτοῦ καὶ τοῦ προσωπικοῦ τοῦ ξυλεύσεως.

Ἄρθρ. 45. Ἀπαγορεύεται τὸ καψάλισμα τῶν ἐπικλινῶν ἀγρῶν τῶν μὴ ἐχόντων τράφους.

Ἄρθρ. 46. Ὁ μισθωτὴς ὀφείλει ὡςάκις ἀναφαίνεται πάθησίς τις εἰς τὰ φυτὰ ἢ ζῶα, ἐπιμελῶς καὶ δραστηρίως νὰ καταπολεμῆ ταύτην κατὰ τὰς ἐνδείξεις τῆς πολιτείας.

Ἄρθρ. 47. Ὁ μισθωτὴς κτήματος, ἔχοντος ποτιστικὰς γαλάς καὶ περιβόλια, ὀφείλει νὰ διατηρῆ σπορεῖα καὶ φυτώρια ἀναλόγως τῆς ἐκτάσεως τῶν περιβολίων καὶ ἰδίως σπορεῖα νεραντζέας, μωρέας καὶ ὀποροφόρων δένδρων. Τὰ προϊόντα τῶν σπορειῶν καὶ φυτωρείων δὲν δικαιούται ὁ μισθωτὴς νὰ πωλῆ εἰμὴ ἀφοῦ προηγουμένως ἰκανοποιήσῃ τὰς σχετικὰς ἀνάγκας τοῦ κτήματος.

Ἄρθρ. 48. Κατὰ τὴν λήξιν τοῦ μισθώματος ὁ μισθωτὴς ὀφείλει νὰ ἐπιστρέφῃ τὰ ἐντὸς τῶν μισθίων κτημάτων ὑπάρχοντα κτίρια, οἰκήματα, ἀποθήκας, σταύλους, φούρνους ἐλαιοτριβεῖα, ἀνεμομύλους, νερομύλους, στέρνας, πηγάδια, καὶ ὅλα ἐν γένει τὰ παραρτήματα καὶ ἐξαρτήματα αὐτῶν (μηχανήματα, μαγγάνια, ἀντλίας κλπ.), εἰς οἷαν κατάστασιν ὑπῆρχον ταῦτα κατὰ τὴν σύνταξιν τοῦ Συμβολαίου τῆς μισθώσεως, ὅτε θεωροῦνται παραδεδομένα. Ὁφείλει νὰ ἐπισκευάξῃ πᾶσαν φθορὰν προελθοῦσαν ἐκ κακῆς χρήσεως ἢ ἀμελείας αὐτοῦ, οὐχὶ δὲ καὶ τὴν ἐκ τῆς καλῆς καὶ νοικοκυρευμένης χρήσεως προερχομένης κανονικῆς φθορᾶς.

Ἄρθρ. 49. Ὁ μισθωτὴς ὀφείλει νὰ διατηρῆ τοὺς ὑπάρχοντας

τράφους και τάφρους, ως και να επισκευάζη και χωματίζη τὰς οἰκίας ἰδίᾳ δαπάνῃ ἐγκαίρως και τακτικῶς εἰς τρόπον, ὥστε να μὴ στάξωσι και σήπωνται αἱ στέγαι. Ἐὰν δὲ ἐξ ἀμελείας αὐτοῦ ἢ ἀδιαφορίας ἐπέλθῃ βλάβη τις ἐπὶ τινος οἰκίας, ἤτοι καταπέση στέγη ἢ τοίχος τις ὡς και τράφος ἢ τάφρος, θὰ εὐθύνηται εἰς τὴν κατ' ἐκτίμησιν πραγματογνωμόνων ἀποζημίωσιν αὐτῶν. Ἐὰν δὲ καταπέση τοίχος ἢ στέγη οὐχὶ ἐξ ἀμελείας τοῦ μισθωτοῦ τὰ ἐξοδα τῆς ἐπιδιορθώσεως θέλουσι βαρύνει αὐτὸν μέχρι τοῦ ποσοῦ τῶν δραχμῶν 30 τὴν οἰκίαν δὲ Μονὴν κατὰ τὸ ὑπερβάλλον. Οὐδενὶ τῶν μισθωτῶν ἐπιτρέπεται να ἐνεργῇ τοιαύτας ἐπισκευὰς ἢ ἄλλας οἰκοδομὰς ἀνευ προηγουμένης ἐγκρίσεως και ἐγγράφου ἀδείας τῆς Μ. Ἐπιτροπείας· ἐὰν αὐτοβούλως ἐπιχειρήσῃ τοιαύτην ἐπισκευὴν και οἰκοδομὴν οὐδεμίαν ἀπαίτησιν δικαιούται να ἔχη.

Ἄρθρ. 50. Ἐὰν εἰς τὸν μισθωτὴν παραδοθῶσι ζῶα ὀφείλει οὗτος να διατηρῇ ταῦτα εἰς καλὴν κατάστασιν και παραδώσῃ κατὰ τὴν ληξιν τῆς μισθώσεως. Ἀπαλλάσσεται μόνον ἐὰν ἔνεκα ἀνωτέρας βίας ἐπέλθῃ εἰς αὐτὰ βλάβη ἢ καταστροφή και μόνον ἐν τῇ περιπτώσῃ ταύτῃ και ἐὰν ἢ ἀντικατάστασις αὐτῶν εἶναι ἀναγκαία εἰς ἐξυπηρέτησιν τοῦ μισθοῦ ὀφείλει ἡ Μ. Ἐπιτροπεὶα να τὰ ἀντικαταστήσῃ.

Ἄρθρ. 51. Ἐὰν ὁ μισθωτὴς παραλάβῃ αἰγοπρόβατα ὀφείλει να παραδώσῃ ταῦτα εἰς τὴν ληξιν τῆς ἐξαετίας ἠῶν κατὰ 10 ο/ο κατ' ἔτος ἐντελῶς ὑγιῆ και οὐχὶ προβεβηκυίας ἡλικίας.

Ἄρθρ. 52 Ἐὰν ἐπιτραπῶσι νομίμως ἐντὸς τῶν μισθουμένων ἀρχαιολογικὰ ἀνασκαφαὶ ἢ ἐπιχειρήσεις λατομείων, μεταλείων ἢ ὀρυχείων, τότε ἐὰν ἐκ τούτου προσέλθῃ ζημία εἰς τὸν μισθωτὴν, διαρίζονται δύο πραγματογνώμονες, εἰς ἐκ μέρους αὐτοῦ και ἕτερος ἐκ μέρους τῆς Μοναστ. Ἐπιτροπείας, ὅπως ἀποφασίσωσιν ἐὰν ὑπάρχῃ ζημία και ὅπως. Ἐν διαφωνίᾳ ἀποφασίζει ἀνεκλήτως ὁ πρόεδρος τοῦ Πρωτοδικείου. Τοιαῦτα ἔργα ἀπολύτως ἀπαγορεύονται εἰς τὸν μισθωτὴν.

Ἄρθρ. 53. Ὁ μισθωτὴς ὑπόκειται και εἰς τὰς λοιπὰς ἐκ τοῦ νόμου ὑποχρεώσεις.

Ἄρθρ. 54. Οἱ μισθωταὶ οἵτινες ἤθελον παραβῆ τὰς ἐν τῷ παρόντι προγράμματι ἀναφερομένας ὑποχρεώσεις αὐτῶν θὰ πληρώ-

νωσιν εἰς τὴν οἰκίαν Μον. Ἐπιτροπείαν λόγῳ ποινικῆς ρήτηρας τὰ ἐν τῷ ἐπομένῳ πίνακι ἀναγραφόμενα κατ' ἄρθρα ποσὰ ἤτοι:

Τοῦ ἁρθροῦ 20 δραχ. 20 δι' ἐκάστην παράβασιν

»	»	21	»	5	κατὰ κοιλὸν
»	»	22	»	1	δι' ἕκαστον κοιλὸν
»	»	23	»	1	» δένδρον
»	»	24	»	0,50	» »
»	»	25	»	5	δι' ἕκαστον μὴ τεθὲν δένδρον
»	»	26	»	1	» δένδρον
»	»	27	»	0,50	» »
»	»	28	»	7	κατὰ κοιλόν.
»	»	29	»	4	κατὰ δένδρον πλὴν τῆς θετικῆς ζημίας.
»	»	30	»	1	» »
»	»	31	»	2	» »
»	»	32	»	1	δι' ἐκάστην παράλειψιν καὶ δι' ἕκαστον [ἐργάτην
»	»	33	»	1	δι' ἐκάστην παράλειψιν καὶ δι' ἕκαστον [ἐργάτην
»	»	34	»	2	δι' ἕκαστον ἐργάτην.
»	»	35	»	8	» » »
»	»	36	»	2	» » »
»	»	37	»	5	» μέγα δένδρον καὶ 1 δι' ἕκαστον [μικρόν.
»	»	38	»	1	δι' ἐκάστην παράλειψιν καὶ ἕκαστον [δένδρον.
»	»	39	»	2	δι' ἕκαστον δένδρον.
»	»	40	»	1	κατὰ δένδρον ὄπερ καὶ ἐκρίζουται.
»	»	41	»	3	δι' ἐκάστην αἶγα ἤτις καὶ ἐκδιώκεται.
»	»	42	»	10	δι' ἐκάστην παράβασιν.
»	»	43	»		τὸ διπλάσιον τοῦ ληφθέντος τιμήματος.
»	»	44	»	20	δι' ἐκάστην παράβασιν.
»	»	45	»	5	δι' ἐκάστην παράβασιν
»	»	47	»	5	δι' ἕκαστον ἔτος.

Ἄρθρ. 55. Αἱ διὰ τοῦ προηγουμένου ἁρθροῦ συνομολογούμεναι ποινικαὶ ρήτηραι εἶναι ἀνεξάρτητοι τῆς εὐθύνης τοῦ μισθωτοῦ διὰ

τὰς ζημίας, ἃς ἤθελον ὑποστῆ τὰ μίσθια κτήματα διὰ φετικῆς πράξεως ἢ παραλείψεως τοῦ μισθωτοῦ κατὰ παράβασιν τῶν ὑποχρεώσεων ἃς ἀναλαμβάνει.

* Ἄρθρ. 56. Μετὰ τὴν σύνταξιν τοῦ συμβολαίου τῆς μισθώσεως τὰ μισθούμενα θεωροῦνται παραδεδομένα μετὰ τῶν ὑπαρχόντων παραρτημάτων αὐτῶν εἰς τοὺς μισθωτὰς μὴ ἀπαιτουμένης ἄλλης πράξεως πρὸς παράδοσιν.

* Ἄρθρ. 57. Οἱ ἐγγυηταὶ εἶναι ἀλληλεγγύως συνυπεύθυνοι μετὰ τοῦ μισθωτοῦ διὰ πάσας τὰς ἀναλαμβανομένας ὑποχρεώσεις.

* Ἄρθρ. 58. Οἱ ἐντὸς τῶν μισθουμένων κτημάτων ὑπάρχοντες ἱεροὶ ναοὶ δὲν συμπεριλαμβάνονται εἰς τὴν μίσθωσιν καὶ οὐδὲν ἐπὶ τούτων δύνανται νὰ ἔχωσι δικαίωμα οἱ μισθωταί. Ὅσα δὲ ἀφιερώματα κινητὰ ἢ ἀκίνητα προσενεχθῶσι εἰς τοὺς ἱεροὺς ναοὺς τῶν μετοχίων ἢ μονηδρίων θὰ ἀνήκωσιν εἰς τὰς Μονὰς ἢ ὅπου ἄλλοθι εἶναι προσηρητημένοι, οὐχὶ δὲ εἰς τοὺς μισθωτὰς. Οὗτοι ὑποχρεοῦνται νὰ χορηγῶσι τὸ ἀναγκαῖον ἔλαιον διὰ τὰ κανδύλια καὶ νὰ καταβάλλωσι τὰ ἀναγκαῖα ἐξοδα διὰ τὰς ἱεροπραξίας, αἵτινες θὰ γίνωνται κατὰ τὰς ἑορτασίμους ἡμέρας διατηροῦντες πάντοτε τὸν ναὸν ἐν καθαρᾷ καταστάσει.

Ἐν Χανίοις τῇ 25 Ἰουνίου 1912

Ἡ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΕΙΑ ΧΑΝΙΩΝ

Ὁ Πρόεδρος

† Ο ΚΥΔΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ

ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΟΣ

Τὰ Μέλη

Μιχαὴλ Γιαννακάκης

Γεώργιος Σκουλᾶς

Ὁ Γραμματεὺς

Γ. Κοντάνης



